



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש

מכרז פומבי מס' 09-2018

לאספקה ולתחזוקה של מערכת
מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ייעודי קרקע

מכרז מס' 09-2018

לאספקת ולתחזוקת מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ייעודי קרקע

1. הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש מבקשת בזאת לקבל מהציבור הצעות לאספקת ולתחזוקת מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ניהול נתוני ייעודי קרקע.
2. תנאי מתן השירות מפורטים במסמכי המכרז וניתנים לעיון במשרדי הוועדה מיום א', כ"ד בכסלו תשע"ט, 2 בדצמבר 2018 בשעות הקבלה או באתר האינטרנט של הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש www.harishpl.org.
3. שאלות, הבהרות וכד' ניתן להגיש עד ליום ג', ג' בטבת תשע"ט, 11 בדצמבר 2018 בשעה 12:00 בצהריים באמצעות דוא"ל ilana@harishpl.org ולוודא קבלה באמצעות טלפון 04-6661155.
4. הוועדה תפרסם הודעות, שינויים, עדכון מועדים לרבות תשובות, הבהרות ועוד באתר האינטרנט של הוועדה בדף "מכרזים" הנמצא תחת לשונית "פעילות הוועדה". על המשתתף במכרז לצרפם חתומים להצעתו.
5. הצעות למכרז ניתן להגיש במעטפה סגורה, אך ורק על גבי טופסי המכרז לרבות כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע. על גבי המעטפה הסגורה יש לציין את מספר המכרז. את המעטפה יש לרשום אצל הגבי אילנה לאוב ולאחר מכן להכניס לתיבת המכרזים במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש, לא יאוחר מיום ג', י' בטבת תשע"ט, 18 בדצמבר 2018 בשעה 12:00 בצהריים.
6. הוועדה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.



מסמכי המכרז

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וחווה ההתקשרות.

חלק א' – מנהלה

פרק א' – הסברים

פרק ב' – הסכם בין הוועדה לבין המציע

נספח א' – רקע ופרטי הספק

נספח ב' – תצורת המערכות המוצעות

נספח ג' – כתב הצהרה והתחייבות

נספח ד' – התחייבות לשמירת סודיות המידע

נספח ה' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

נספח ו' – נוסח אישור עריכת ביטוח

נספח ז' – נוסח הצהרה בדבר שכר מינימום

נספח ח' – התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על הסודיות

חלק ב' – המפרט הטכני

1. דרישות כלליות

2. המערכת לניהול נתונים גיאוגרפיים (GIS)

3. ניהול ייעודי קרקע

4. ניהול ייעודי קרקע אלפאנומריים

5. רישוי ופיקוח על הבנייה ונכסי ציבור

6. ניהול תשתיות ותחזוקה

7. ועדת תחבורה/ ועדת תנועה

8. שעת חירום

9. ארנונה

10. שפייע ודרישות שונות

11. אבטחת מידע, התאוששות מאסון וכלי מערכת

12. פירוט מצב קיים

חלק ג' – הצעת המחיר

חלק ד' – נספחים טכניים

נספח 1 – אופן קבלת החלטה ובחירת הזוכה

נספח 2 – הסכם רמת שירות SLA

נספח 3 – רשימת ספקי משנה ותחום פעילותם

נספח 4 – הדרכה והטמעה

נספח 5 – סיום ההתקשרות



חלק א' – מנהלה

לאספקה ולתחזוקה של מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ייעודי קרקע לוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש לרבות: רישיונות שימוש, שירות, תחזוקה ותמיכת משתמשים

פרק א' – הסברים

1. הגדרות:

- א. "הוועדה" – הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש.
- ב. "המועצה" – המועצה המקומית חריש.
- ג. "מפרט" – פירוט הדרישות מהמזיע המשתתף במכרז המוגדרים במפרט הטכני ובנספחים.
- ד. "מציע"/"משתתף" – משתתף במכרז שהגיש הצעת מחיר.
- ה. "זוכה"/"קבלן"/"ספק"/"זכיין" – מציע שהצעתו נבדקה ונמצאה הטובה ביותר והוכרז כזוכה ע"י הוועדה.
- ו. "התקשרות" – סך כל הפעילות והמטלות לרבות הטכניות אשר נדרשים מהזוכה במכרז.
- ז. "מסמכי המכרז" – כל המסמכים והוראות נשוא מכרז זה לרבות נספחיו, תשובות לשאלות משתתפים שניתנו בכתב והוראות שניתנו בכתב הקשורים למכרז זה.
- ח. "המנהל" – מהנדסת הוועדה או מי שימונה מטעמו בכתב לצורך ביצוע ההתקשרות על פי המכרז.
- ט. "קבצים אוניברסאליים גרפיים" – raster ,DBF ,SHX ,SHP ,GIF ,BMP ,JPG ,TIFF ,DXF ,DWG ,vector formats ,grid formats ואחרים.
- י. "קבצים אוניברסאליים אלפאנומריים" – XML ,DAT ,CSV ,XLS ,ASCII ואחרים.
- יא. "מנהל התפעול" – מנהל התפעול של הוועדה האחראי על מערכות המידע.

2. השירותים הנדרשים:

הוועדה מזמינה בזה הצעות מחיר לאספקה ולתחזוקת מערכות ממוחשבות לניהול מידע גיאוגרפי (GIS), כולל רישיונות שימוש בתוכנה/ות, יישומים, מתן שירות, עדכון וקליטת נתוני ייעודי קרקע ונתונים אחרים, תחזוקה ותמיכה במשתמשים של מערכות המידע הממוחשבות, וזאת בהתאם לתנאים, הדרישות וההגדרות הספציפיות כאמור במסמכי המכרז להלן.

3. תקופת ההתקשרות:

- 3.1 תום תקופת פעולתה של הוועדה נקבעה ליום 27.11.2021.
- 3.2 ההתקשרות תהא למשך עד שלוש שנים, החל ממועד החתימה על החוזה.
- 3.3 לוועדה תהיינה שלוש אופציות להארכת ההתקשרות, כל פעם בשנה אחת, סה"כ התקשרות עד שש שנים.

**מכרז פומבי מספר 09-2018 לאספקת ולתחזוקת
מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ייעודי קרקע**

3.4. לוועדה הזכות להפסיק את ההתקשרות לפי מכרז זה באופן מיידי, במקרה שהזוכה לא יעמוד בדרישות מכרז זה על כל ההיבטים שבו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, אי עמידה בדרישות וכיו"ב.

3.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא לוועדה הזכות להפסיק את ההתקשרות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה בשל שיקולי תקציב, בהודעה בכתב שתינתן לזוכה 30 ימים מראש.

4. תנאי סף:

רשאי להשתתף במכרז זה מציע שהוא יחיד או תאגיד רשום כדין, העומד בעצמו במועד הגשת הצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים להלן, המהווים תנאי סף:

4.1. המציע בעל ניסיון מוכח, של לפחות 24 חודשים אחרונים שקדמו למועד הגשת ההצעה בתחום פיתוח ומתן שירותי מערכת ממוחשבת למידע גיאוגרפי (GIS) לניהול נתונים מרחביים בלפחות ועדה אחת לתכנון ולבנייה.

4.2. המציע הינו בעל זכויות הקניין ו/או השיווק במערכות בהצעתו. להצעה שמוגשת בהסתמך על התקשרות עם קבלן/י משנה, המציע יצרף את רשימת ספקי המשנה ו/או התוכנות מצד שלישי שהוא כולל בהצעתו ואשר עימם התקשר לביצוע השירותים נשוא המכרז, כמפורט בנספח 3 בחלק ד'.

4.3. יש להמציא את המסמכים והאישורים הנדרשים בסעיפים 5.1 עד 5.5 כך שיהיו בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות.

5. המציע יצרף להצעתו את האישורים והמסמכים כמפורט:

5.1. אישורים והמלצות משתי רשויות (בחתימת מנכ"ל/ מהנדס/ מנמ"ר), על קבלת שירותי מערכת מידע לניהול מידע גיאוגרפי ברשות מקומית במהלך 24 החודשים האחרונים שקדמו להגשת הצעת המציע למכרז.

5.2. המציע ימלא את כל מסמכי המכרז, נספחיו והסעיפים המפורטים בו ויצרפם להצעתו.

5.3. אישור עוסק מורשה ואישור ניכוי מס במקור וניהול ספרים.

5.4. מציע שהוא תאגיד יצרף את האישורים כדלקמן:

5.4.1. צילום תעודת רישום התאגיד.

5.4.2. תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, של רישום התאגיד מרשם החברות/השותפויות, לרבות רישום בעלי המניות/השותפים.

5.4.3. אישור מעו"ד/רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.

5.5. ככל שהצעה מוגשת בהסתמך על התקשרות עם קבלן/י משנה, הרי שמחויב המציע לצרף אישור קבלן המשנה למתן זכויות למכירה, שיווק והפצה של המערכת כולל הסעיפים כדלקמן:

א. קבלן המשנה הצהיר כי ידוע לו שזכיותו של המציע במכרז מבוססת על התחייבותו הני"ל.

ב. קבלן המשנה מצהיר כי לא יוכל לבטל את התקשרותו עם המציע כל זמן שההסכם בין המציע לוועדה בתוקף.

יש להמציא את כל האישורים הנדרשים בסעיף 5 ולהניחם בתוך מעטפת המכרז.



6. התחייבויות ואישורים שיידרשו מהמציע הזוכה

- 6.1 הצעת המציע תעמוד בתוקף עד תום 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, ובכל התקופה הזו המציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו או לשנותה. מציע שנמסרה לו הודעה על זכייתו (להלן: "הזוכה") יחתום בתוך שבעה ימים מיום קבלת ההודעה, על יתר עותקי ההסכם שבתיק המכרז, ועד אותו מועד ימציא לוועדה את ערבות הביצוע, אישור על קיום ביטוחים ואת יתר המסמכים שעליו להמציא על פי מסמכי המכרז.
- 6.2 הזוכה במכרז מתחייב לדאוג להשיג על חשבונו את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים עפ"י דין, על מנת לקיים את השירות בהתאם לתנאי המכרז.
- 6.3 הזוכה מתחייב לבצע את כל שלבי הסבת הנתונים במערכות הקיימות בוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש למערכות בהצעתו. הזוכה יקבל ו/או יפיק בעצמו את הנתונים מהמערכות של הספק הנוכחי, יבדוק את הנתונים ויטייב אותם אם יש צורך בכך ויטמיע אותם במערכות המוצעות על ידו.
- 6.4 הזוכה במכרז מתחייב להתאים את הממשקים למערכות בוועדה (ניהול ועדה, פיננסית, הכנסות-גבייה, פיקוח, מודול ייעודי קרקע אלפאנומרי, רציפות תפקודית, מוקד פניות תושבים, וכל מערכת אחרת בוועדה). הזוכה יעמוד בקשר עם ספקי המערכות ויתאים את הממשקים שלו לדרישות הוועדה.
- 6.5 הזוכה במכרז מקבל מתחייב לדאוג להשיג על חשבונו את כל הרישיונות והאישורים כולל רישיונות צד שלישי, הנדרשים עפ"י דין, על מנת לקיים את השירות בהתאם לתנאי המכרז.
- 6.6 הזוכה במכרז מתחייב לשתף פעולה עם הזוכה במכרז 08-2018 לאספקת מערכות לניהול ועדה ולתאם איתו את הקמת הממשקים. היה והזוכה במכרז זה גילה טעות בנתונים במערכת לניהול ועדה, יביא את המקרה לידיעת הספק של המערכת לניהול ועדה והמנהל.

7. ערבות בנקאית למימוש ההסכם (ערבות ביצוע)

הזוכה במכרז ימציא לוועדה, בתוך שבעה ימים מהמועד שבו קיבל הודעה על זכייתו במכרז, ולא יאוחר ממועד חתימת יתר עותקי חוזה השירות, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, שסכומה יעמוד על 30,000 ₪ כולל מע"מ, שתשמש להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י ההתקשרות. הערבות תעמוד בתוקפה במשך תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות ההארכה באם תהינה, בתוספת 180 ימים.

8. הערכת ההצעות לקביעת זוכה במכרז

- 8.1 הוועדה לא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 8.2 הוועדה מוסמכת לבחון את כושרו של המציע על סמך ניסיונה הקודם עימו.
- 8.3 הוועדה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. הוועדה רשאית לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז או בשל הסתייגות במפורש או במשתמע לסעיף מסעיפי המכרז, או בשל הסתייגויות במענה למכרז אשר אינן מאפשרות להעריכו על בסיס שוויוני ביחס ליתר ההצעות.
- 8.4 הוועדה רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם למבנה הנדרש במכרז. הוועדה רשאית לפסול כל הצעה שבה נערך שינוי כלשהו (תוספת או מחיקה) בתנאי המכרז, והיא רשאית לקבל את ההצעה ללא השינוי, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.5 הוועדה אינה חייבת לקבל ההצעה במלואה ושומרת לעצמה את הזכות ליישם חלקים ממנה ולפי לוח זמנים הנוח לה.

מכרז פומבי מספר 09-2018 לאספקת ולתחזוקת מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ייעודי קרקע

- 8.6. הוועדה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את השירותים בהתאם למכרז.
- 8.7. תיאור אופן קבלת ההחלטה ובחירת זוכה מפורט בנספח 1 למסמכי המכרז.
- 8.8. ההצעות תיבחנה על פי הנושאים בטבלה למטה:

סעיף	אחוז השקלול
המחיר הקבוע לחודש לכלל השירותים הנדרשים לפי המפרט הטכני בחלק ב'	50%
דרישות איכות	50%

א. מרכיב עלות (50%)

אמת המידה לבחירת ההצעה הזולה היא המחיר החודשי להפעלת המערכות לאורך תקופת ההתקשרות ומחירי קליטת הנתונים להקמת בסיס המידע. כל העלויות של הספק לרבות השירות למערכות המידע, הסבת נתונים, התקנה, הפקת דוחות, הדרכה, רישיונות וכל עלות אחרת תהיינה גלומות במחיר החודשי מחירי קליטת הנתונים. המשתתף לא יהיה רשאי לדרוש תשלום נוסף עבור עיבודים, דוחות וכל שירות אחר הקשור לשירות המתואר במסמכי המכרז. המשתתף יכול להצעתו את כל העלויות כולל פיתוח, התאמה, הסבה, הטמעה ושיפור התוכניות בהתאם לדרישות הוועדה הכתובות במפרט. המשתתף ייקח בחשבון את הדרישות לשיפורים במערכות שתתעוררנה לאורך תקופת ההסכם. הניקוד לסעיף זה מורכב משני נושאים:

נושא	שקלול פנימי
מחיר שירות מערכות המידע הגיאוגרפיות (סה"כ סעיף 1 בהצעת המחיר)	70%
מחירי קליטת הנתונים ושירותים נוספים (סעיפים 2-5 בהצעת המחיר)	30%

המשתתף ימלא את המחירים בטבלאות בטופס "הצעת המחיר" בחלק ג'. הסבר מפורט כיצד מחושב הציון עבור מחיר מובא בנספח 1 סעיף א'. הציון עבור סעיף 1 יהיה ממוצע של הציונים עבור כל שורה בסעיף 1. כמו כן, הציון עבור שאר הסעיפים יהיה ממוצע של הציונים בכל שורה בסעיפים 2-5. ההצעה הזולה ביותר תקבל ניקוד מלא עבור רכיב המחיר (50 נק'). ההצעות האחרות ינוקדו בהתאם ליחס בין לבין ההצעה הזולה ביותר, כמפורט להלן:

$$A = \text{מחיר ההצעה הזולה}$$

$$C = A / B \times 50$$

$$B = \text{מחיר הצעה אחרת}$$

$$C = \text{ניקוד ההצעה האחרת}$$

ב. דרישות איכות (50%)

הניקוד בסעיף זה ייקבע, בין היתר, לפי התרשמות הוועדה מהצעת המשתתף ומיכולתו של המשתתף לפתח ולספק את השירות הנדרש. ייבדקו נוחות השימוש, קלות למידת המערכת, תפקוד המערכת, ממשקים, איכות השירות, מיומנות הצוות של המציע ועוד. הוועדה שומרת לעצמה את

**מכרז פומבי מספר 09-2018 לאספקת ולתחזוקת
מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ייעודי קרקע**

- הזכות לאסוף נתונים בכל נושא הקשור למערכת והשרות על מנת לקבוע את הציון לסעיף זה גם אם הנושא לא הוזכר בסעיף זה.
הסבר מפורט כיצד מחושב הציון עבור מחיר מובא בנספח 1 סעיף ב'.
- 8.9. בכל אחד מהשלבים של המכרז הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לבקש הבהרות בכתב ולדרוש מהמזיע מענה להבהרות בהתאם לל"ז שייקבע ע"י הוועדה.
- 8.10. על כל מערכת של המזיע לכלול לפחות את כל היכולות והתוצרים שיש במערכת הקיימת בוועדה ביום פרסום המכרז, כתנאי מינימום לאיכות.
- 8.11. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לפנות באופן עצמאי ללקוחותיו של המשתתף או לבקר במתקניהם על מנת לאסוף מידע ולשמוע חוות דעת לגבי תפקוד המערכות ואופן מתן השירות ע"י המשתתף.
- 8.12. ועדת המכרזים רשאית לערוך כל בדיקה שלדעתה תבטיח את מרב היתרונות לוועדה. בדיקות אלו יכולות לכלול בחינה של תכונות מסוימות של המערכות, טיב השירות, יכולתם של המשתתפים לספק את השירות הנדרש או כל נושא אחר לצורך קבלת החלטה.
- 8.13. חישוב הציון הסופי מתואר בנספח 1 סעיף ג'.
- 8.14. הוועדה תודיע בכתב לזוכה על הזכייה במכרז ולמשתתפים במכרז אשר לא זכו בו.

9. הבהרות למסמכי המכרז

- 9.1. כל שאלות המציעים, לרבות התייחסות לסתירות, ספקות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או חוסרים אם ישנם לדעת המזיע במסמכי המכרז, תוגשנה בכתב בלבד לגבי אילנה לאוב, שפרטיה מובאים בסעיף 9.5 לפרק זה, וזאת עד ליום ג', ג' בכסלו תשע"ט, 11 בדצמבר 2018 בשעה 12:00 בצהריים.
- 9.2. לאחר חלוף המועד האמור בסעיף 9.1 לעיל, לא תישמע מן המזיע כל טענה בדבר הבהרה ו/או סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה של מסמכי המכרז ו/או טענה נגד תנאי כלשהו מתנאי המכרז.
- 9.3. אין באמור לעיל לחייב את הוועדה לענות או להיענות לכל פניה של מציע.
- 9.4. הוועדה תימנע ממתן מענה כאשר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי הפנייה אינה מחייבת מתן הבהרה כלשהיא.
- 9.5. יש להפנות את כל השאלות והבירורים בעניין מכרז זה בכתב בלבד ובקובץ וורד (word) עד ליום ג', ג' בטבת תשע"ט, 11 בדצמבר 2018 בשעה 12:00 בצהריים, באמצעות דוא"ל ilana@harishpl.org ולציון "מכרז מספר 09-2018". יש לוודא טלפונית את הגעת הדוא"ל, בטלפון מספר 04-6661155. שאלות שיוגשו שלא באמצעות הדוא"ל - לא ייענו.
- 9.6. התשובות לכל השאלות יינתנו בכתב ויופצו בנוסח אחיד באמצעות הודעות שתתפרסמה באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת www.harishpl.org בדף "מכרזים" הנמצא תחת לשונית "פעילות הוועדה". מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד מהמכרז. בעת הגשת ההצעה על כל מציע יהיה לחתום על מסמכי התשובות ולצרפם להצעתו, כחלק בלתי נפרד מההצעה. לאחר הגשת ההצעות הוועדה תתייחס למסמכי ההצעה לרבות מסמכי התשובות כמסמך אחד, גם אם מגיש ההצעה לא קיבל את מסמכי התשובות בפועל, ולא תישמע כל טענה סותרת בעניין זה.
- 9.7. הוועדה אינה אחראית לכל פרושים ו/או הסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז ואלו כאמור אינם מחייבים את הוועדה.

10. הגשת הצעה

- 10.1. את מסמכי המכרז ניתן לקבל במזכירות הוועדה במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש בימי קבלת קהל או בתיאום מראש או באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת www.harishpl.org בדף "מכרזים" הנמצא תחת לשונית "פעילות הוועדה".
- 10.2. את ההצעות יש להגיש ידנית בלבד במעטפה סגורה, לרושמה אצל גב' אילנה לאוב ולאחר מכן להכניסה לתיבת המכרזים שבמשרדי הוועדה לתכנון ולבנייה – חריש וזאת עד יום ג', י' בטבת תשע"ט, 18 בדצמבר 2018 בשעה 12:00 בצהריים.
- 10.3. ההצעה תוגש במעטפה סגורה בשני עותקים, עותק אחד מודפס מקור ועותק נוסף זהה יוגש על גבי תקליטור. אין לציין או לסמן על המעטפה כל ציון או סימן אחר כלשהו למעט "מכרז מספר 09-2018 לאספקת ולתחזוקת מערכת מידע גיאוגרפי (GIS)". כל עמוד בהצעה יישא חותמת רשמית של המציע וחתימה מלאה ובנוסף חתימה כדין במקומות שבהם צוין כי נדרשת חתימה כאמור. על המציע לחתום כדין על הנספחים והפרסומים המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 10.4. המציע ימלא את כל הפרטים הנדרשים בטפסי המכרז. בנוסף, המציע יצרף את כל האישורים והמסמכים הנוספים (תדפיסים, קורות חיים, שאלות ותשובות וכו') בסוף החוברת או בחוברת נפרדת. המציע רשאי לצרף מסמכים נוספים המתארים את יכולתו ו/או את המערכת המוצעת על ידו.
- 10.5. חתימת המציע על מסמכי המכרז, לרבות החוזה המצורף לו, מהווה את הצעת המציע להתקשרות בחוזה האמור. עם קבלת החלטת הוועדה בדבר הזוכה במכרז, תצורף הצעת הזוכה להסכם ההתקשרות המחייב בין הצדדים. **על בעלי זכות החתימה במציע לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל בצרוף חותמת המציע, על נספחיהם ובכול המקומות הנוספים המיועדים לכך.**
- 10.6. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור והצהרה שכל פרטי ותנאי המכרז וההסכם המצורף לו ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע והכישורים הדרושים להתקשרות עם הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש, כאמור בהוראות מכרז זה. כל טענה בדבר טעות, אי הבנה בקשר למכרז או אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור במכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה ע"י המציע.
- 10.7. הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש רשאית לבטל, לצמצם, להרחיב או לפצל את הזכייה והשירות וכמו כן להתקשר עם כמה מציעים, והכול עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. אין בהתקשרות עם הזוכה כל התחייבות מצד הוועדה להימנע מקבלת שירותים גם מספקים נוספים.
- 10.8. הצעת המציע היא רכוש הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש, אשר רשאית לעשות בה כל שימוש הנראה לה כדי להעריך את ההצעות השונות.
- 10.9. יובהר כי ההתקשרות נשוא מכרז זה על מסמכיו הינה אך ורק בין המציע ובין הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש. כל התקשרות בין המציע לספקי משנה לא תחייב את הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש ולא תהווה התקשרות בין ספקי המשנה ובין הוועדה. הספק נושא באחריות מלאה ובלעדית לביצוע האמור במכרז זה ומהווה מקור ההתקשרות הבלעדי עם הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש.
- 10.10. חתימת המציע על מסמכי המכרז, לרבות החוזה המצורף לו, מהווה את הצעת המציע להתקשרות בחוזה האמור. עם קבלת החלטה של הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש בדבר הזוכה במכרז, תצורף הצעת הזוכה להסכם ההתקשרות המחייב בין הצדדים.
- 10.11. ההצעה הזוכה תהיה פתוחה לעיון בהתאם להוראות הדין. מציע הסבור שחלקים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי יציין זאת בהצעתו למכרז. מציע כאמור ייחשב כמי שהסכים לכך שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם חסויים. על אף האמור, ההחלטה הסופית בעניין מסורה לוועדת המכרזים, שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין.



11. ראיונות עם המציעים

- 11.1. הוועדה תקיים ראיונות עם המציעים ומנהלי הפרויקטים מטעמם בתאריך שהוועדה תקבע. פירוט לסדר היום – בנספח 1.

12. ביטול המכרז

- 12.1. הוועדה רשאית לבטל את המכרז או לצאת במכרז חדש וזאת עפ"י החלטתה, ללא מתן שום הסברים למציעים או לכל גורם אחר, וללא הודעה מוקדמת.

13. עלות השתתפות במכרז

- 13.1. כל משתתף במכרז יישא בלעדית בכל העלויות, מכל סוג ומין שהוא בקשר להשתתפותו במכרז, לרבות עלות כל בדיקה ובירור שיעשה, בין ביוזמתו ובין לפי דרישת הוועדה.
- 13.2. המשתתף במכרז לא ידרוש והוועדה לא תיתן כל החזר ו/או פיצוי למשתתף במכרז על הוצאות השתתפותו, בין אם זכה במכרז ובין אם לא.

14. אישורים ורישיונות

- 14.1. על המציע לדאוג להשיג על חשבונו ואחריותו את כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע התחייבויותיו נשוא המכרז וההסכם.
- 14.2. ברור ומוסכם על הצדדים כי ההצעה המוגשת היא שלמה.
- 14.3. מגיש ההצעה ייחשב כספק ראשי.

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך



פרק ב' – הסכם בין הוועדה לבין המציע

הסכם

שנערך ונחתם ביום

בין: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש

מצד אחד

(להלן: "הוועדה")

לבין: שם:

מספר ת"ז/ח"פ:

כתובת:

טלפון:

פקס:

מצד שני

(להלן: "צד ב"/ספק/קבלן/זכייין")

הואיל: והוועדה פרסמה מכרז מס' 09-2018 למתן שירותים לאספקת ולתחזוקת מערכות מידע גיאוגרפי (GIS) וזאת בהתאם לאמור במפרט וביתר מסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, (להלן: "המכרז, השירות בהתאמה");

והואיל: וצד ב' הגיש הצעה למכרז, והצעתו נקבעה ע"י הוועדה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר זכויותיהם וחובותיהם כמפורט בחוזה זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 צד ב' מצהיר כי קיבל מהוועדה את כל המידע הדרוש לו בדבר היקף השירות ודרכי ביצועו, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית לאחר עיון ובדיקת כל הנתונים הדרושים לו, והוא מוותר על כל טענה בקשר לאי ידיעת עובדות כלשהן.



1.3 מוסכם בזאת כי חתימת צד ב' על הסכם זה נותנת תוקף לכל יתר מסמכי המכרז, לרבות המפרט, נספחים, הפרסום בעיתון, טופס הזמנת הצעות והוראות למציע וכתב ההתחייבות, וכולם ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה והוראותיהם יחייבו את צד ב'.

2. תקופת ההסכם

- 2.1 ההתקשרות תהא למשך עד שלוש שנים, מיום _____ ועד ליום 27/11/2021.
- 2.2 לוועדה תהיינה שלוש אופציות להארכת ההתקשרות, כל פעם בשנה אחת, סה"כ תקופת ההתקשרות עד שש שנים.
- 2.3 ההתקשרות בכל תקופת אופציה תהיה בהתאם למחירי ההצעה שהציע המציע הזוכה במכרז זה ללא כל שינוי.
- 2.4 ההחלטה בעניין מימוש כל אופציה תהיה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.
- 2.5 הוועדה תהיה רשאית לבטל את ההסכם עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה שתינתן לקבלן 30 ימים מראש, מבלי שהדבר יהווה הפרה של הוראות ההסכם.
- 2.6 בוטל ההסכם על ידי הוועדה, לא תהיה על הוועדה חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור שירותים שהקבלן נתן עד לביטול ההסכם.
- 2.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל הוועדה תהיה רשאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:
 - 2.7.1 הקבלן הפר הוראה מהוראות ההסכם, ולא תיקן את ההפרה בתוך המועד שנקבע לכך בהודעת הוועדה. לא נקבע מועד בהודעת הוועדה, יהא המועד לתיקון ההפרה שבעה ימים ממועד קבלת ההודעה.
 - 2.7.2 הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.
 - 2.7.3 הקבלן נקלע להליכים של חדלות פירעון ובכלל זה פשיטת רגל והקפאת הליכים.
 - 2.7.4 הוטל עיקול על זכויות הקבלן אצל הוועדה.
- 2.8 בביטול ההסכם לא יהיה כדי לפגוע בזכות כלשהי העומדת לוועדה עפ"י כל דין, לרבות תביעה לפיצוי בגין נזקים שנגרמו לה.
- 2.9 בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הקבלן מחויב להעביר לוועדה את כל החומר שברשותו שהופק ונערך לצורך הפעילות או את כל העבודה שנעשתה עבור הוועדה עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו. עוד מובהר כי כל חומר שהופק ו/או נערך ו/או בוצע על ידי הקבלן לצורך הפעלת התוכנית הינו קניינה של הוועדה בלבד.
- 2.10 למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת ההסכם זה.

3. ביצוע העבודה ולוחות זמנים

- 3.1 צד ב' מתחייב לבצע את השירות בהתאם להוראות הקבועות במפרט המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו וביתר מסמכי המכרז.

מכרז פומבי מספר 09-2018 לאספקת ולתחזוקת מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ייעודי קרקע

- 3.2 נשוא המכרז הוא מכלול שלם ועובד של מערכת תוכנה ושירות שמסוגלת לספק את התפוקות הנקובות ע"י המזמין במכרז ועל כן, כל התאמה של התוכנה הקיימת של המציע הנדרשת למתן התפוקות המוגדרות במכרז תבוצע על חשבונו של המציע גם אם היא לא נזכרת ספציפית במפרטי המכרז ולא תשולם כל תמורה נוספת בעבורה.
- 3.3 מובהר כי על השירות יחולו הוראות הביצוע ולוחות הזמנים הבאים:
- 3.3.1 ישיבת תיאום עם הוועדה, הספק של המערכת לניהול ועדה וגופים הקשורים לוועדה בתוך **14 יום** מקבלת הוראה מהוועדה. בישיבה זו יקבעו לוחות הזמנים המפורטים להתקנת המערכת, הסבה וקליטת נתוני רקע ונתונים של ייעודי קרקע.
- 3.3.2 אספקת כל התוכנות המוזמנות ע"י הוועדה וקליטתן במערכת המחשבים של הוועדה, תתבצע בתוך **14 יום** מקבלת הוראת התקנה מהמנהל.
- 3.3.3 צד ב' יפעל להשיג את כל הנתונים שהמנהל יורה לו להשיג (נתונים ממפ"י, משרדי ממשלה, רמ"י, חברת חשמל וכו') בתוך **30 יום** מקבלת הוראה ממהנדסת הוועדה (להלן: "המנהל"). למען הסר ספק, הוועדה תרכוש את הנתונים האלה אך צד ב' יהיה אחראי לנסח את הדרישה ולהגדיר לספקי הנתונים את תבנית הקליטה של הנתונים.
- 3.3.4 צד ב' יסב את הנתונים הגיאוגרפיים ונתוני ייעודי הקרקע הקיימים למערכת המידע שלו, באופן שיתאימו לתכנות החדשות, בתוך **30 יום** מיום קבלת הוראת התקנה מהמנהל. צד ב' יציג את המערכת והנתונים למנהל ולאחר בחינת התוצר המנהל יודיע בכתב על אישור ההסבה או דחיית התוצרים. הוועדה רשאית להורות לצד ב' לבצע שוב את הסבת הנתונים או להפסיק את ההתקשרות עם צד ב'.
- 3.3.5 צד ב' יפתח ויפעיל ממשקים בין המערכת שהוא מספק לוועדה למערכת לניהול הוועדה, כולל לניהול נתוני ייעודי קרקע אלפאנומריים. ממשקים אלה יותקנו במערכות הוועדה בתוך **60 יום** מיום התקנת המערכת בוועדה. צד ב' יהיה אחראי לקבל כל מידע מהספקים של המערכות, יעמוד איתו בקשר ישיר ויתאים הממשקים למערכת שלו.
- 3.3.6 צד ב' יתקין ממשקים על פי בקשת הוועדה בין המערכת שהוא מספק לוועדה למערכות הניהול בוועדה (מערכות פיננסיות, אחזקה, פיקוח, מוקד פניות וכו') ולמערכת ניהול בגופים הקשורים לוועדה (רשות מקומית). צד ב' יפתח ויפעיל ממשקים בין המערכת שלו למערכות המידע הפועלות בוועדה. ממשקים אלה יותקנו במערכת בוועדה בתוך **60 יום** מיום התקנת המערכת בוועדה. צד ב' יהיה אחראי לקבל כל מידע מהספקים של המערכות השונות, יעמוד איתו בקשר ישיר ויתאים את הממשקים למערכת שלו.
- 3.3.7 התגלו טעויות ו/או אי דיוקים בנתונים, יבצע צד ב' תיקון ו/או טיוב ו/או השבחת הנתונים בהתאם להוראת המנהל.
- 3.3.8 הטמעת המערכת תתבצע בתוך **שבעה ימים** מסיום הסבת הנתונים וקליטתם במערכת של צד ב', כמפורט במסמך ההטמעה המצורף כנספח 4 לחוזה זה (נספח הדרכה).
- 3.3.9 על פי דרישת הוועדה צד ב' יספק לוועדה רישיונות של AutoCAD או של ArcGIS לצורך קליטה ועדכון שכבות ועצמים. רישיונות אלה יסופקו לפי מחיר מחירון הספק של רישיונות אלה.

מכרז פומבי מספר 09-2018 לאספקת ולתחזוקת מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ייעודי קרקע

- 3.4 צד ב' ייתן שירותי עדכון נתוני קדסטר וקליטת תוכניות לפי בקשת הוועדה. עדכון נתוני קדסטר יתבצע בתוך שבעה ימים, קליטת הנתונים הגיאוגרפיים תבצע בתוך שבעה ימים, קליטת תוכנית עד 50 מגרשים תבצע בתוך עשרה ימים וכל תוכנית גדולה יותר בתוך 14 ימים.
- 3.5 צד ב' מתחייב להעסיק מספר מספיק של עובדים וציוד, על מנת שהשירות יתבצע בתוך מגבלת השעות האמורה לעיל ובנספח 2 "הסכם רמת שירות", זאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 להלן.
- 3.6 מדיניות התמיכה תבצע על פי נספח התמיכה המצורף כנספח 2 "הסכם רמת שירות" להסכם זה. בתקופת הקמת המערכות ובמשך כל תקופת ההתקשרות צד ב' מתחייב לענות לדרישות הוועדה לתיקון ליקויים, שינוי ותוספת למערכות כך שיתאימו לנהלים ושיטות העבודה הנהוגות בוועדה.
- 3.7 הספק יעביר בתוך **60 יום** למנהל נהלים, הוראות ותבניות לקליטת נתונים במערכת:
- תבנית קליטה לשכבת GIS.
- תבנית קליטה לתוכניות AS MADE.
- תבנית קליטה לטבלאות נתונים, כולל נתונים לצורך יצירת שכבות.
- 3.8 צד ב' מתחייב לשתף פעולה עם הוועדה ו/או הספקים של מערכות המידע לניהול ועדה, לרבות הספק של המערכת לניהול הוועדה, כולל נתוני ייעודי קרקע אלפאנומריים. צד ב' יפעל על פי ההוראות של ספק המערכת לניהול הוועדה וספקים המבצעים איסוף וקליטת נתוני ייעודי קרקע אלפאנומריים. צד ב' יתאים את מבנה הנתונים להעברה למערכת לניהול הוועדה כולל נתוני ייעודי קרקע כך שמעבר זה יתבצע ללא התערבות הספק.
- 3.9 בכל מחלוקת ו/או אי הבנה בקשר לכל עניין ודבר הנוגע ו/או הנובע לעניין השירות והכלול בו, לרבות לעניין טיב השירות ומה כלול בו, החלטתו של המנהל תהיה המכרעת והסופית, ואין צד ב' רשאי לערער עליה.
- 3.10 בשעת חירום שירות התמיכה יתקיים בכל שעות היממה.
- 4. תמיכה ושירותי כוח אדם**
- 4.1 צד ב' מתחייב לבצע את השירות על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ומוסכם כי דעתו של המנהל תהיה מכרעת בכל חילוקי דעות שיתגלו בדבר טיב ואופן ביצוע השירות, זאת מבלי לפגוע בזכותו של צד ב' לפנות לערכאות המשפטיות לפי שיקול דעתו.
- 4.2 מבלי לפגוע בכל האמור בסעיף 3 לחוזה זה, שומרת לה הוועדה את הזכות לשנות את סדרי השירות של צד ב' בכל פעם שתמצא לנכון. צד ב' מתחייב לציית ולהישמע להוראות המנהל בכל הנוגע למתן השירות.
- 4.3 שירות התמיכה יכלול: תיקון ליקויים שיתגלו מעת לעת, הוספה או שינוי רכיבים המחויבים כדי לקיים את השירות או המחויבים על ידי הוראות הרגולטור או מגופים מסחריים גדולים, עדכון תוכנה, עדכון מידע בטבלאות מרכזיות, עדכון רכיבים על פי דרישת הוועדה, העברת מידע מ/אל מוסדות וגופים שהוועדה בקשר איתם, הדרכה טלפונית, הדגמה בתקשורת, הדרכה בוועדה וכל שאר השירותים המוגדרים במסמכי המכרז.
- 4.4 מדיניות התמיכה תבצע על פי נספח התמיכה המצורף כנספח 2 "הסכם רמת שירות" "SLA".

**מכרז פומבי מספר 09-2018 לאספקת ולתחזוקת
מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ייעודי קרקע**

- 4.4.1 במשך כל תקופת ההתקשרות צד ב' מתחייב להיענות לדרישות הוועדה לתיקון ליקויים, שינוי ותוספות למערכות כך שיתאימו לנהלים ולשיטות העבודה הנהוגות בוועדה.
- 4.4.2 מערכות המידע של הספק תהיינה זמינות בכל עת לכל אורך תקופת ההסכם וגם אחריה עד להחלפת המערכות. כל הפסקה יזומה של השירות לצורך תחזוקה ותואם עם הוועדה. אי עמידה בלוחות הזמנים של ההסכם יזכו את הוועדה בקבלת פיצוי מוסכם, כמפורט בנספח פיצויים מוסכמים, המצורף כנספח 2 "הסכם רמת שירות SLA" לחוזה זה.
- 4.4.3 במסגרת הסכם זה צד ב' יקלוט את עדכוני הקדסטר התקופתיים של מפ"י ויעדכן את נתוני גוש וחלקה במערכות שהוא מספק לוועדה, ללא תוספת תשלום. צד ב' יהיה אחראי לתאום (סנכרון) הנתונים במערכות עם נתוני הקדסטר העדכניים.
- 4.5 צד ב' ימנה מנהל פרויקט מטעמו לצורך הבטחת השרות. מנהל הפרויקט יעמוד בקשר עם המנהל בוועדה ועם המשתמשים במערכת, על מנת לוודא שתקלות ובקשות מטופלות על ידי צד ב'. מנהל הפרויקט יצור קשר פעם בחודש עם המנהל בוועדה ועם כל בעל עניין במערכת הגיאוגרפית, כדי לבדוק אם קיימים עדכונים להזנה למערכת. אחת לחודש מנהל הפרויקט ידווח בכתב לוועדה על הפעולות שהוא ביצע ועל העדכונים שהוזנו למערכת.
- 4.6 שירות התמיכה יתקיים בכל ימי העבודה של הוועדה ובמשך כל שעות העבודה כפי שיהיו מעת לעת. למען הסר ספק מובהר כי השירות יתקיים גם במועדים הבאים: אחד במאי, יום השואה והגבורה, פורים, תשעה באב, ימי חול המועד של חגי ישראל וכו', כל זה ללא כל תוספת תשלום.
- 4.7 צד ב' יהיה אחראי לטיב ולאיכות העבודה של עובדיו ויערוב לטיב עבודתם המקצועית.
- 4.8 צד ב' מתחייב להחליף, ללא דיחוי, כל עובד המועסק על ידו במתן השירות לוועדה על פי דרישת הוועדה.
- 4.9 צד ב' מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו, לבין צד א' ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו על פי חוזה זה, יהיו וייחשבו כעובדים של צד ב' בלבד.
- 4.10 צד ב' מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות, המיסים והתנאים הסוציאליים בקשר להעסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או תשלום סוציאלי אחר ולא תהיינה לצד ב' ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו כל זכויות של עובד המועסק על ידי צד א' והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, הטבות או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם צד א'.
- 4.11 צד ב' יפתח עבור הוועדה ועל פי דרישתה יישומים ושגרות שאינם כלולים במפרט הטכני. התמורה עבור שירותי פיתוח מיוחדים תסוכם בין הצדדים בקשר לכל דרישה שהוועדה תציג לצד ב'. עבור כל דרישה הספק יגיש לוועדה אפיון לפיתוח הדרישה ואומדן כמות שעות למענה לאותה דרישה. צד ב' יתחיל בעבודה רק אחרי אישור הוועדה בכתב של הפיתוח ואומדן כמות השעות.
- 4.12 אומדן עלות עבודות הפיתוח יחושב לפי כמות השעות כפי שהוגדר בהתאם לאמור בסעיף 4.11 לעיל. צד ב' יפרט איזה בעלי מקצוע יועסקו: מנתחי מערכות, מומחי סיסטם/ מסד מידע DBA, מתכנתים ומומחי יישום, כמות השעות לכל בעל מקצוע, הפעולות שינקטו ומשאבים אחרים.

5 התמורה

- 5.1 מוסכם כי תמורת מילוי מדויק וקפדני של כל הוראות חוזה זה ע"י צד ב' מתחייבת הוועדה לשלם לצד ב' סך של _____ ₪ כולל מע"מ בגין כל חודש מחודשי ההסכם, וזאת עבור השירותים המפורטים במסמכי המכרז, בהתאם למחירים ולפרטים המצוינים בהצעת המחיר, ולאחר אישור חשבון מפורט כאמור בסעיף 5.4 להלן.
- 5.2 בנוסף לסכום הנזכר בסעיף 5.1, הוועדה תשלם לצד ב' תשלומים חד-פעמיים עבור קליטת תוכניות, תשריטי חלוקה, רכיבים גיאוגרפיים וקליטת נתונים אחרים שבוצעו באותו חודש. צד ב' יגיש חשבון המפרט אילו תוכניות, תשריטים ורכיבים אחרים נקלטו מה-1 לחודש ועד סופו. התשלום עבור שירותים אלה יהיה בהתאם לסכומים הנקובים בסעיפים 2, 3, 4, 5, 6 ו-7 להצעת המחיר שהגיש במסגרת הצעתו למכרז (חלק ג' למסמכי המכרז), כולם או חלקם – לפי בחירת הוועדה.
- 5.3 עם תום כל חודש בתקופת השירות, יגיש צד ב' חשבון מפורט למנהל בתוספת דוח מפורט על כל פעולותיו באותו חודש ולאחר תיקונו ו/או אישורו ע"י המנהל, תשלם הוועדה לצד ב' את התמורה המגיעה לו עפ"י החשבון המאושר, וזאת לא יאוחר מתום 45 יום מתום חודש שבגינו מוגש החשבון, ובכפוף להגשת החשבון למנהל עד 10 לחודש שלאחר החודש שבגינו מוגש החשבון. לא הוגש החשבון עד למועד האמור, יידחה מועד התשלום למועד הקבוע לתשלום בגין החודש שלאחר מכן.
- 5.4 לוועדה שמורה הזכות לקזז סכומים שיגיעו לוועדה מצד ב' עפ"י הסכם זה ו/או מכל מקום או סיבה אחרים.
- 5.5 הוגש חשבון במועד, אושר וחרף זאת לא פרעה הוועדה את החשבון במועד כאמור לעיל, רשאי צד ב' לדרוש מהוועדה הצמדה וריבית על פי דין. איחור של 90 יום לא ייחשב כאיחור.
- 5.6 התשלום המגיע לצד ב' כאמור לעיל, יהיה קבוע סופי ומוחלט, וצד ב' לא יהיה זכאי לכל תוספת בגינו, מכל סיבה שהיא, למעט העדכון שיתבצע אחת לרבעון בהתאם לשינויים במדד.

6. הוצאות צד ב'

- 6.1 מוסכם בזאת כי מלבד הסכום המפורט לעיל בסעיף 5 לעיל לא תשלם הוועדה בעבור קבלת השירות שום סכום נוסף, לא כשכר לא כעמלה, לא כהשתתפות בהוצאות ובשום דרך אחרת, וצד ב' יישא לבדו בכל ההוצאות הקשורות במתן השירות לרבות שכירת עובדים שיהיו דרושים לשם ביצוע השירות, רכישת ציוד וכן בכל הוצאות או תשלומים אחרים. כן מוסכם כי בקביעת המחיר הני"ל לקח צד ב' בחשבון את כל הקשיים העלולים להיגרם במתן השירות, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת שהיא עבור כל קושי שיתעורר בביצוע השירות.
- 6.2 צד ב' יישא בכל הוצאות הקמת המערכות לרבות הסבת הנתונים כולל נתונים היסטוריים, הדרכת עובדי הוועדה המשתמשים במערכת והטמעת המערכת.

7. היחסים בין הצדדים

הספק מצהיר ומתחייב כי –

- 7.1 אין, לא נוצרו ולא ייווצרו בינו ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו לבין הוועדה יחסי עובד-מעביד.

**מכרז פומבי מספר 09-2018 לאספקת ולתחזוקת
מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ייעודי קרקע**

- 7.2 כל האנשים שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים ייחשבו לכל צורך כעובדיו או כשלוחיו ולא ייחשבו כעובדים או כשלוחים של הוועדה במישרין או בעקיפין, ויועסקו על ידו, על חשבונו בלבד, ועליו יחולו כל תביעותיהם ו/או דרישותיהם הנובעות מיחסיו עימו ו/או הנובעות מהאמור בהוראות סעיף זה כולו.
- 7.3 לא תהיינה לו ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או למי מטעמו כל זכויות של עובדי הוועדה והוא ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לקבל מהוועדה כל תשלום, פיצוי ו/או טובת הנאה אחרת, בקשר לביצוע ההסכם או הוראה שניתנה על פיו או בקשר לביטול ההסכם או לסיום כל התקשרות על פי ההסכם, מכל סיבה שהיא, מלבד התמורה שנקבעה בהסכם זה.
- 7.4 הספק ישפה את הוועדה בגין כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שיוגשו, אם יוגשו, כנגד הוועדה על ידו ו/או מי מעובדיו ו/או על ידי צד שלישי אחר כלשהו, שעניינן קיום יחסי עובד-מעביד בין הוועדה לבין מי מעובדי הספק.
- 7.5 הצדדים מצהירים בזאת, כי כל זכות שניתנת על פי הסכם זה לוועדה ו/או לנציגיה לפקח ולהתערב בכל צורה שהיא על אופן מתן השירותים, אינה אלא אמצעי להבטחת ביצוע ההסכם במלואו. הקבלן לבדו יהיה אחראי לביצוע השירותים ואין בפקוח הוועדה, אם וככל שיהא עליו, בכדי להפחית מאחריותו.
- 7.6 הוא בלבד הנושא באחריות לעובדיו, לרבות תשלום כל זכויותיהם וחובותיהם על פי כל דין, ובכלל זה תשלום תנאים סוציאליים, וכן ידאג לנכות את כל הניכויים ולשלם את כל תשלומי החובה האחרים המוטלים עליו בגין העסקת עובדיו, לרבות התשלומים והניכויים המוטלים ו/או שיוטלו עליו כמעסיק בהתאם להוראות כל דין.
- 7.7 הוא ימלא אחר כל דרישות והוראות כל דין הקשור ליחסי עובד-מעביד ובין היתר יעמוד בחובות הדיווח לכל רשות ומוסד רלוונטי, כנדרש על פי כל דין והוראה מחייבת.
- 7.8 יציג בפני הוועדה, על פי דרישתה, את כל המסמכים המוכיחים את קיום התחייבויותיו לפי כל דין ו/או כל הסכם לגבי העובדים שבאמצעותם הוא נותן לה שירותים.
- הצדדים מצהירים כי התמורה נקבעה תוך הערכה שקולה בהתחשב בכך שהיחסים בין הצדדים הם יחסי מזמין שירות-נותן שירות.
- במקרה שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הספק שאין בין הוועדה ועובדי הספק יחסי עובד-מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד-מעביד בין הוועדה לעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הספק לפצות את הוועדה בכל סכום שיהיה על הוועדה לשלם בגין תביעה זו. במקרה זה יחולו ההוראות הבאות:
- א. הספק ישפה ויפצה את הוועדה בעד כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, מייד עם דרישתה הראשונה.
- ב. הוועדה תהיה רשאית לקזז את החוב הנ"ל מכל סכום שלו יהיה זכאי הקבלן.

8. אחריות הספק

- 8.1 בכל תקופת ההסכם ומבלי לגרוע מאחריותו של הספק על פי חוזה זה ועל פי דין, הספק לבדו יהיה אחראי כלפי הוועדה לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול ו/או הפסד מכל סיבה שהיא שייגרמו לוועדה, לרכוש, לעובדיה ו/או לכל הבאים מטעמה ו/או לכל צד שלישי

**מכרז פומבי מספר 09-2018 לאספקת ולתחזוקת
מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ייעודי קרקע**

כלשהו ו/או לעובדי הספק ו/או למי מטעמו של הספק בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או לעבודות ו/או מתן שירות אחריות ותחזוקה .

8.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, ולמען הסר ספק יובהר כי אם הוועדה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהספק אחראי להם כאמור בסעיף זה, יהיה הספק חייב לשפות את הוועדה על כל סכום שהוועדה תחויב בו ע"י בית המשפט לרבות ההפסדים וההוצאות שייגרמו לוועדה בעניין זה.

8.3 הספק ו/או מי מטעמו יהיו אחראים וישפו את הוועדה בגין כל פגיעה או נזק שייגרמו לה עקב שגיאה מקצועית ו/או מחדל ו/או הזנחה מצידם במילוי חובתם המקצועית. אחריותם של הספק ו/או מי מטעמו תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת החוזה.

8.4 הספק יהיה אחראי להשיג את כל האישורים והרישיונות למערכות, לתוכנות ולכל רכיב אחר המסופק בהסכם זה. אם המערכת או חלק ממנה תהווה נשוא של תביעה או הליך בגין הפרת זכויות של צד שלישי כלשהו, אשר בעקבותיהם יוטל איסור על השימוש בציוד/תוכנה או בחלק ממנו, צד ב' ישיג עבור הוועדה את הזכות להוסיף ולהשתמש במערכת/תוכנה או בחלק ממנה. לוועדה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחייב את צד ב' להחליף את המערכת/תוכנה במערכת/תוכנה שוות ערך אשר אין בה הפרה שכזאת, או לחלופין ישפה את הוועדה בגין הוצאות החלפה כאמור שתיעשה על ידי הוועדה, לרבות הוצאות רכישת הציוד/תוכנה נשוא הסכם זה.

9. נזקים

9.1 צד ב' יהיה אחראי על פי דין לנזק ו/או לאובדן שייגרמו לציוד ו/או למערכות עד להתקנתם ולגמר מבחני הקבלה ואישורם על ידי הגורם המתאים ומסירת המערכת ו/או הציוד לוועדה, וכן לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש של צד ב' ו/או מי מטעמו – והוא פוטר את הוועדה ו/או עובדיה ו/או כל אדם בשירות הוועדה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לציוד ולציוד כאמור.

9.2 צד ב' יהיה אחראי כלפי הוועדה לכל נזק ו/או אובדן אשר ייגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של הוועדה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם בגין ו/או בקשר לשירותים ו/או לעבודות ו/או למתן שירות אחריות ותחזוקה, שירות ואחריות (לאחר סיום עבודות ההתקנה) ו/או בקשר אליהם.

9.3 צד ב' יהיה אחראי כלפי הוועדה לכל אובדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שייגרם לצד ב', לעובדיו, לקבלני משנה של צד ב' ולעובדיהם ולכל מי שפועל בשמו ומטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לעבודות התקנת הציוד ו/או תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לעבודות ו/או לשירותים ו/או למתן שירות אחריות ותחזוקה.

9.4 צד ב' פוטר את הוועדה מאחריות לנזקים שלהם הוא אחראי כאמור בהסכם זה, ומתחייב לשפות את הוועדה ו/או את עובדיה בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או תביעה ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגבי מוטלת על צד ב' מכוח האמור לעיל בסעיף זה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, והוועדה תודיע לצד ב' על תביעה כאמור, ותאפשר לו להתגונן מפניה.

9.5 הוועדה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהוועדה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לוועדה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

10. ביטוחים

- 10.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הספק על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים, על חשבונו, החל ממועד חתימת ההסכם ובמשך כל תקופת ההסכם, כל עוד קיימת, לספק אחריות ע"פ כל דין, באמצעות חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, ולכל הפחות את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח (להלן: "אישור עריכת ביטוחי הספק"), המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח ו', על כל תנאיו (להלן: "ביטוחי הספק"), ולעניין ביטוח חבויות משולב (חבות המוצר ואחריות מקצועית) המפורט בסעיף 3 לאישור עריכת ביטוחי הספק, כל עוד קיימת לו חבות על פי דין. **ביטוח אחריות מקצועית יחודש באופן רציף כל עוד ל"ספק" יש אחריות עפ"י דין. "הספק" מתחייב להמציא ל"ועדה" אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד הוא מחויב לכך עפ"י הסכם זה.**
- 10.2 ללא כל דרישה מצד הוועדה, מתחייב הספק, בתוך שבעה ימים מיום חתימת ההסכם ו/או לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם, להמציא לידי הוועדה את אישור עריכת ביטוחי הספק, כשהוא חתום על ידי מבטחו ומאושר על ידי הוועדה. מוסכם כי אין בהמצאת האישורים ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של הביטוחים למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הספק או כדי להטיל אחריות כלשהי על הוועדה ו/או על מי מטעמה.
- 10.3 בתום תוקף אישור עריכת ביטוחי הספק, מתחייב הספק לחזור ולהמציא לידי הוועדה את אישור עריכת ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, וזאת מדי תקופת ביטוח, עד לתום התקופה שבה התחייב הספק לערוך ביטוח כאמור בסעיף 10.1 לעיל.
- 10.4 בכל פעם שמבטחו של הספק יודיע לספק כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מצומצם או מבוטל, כאמור בסיפא לאישור עריכת ביטוחי הספק, מתחייב הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוחי הספק חדש, בתום מועד צמצום או ביטול הביטוח כאמור.
- 10.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בסעיפים (1) עד וכולל (3) לאישור עריכת ביטוחי הספק, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, ועל הספק לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
- 10.6 הספק פוטר את הוועדה ו/או את הבאים מטעמה מאחריות לכל אובדן או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא על ידי הספק ו/או עבורו לחצרי הוועדה וכן לציוד אחר המשמש את הספק במסגרת פעילותו של הספק על פי ההסכם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 10.7 מתחייב הספק לחייב את קבלני המשנה שהוא מעסיק לערוך ולקיים, על חשבונו, החל ממועד חתימת ההסכם ובמשך כל תקופת ההסכם, באמצעות חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח (להלן: "אישור עריכת ביטוחי הספק"), המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח ו' על כל תנאיו (להלן: "ביטוחי הספק"), ולעניין ביטוח חבויות משולב (חבות המוצר ואחריות מקצועית) המפורט בסעיף 3 לאישור עריכת ביטוחי הספק, כל עוד קיימת לו חבות על פי דין.
- 10.8 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לוועדה לא יהוו אישור כלשהו מהוועדה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין.

מכרז פומבי מספר 09-2018 לאספקת ולתחזוקת
מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ייעודי קרקע

10.9 הספק יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שייגרם לוועדה עקב מעשה ו/או מחדל של הספק, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הספק, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

10.10 הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות הוועדה, יהא הספק אחראי לנזקים שייגרמו לוועדה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

11. הפרות

11.1 מבלי לפגוע בזכותה של הוועדה לבטל החוזה עפ"י שיקול דעתה בששת חודשי השירות הראשוניים, וכן בכל מועד בתקופות האופציה, כאמור בסעיף 2 לעיל, הרי שאם צד ב' לא ימלא איזו מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, מכל סיבה שהיא, כולל כוח עליון או מצב חירום, וזאת תוך זמן סביר (בהתחשב במהות ודחיפות המצב) ממועד קבלת התראה מהוועדה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה ימים ממועד קבלת התראה המנהל בכתב, רשאית הוועדה, מבלי לפגוע בכל הזכויות האחרות שיש לוועדה לפי חוזה זה, למסור את ביצוע השירות לאדם או לאנשים אחרים, אם בקבלנות או באופן אחר ובתנאים כאלה כפי שהיא תחליט עליהם לפי שיקול דעתה המוחלט. כל ההוצאות שייגרמו לוועדה במקרה כזה, יישא בהן צד ב', והוועדה תהיה זכאית לקזז כל סכום כזה מכל סכום או סכומים שיגיעו לצד ב' מאת הוועדה לפי חוזה זה.

11.2 בכל מקרה שצד ב' יפר או לא יקיים איזו מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, והוועדה תבטל את החוזה כאמור לעיל, תהיה הוועדה זכאית לגבות ולחלט את הערבות הבנקאית הנזכרת בסעיף 20 להלן, לסילוק כל או חלק מהמגיע לה מצד ב' בגין כל נזק והפסד שייגרם לה כתוצאה מההפרה ו/או אי הקיום כאמור בסעיף זה, ואם מכל סיבה שהיא ביום ביטול ההסכם לא ייוותר בידי הוועדה סכום פיקדון המספיק כדי לכסות את מלוא נזקיה, תהיה הוועדה רשאית לתבוע את ההפרש מצד ב' ו/או לקזז המגיע לה כנגד כספים המגיעים לה מצד ב'.

12. פיצוי ושיפוי

12.1 הפר צד ב' תנאי או הוראה מתנאי חוזה זה והוראותיו ו/או לא קיים תנאי או הוראה מהוראותיו, יהיה חייב לשלם לוועדה פיצויים מלאים בגין כל נזק והפסד שייגרם לוועדה כתוצאה מההפרה ו/או אי הקיום כאמור, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של הוועדה לדרוש אכיפת החוזה, צו מניעה, צו עשה, וכל צעד שתמצא לנכון. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הפר צד ב' את ההסכם, והוועדה ביטלה אותו עקב כך, תהיה הוועדה זכאית בנוסף לכל תרופה שהיא זכאית מכוח הסכם זה ועל פי כל דין.

12.2 הוועדה תהיה רשאית לקזז את הסכומים הנ"ל לפי שיקול דעתה וללא מתן הודעה מראש, מכל סכום שיגיע מהוועדה לצד ב', או לתבוע אותו מצד ב'.

13. חיוניות השירות

13.1 השירות המפורט במסמכי המכרז מיועד לשמש את הוועדה והרשויות שהיא משרתת בעת שגרה ובחירום.

**מכרז פומבי מספר 09-2018 לאספקת ולתחזוקת
מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ייעודי קרקע**

- 13.2 מוסכם על הצדדים כי עבודת השירות מהווה שירות ציבורי חיוני ממדרגה ראשונה שמטרתה לשמור בין היתר על ביטחון ובריאות הציבור, וצד ב' מתחייב שלא להפסיק משום סיבה שהיא.
- 13.3 המידע והנתונים הנאגרים במערכת יהיו זמינים למוקד החירום של הוועדה וכן לפיקוד העורף ולשאר גורמי הטיפול בחירום (כוחות הביטחון וההצלה).
- 14. סודיות**
- 14.1 הצדדים מתחייבים לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אליהם, אגב, בקשר או במהלך ביצוע הוראות הסכם זה. הספק יחתום על ההתחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף כנספח ד' להסכם זה, והוא מתחייב לגרום לעובדי הספק שיבקרו באופן תדיר במשרדי הוועדה לחתום על ההתחייבות לשמירת סודיות ו/או הפצת חומרים לצד שלישי, ללא קבלת אישור בכתב מהוועדה ובהתאם לנוסח המצורף כנספח ה' להסכם זה.
- 14.2 הפרת התחייבויותיו של הספק לשמירת סודיות כמפורט לעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 15. אבטחת מידע**
- צד ב' מתחייב כי המערכות תעמודנה בדרישות לאבטחת מידע כמופיע במפרטים – בחלק ב' המפרט הטכני להסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק לבצע את כל דרישות הבטיחות שתידרשנה על ידי הוועדה, לרבות כל בדיקה לגבי עובדי הספק שתדרוש הוועדה.
- 16. מידע וקניין**
- 16.1 הוועדה תרכוש ותעביר לספק את המידע והנתונים הדרושים להקמת המערכת (מפות גושים, אורתופוטו וכו'). צד ב' יהיה אחראי לקליטת נתונים אלה במערכות המידע שהוא מספק לוועדה. נתונים ומידע אלה יישארו בכל מקרה רכוש הוועדה גם אם יוחזקו בשרתים של הספק ו/או באתר צד ב' ו/או באירוח אצל ספק אחר.
- 16.2 כל המידע והנתונים בבסיסי הנתונים הקיימים הינם קניינה הבלעדי של הוועדה. הנתונים שיאוחסנו במערכות המידע, המחשבים ובפרט בסיסי הנתונים (databases) של צד ב', הם רכוש של הוועדה. צד ב' מתחייב להעביר, בכל עת, את הנתונים בחלקם או בשלמותם לידי הוועדה או לידי נציגה מייד עם קבלת הדרישה מהוועדה.
- 16.3 צד ב' יעביר את הנתונים לוועדה באחד מהתבניות המפורטות בחלק ד' – נספח 5 "סיום ההתקשרות". צד ב' לא יהיה רשאי לגבות כל תשלום נוסף עבור שליפת הנתונים, הפקת הנתונים למדיה, העברת הנתונים, הספקת תיעוד של מבנה הנתונים וכל שירות אחר הקשור להעברת הנתונים לוועדה או לבא כוחה.
- 16.4 אי מילוי ההוראות בסעיף זה יהווה הפרה יסודית של ההסכם והוועדה תהיה רשאית לחלט מיידית את ערבות הבנקאית הנזכרת בסעיף 20.
- 17. סמכויות המנהל**
- מוסכם בזה כי כל החלטות שיקבל המנהל עפ"י הסמכויות שהוענקו לו בהסכם זה הן סופיות ומחייבות את צד ב', אולם אין בכך כדי לפגוע בזכותו של צד ב' לפנות לערכאות המשפטיות לפי שיקול דעתו.

18. הסבת ההסכם

18.1 צד ב' מתחייב לבצע את כל חיוביו על פי ההסכם בעצמו ו/או באמצעות עובדיו. עבודה באמצעות קבלני משנה תעשה אך ורק בכפוף לקבלת הסכמת הוועדה מראש ובכתב. מתן אישור כאמור לא ישחרר את צד ב' מחיוביו עפ"י ההסכם גם לגבי אותו חלק מהעבודה שיבוצע ע"י קבלן המשנה. זכויותיו של צד ב' עפ"י ההסכם זה והנובעות ממנו אינן ניתנות להמחאה ו/או להעברה ו/או לשעבוד, אלא בהסכמת הוועדה מראש ובכתב. הוועדה תהיה רשאית תמיד לחזור ולבטל כל אישור שנתנה להעסקת קבלן משנה או להמחאת זכויות צד ב' או לשעבודן.

18.2 הוועדה תהא רשאית להמחות את התחייבויותיה ואת זכויותיה עפ"י ההסכם, לגוף שייכנס לנעליה, במידה ותוקף צו השר לא יוארך והוועדה תחדל להתקיים.

19. הפסקת ההתקשרות

מוסכם כי אם ייווצר מצב שבו לא ניתן יהיה להמשיך בביצוע ההסכם וזאת עקב צו ו/או הוראות אחרות של רשות שיפוטית ו/או מעין שיפוטית ו/או רשות מוסמכת אחרת, תהיה הוועדה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר ללא תשלום פיצוי כלשהו לצד ב'.

20. ערבות בנקאית

20.1 להבטחת התחייבויותיו עפ"י ההסכם זה נותן צד ב' לוועדה במעמד חתימת ההסכם זה ערבות בנקאית צמודה ע"ס 30,000 ₪ שתישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת ההסכם זה ועד התשלום בפועל. הערבות תהיה בתוקף למשך תקופת ההסכם החל מיום חתימת ההסכם, ותהיה ניתנת לפירעון בכל מועד שהוא בתוך תקופת תוקפה ללא כל תנאי ועל פי דרישה בלבד. היה ותמומש תקופת אופציה, יוארך תוקף הערבות הבנקאית למשך כל תקופת/ות האופציה בתוספת שישה חודשים.

20.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית הוועדה בכל עת לממש את הערבות על חשבון המגיע לה מצד ב' כאמור.

20.3 צד ב' מתחייב להאריך אחת לשנה את תוקף הערבות, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה, וזאת במשך כל תקופת החוזה ותקופות האופציה.

21. סמכות השיפוט

21.1 מוסכם בזה כי סמכות השיפוט בכל מחלוקת נשוא ההסכם זה תהיה נתונה באופן בלעדי אך ורק לבתי המשפט השלום והמחוזי בעיר חיפה, על פי סמכותו העניינית של כל אחד מבתי משפט אלה.

21.2 מוסכם בזאת כי על המכרז לרבות החוזה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

צד ב'

הוועדה



נספח א' – רקע ופרטי הספק

1. כללי

- 1.1. בנספח זה יפרט המציע את פרטיו, רקע מקצועי, רקע עסקי וניסיון. (מילוי כל הפרטים הינו בגדר חובה).
- 1.2. פרט לא רלוונטי לספק המציע יש לציין "אין" במקום המתאים.

2. פרטים כלליים

- 2.1. שם המציע: _____
- 2.2. כתובת: _____
- 2.3. טלפון: _____ דוא"ל: _____
- 2.4. סוג המציע: (חברה פרטית/ציבורית וכד'): _____
- 2.5. חברת אם: _____
- 2.6. חברות בנות: א. _____
ב. _____
ג. _____

2.7. פרטי מנהלים בכירים:

תפקיד	שם	השכלה	ניסיון מקצועי
מנכ"ל			
מנהל השירות / הפרויקט			

2.8. מנהל הפרויקט לעבודה מול הוועדה

- 2.8.1. שם מנהל הפרויקט: _____
- 2.8.2. תפקיד בחברה: _____
- 2.8.3. ניסיון בעבודה: _____ ניסיון בעבודה בתחומים הנזכרים במכרז: _____
ניסיון בניהול פרויקטים (שנים): _____ (מספר פרויקטים): _____
פרויקטים שבוצעו: _____



2.8.4. ניסיון בניהול פרויקטים של הקמת מערכות מידע גיאוגרפי והסבת נתונים :

פרויקט _____ תאריך סיום _____
 פרויקט _____ תאריך סיום _____
 פרויקט _____ תאריך סיום _____
 פרויקט _____ תאריך סיום _____

2.8.5. המלצות :

ארגון	שם	תפקיד	טלפון	מהות הפרויקט

2.8.6. יש לצרף קורות חיים של מנהל הפרויקט.

3. ותק וניסיון של המציע

- 3.1. שנת יסוד החברה: _____
- 3.2. מספר שנות עבודה במתן שירות של מערכות לניהול נתונים גיאוגרפיים: _____
- 3.3. ניסיון תשתיות, מים וביוב בשלוש השנים האחרונות (מספר פרויקטים): _____
- 3.4. ניסיון בפרויקטים בייעודי קרקע בשלוש השנים האחרונות (מספר פרויקטים): _____

4. כ"א של המציע

- 4.1. סה"כ עובדים: _____ מספר עובדי פיתוח: _____
- 4.2. מספר עובדי תמיכה במערכות המידע: _____ מספר עובדי מוקד התמיכה: _____
- 4.3. מספר עובדים הנותנים שרותי קליטה וטיוב נתוני ייעודי קרקע: _____

5. מוניטין ולקוחות

- 5.1. מספר לקוחות כללי: _____
- 5.2. מספר לקוחות ספציפי לשירותים הנדרשים*: _____
- * הקמת מערכת ובסיס נתונים גיאוגרפיים



5.3. רשימה של לפחות שתי רשויות שהמזיע מספק להן שירותים נשוא המכרז (המוזכרים בסעיף 5.2).

מס'	שם רשות	שם איש קשר ותפקידו	טלפון ישיר של איש הקשר
1			
2			
3			
4			
5			

5.4. חובה לצרף המלצות משני לקוחות לפחות של המזיע (ע"י מנכ"ל/ מהנדס רשות/ מנמ"ר/ מנהל תחום GIS).

6. ניסיון בממשקים

6.1. ניסיון בקליטת והעברת נתונים מ/אל מערכת לניהול ועדה (מעקב תב"ע, רישוי, פיקוח, ייעודי קרקע וכו') המותקן בוועדה: _____ (מספר רשויות)

6.2. ממליצים עבור סעיף 6.1 לעיל בשנתיים האחרונות לפני פרסום מכרז זה:

מספר טלפון	תפקיד	איש קשר	שם רשות	מערכת/ספק

6.3. ניסיון בקליטת והעברת נתונים מ/אל מודולים לניהול נתוני ייעודי קרקע אלפאנומריים במערכות לניהול ועדה (בר טכנולוגיות, טלדור, קומפלוט): _____ (מספר רשויות)

6.4. ממליצים עבור סעיף 6.3 לעיל בשנתיים האחרונות לפני פרסום מכרז זה:

מספר טלפון	תפקיד	איש קשר	שם רשות	מערכת/ספק



נספח ב' – תצורת המערכות המוצעות

המערכת תותקן על השרתים של הוועדה ובשרתים במתקנים של הספק על מנת להנגיש את המידע לציבור באמצעות המרשתת (אינטרנט). הזכיין יתקין על חשבונו כל רישיון ו/או רכיב תוכנה הדרוש על מנת להפעיל את המערכות במחשבים בוועדה. הזכיין ישמור בתדירות שבועית גיבוי של הנתונים המקומיים בחוות השרתים שלו.

הזכיין יהיה אחראי לכל חומרה, תוכנה, רישיונות וכד' על מנת להפעיל את המערכת בחוות השרתים אצלו. הזכיין יספק שירותי גיבוי ושחזור בחוות השרתים. הזכיין יבצע שחזור בתקשורת מרחוק של הגישה למערכת בעמדות המחשב בוועדה.

הזכיין יספק לוועדה ערכה לעדכון עצמי של עובדי הוועדה (רישיון אחד ל-ArcGIS או AutoCAD) על מנת לייצר ולעדכן שכבות ועצמים ולהעביר עדכונים אלה למערכת של הספק. הספק ינחה את עובדי הוועדה כיצד להתאים את התוצרים לקליטה ישירה למערכת. שירות זה כלול במחיר החודשי של המערכת. לצורך כך המערכת תכלול ערכת בדיקה של התכנים שעובדי הוועדה ייצרו, כולל בדיקות לקליטה ובדיקות לוגיות כך שיהיה ניתן להעלות תכנים למערכת ללא התערבות הספק.

המערכת של הספק תהיה נגישה לכל מוסדות ואתרי הוועדה. הוועדה תהיה אחראית לקווי התקשורת בוועדה ומוסדותיה.

הזכיין יהיה אחראי לאבטחת המערכות בהצעתו. אם הצעתו כוללת הצבת שרתים בתחום הוועדה הוא יהיה אחראי באופן בלעדי להפעלת ולתחזוקת המערכות.

המערכת תאפשר מידור של נתונים כך שיחידה אחת בוועדה לא תוכל לראות ולעדכן נתונים של יחידה אחרת. למשל, נתוני פיקוח לא יהיו חשופים לשאר המחלקות.

הזכיין יספק הרשאות ללא מגבלה לצפייה במערכת הגיאוגרפית והרשאות לעדכון המערכת הגיאוגרפית (GIS) לתחנות בוועדה. הספק יישא בכל העלויות הכרוכות במתן השירות כולל רישיונות מצד שלישי, התקנה, הסבת הנתונים וכו'.

בנוסף, הזכיין יתקין את מערכת ובסיס הנתונים הגיאוגרפי על עמדה אחת בוועדה (עמדה לשעת חירום שתתפקד באופן עצמאי ללא תקשורת). הזכיין יוריד נתונים מעודכנים לעמדה זו בכל עת שהוועדה תבקש זאת ו/או במועדים קבועים מראש.

המציע יצרף תרשימים של מבנה המערכות בהצעה. בתרשים יצוין פירוט ומיקום השרתים, סוג התקשורת לוועדה, ציוד סף במבנים של הוועדה ומסדי נתונים. המציע יגיש תרשים אחד לכל קבוצת מערכות בטבלאות בהמשך.

בתרשימים המצורפים, המציע יתאר את הקשרים והממשקים בין המערכות. תיאור הממשק יכלול את סוג הממשק (אצווה, מקוון), מבנה (XML, CSV, אחר) ותווכות (middleware) המקיימות את הקשר.



תיאור הסביבה הטכנולוגית

שם היישום: _____

פירוט	שם/תיאור המערכת	נושא	
		שרת(י) היישום*	1.0
המשתתף יפרט את מיקום השרת			
		מערכת הפעלה בשרת(ים)	2.0
		בסיס הנתונים	3.0
		חבילת התוכנה/מחולל היישום	4.0
		מערכת הפעלה בקצה (בצד הלקוח)	5.0
		תצורת חומרה נדרשת בקצה	6.0
מעבד, זיכרון, תקליט קשיח, דרישות אחרות		תצורה מינימאלית	
		כלי הצגת הנתונים למשתמש	7.0
		מחולל הדוחות המובנה ביישום	8.0

* המשתתף רשאי לפרט על דף נוסף את תצורת המערכת בהצעתו.

העמדה לשעת חירום

מטרה: לספק באופן עצמאי את המידע הגיאוגרפי והשכבות

פירוט	שם/תיאור המערכת	נושא	
		תצורת חומרה	1.0
מעבד, זיכרון, תקליט קשיח, דרישות אחרות		תצורה מינימאלית	
		מערכת הפעלה	2.0
		בסיס הנתונים	3.0
		חבילת התוכנה/מחולל היישום	4.0
		כלי הצגת הנתונים למשתמש	5.0
		מחולל הדוחות המובנה ביישום	6.0

נספח ג' – כתב הצהרה והתחייבות

לכבוד,
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות

אנו הח"מ _____ מספר _____ חברה/זהות _____ שכתובתנו _____

לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז מצהירים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. הננו מצהירים כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי התאמה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. הננו מצהירים כי קיבלנו את מסמכי המכרז על גבי מדיה מגנטית וכי לא נבצע כל שינוי במלל המכרז. אנו מסכימים שלוועדה זכות לפסול את הצעתנו אם בהצעה יתגלה שינוי במלל המקורי שקיבלנו מהוועדה.
3. אנו מצהירים כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז כולל חלק ב' – המפרט הטכני לשירותים נשוא המכרז וכן על שאר הדרישות במסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או לביטול ותהא תקפה עד ליום 31 במרץ 2019.
5. אנו מסכימים שהוועדה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו במלואה או בחלקה ולמסור את ביצוע המכרז למציעים שונים כפי שייראה לה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בתנאי המכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של הוועדה.
6. אם תחליטו לקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך שבעה ימים מיום הודעתכם נחתום על יתר מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב במסמכי המכרז לרבות אישור על קיום ביטוחים, ונמציא את כל המסמכים ו/או האישורים שיידרשו על ידכם ו/או הדרושים על פי תנאי המכרז והחוזה.

_____ חתימה וחתימת המציע

_____ שם המציע

_____ תאריך



נספח ד' – התחייבות לשמירת סודיות המידע

תאריך: _____

לכבוד
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

שלום רב,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות המידע

בהמשך לחתימת ההסכם בינינו מיום _____ (להלן: "ההסכם") לאספקת ולתחזוקת מערכת מידע לניהול הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש ושירותים נוספים (להלן: "השירותים") אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת מתן השירותים ולאחריה כדלקמן:

1 לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירותים.

"מידע" לעניין התחייבות זו משמעו – לרבות: תוכניות, שרטוטים, מפרטים, תוכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, תוכניות עסקיות, מידע כלכלי ופיננסי, מידע מקצועי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.

2 אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.

בכבוד רב,

ע"י _____



נספח ה': נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

לכבוד
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש

הנדון: כתב ערבות מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך מרבי של 30,000 ₪ (במילים: שלשים אלף ₪) (להלן: "סכום קרן הערבות") כשהוא צמוד לעלייתו בלבד של המדד באופן המפורט להלן, המגיע ו/או שיגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר למכרז 09-2018 לאספקת ולתחזוקת מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ייעודי קרקע לוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש.

אופן חישוב ההצמדה: בכתב ערבות זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות שלצדס:

- "ה(ה)מדד" משמעו: המדד הכללי של המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) כפי שהוא נקבע ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בין אם הוא פורסם על ידי ובין אם פורסם על ידי כול מוסד ממשלתי אחר או משרד רשמי אחר, או כול מדד אחר אשר יבוא כדן במקומו, בין אם הוא עשוי לפי אותם נתונים לפיהם עשוי המדד הקיים ובין אם לא ואם אכן יבוא מדד אחר כאמור הרי היחס בין המדד המחליף לבין המדד המוחלף יקבע על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על ידי הגוף המחליף אותה כדן כאמור. בהעדר גוף מחליף כדן כאמור ו/או בהיעדר קביעה כדן כאמור לגבי היחס בין המדד המחליף לבין המדד המוחלף, תבואנה קביעותיו של הבנק בנדון כול הדברים הללו ותהיינה מכריעות וסופיות לכול דבר ועניין.
 - "המדד הבסיסי" משמעו: המדד המתייחס לחודש _____ שנת 2018 שפורסם ב-15 לחודש שלאחריו (או סמוך למועד זה) בשיעור _____ נקודות.
 - "המדד הקובע" משמעו: המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום התשלום עפ"י כתב ערבות זה. בכל מקרה בו יתברר בעת ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, כי המדד הקובע עלה לעומת המדד הבסיסי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה, כפי שיעור עלייתו של המדד הקובע בהשוואה למדד הבסיסי, הכול לפי חישובי הבנק.
- למניעת ספק מובהר בזאת, כי אם המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי או שווה לו, לא תחושב הצמדה ואנו נשלם לכם את סכום קרן הדרישה שתדרשו.

2.

- א. אנו נשלם לכם כול סכום שיידרש על ידכם עד לגובה סכום קרן הערבות (לעיל ולהלן: "קרן הדרישה") כשהוא צמוד לפי האמור בסעיף 1 לעיל, בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם, מבלי שתהיה עליכם חובה לבסס את דרישתכם ו/או לדרוש תחילה את התשלום מאת החייב.
- ב. ניתן לדרוש תשלום על פי ערבות זו לשיעורין ובלבד שסך כל סכומי קרן הדרישות גם יחד אשר נשלם על פי תנאי ערבות זו, לא יעלה על סכום קרן הערבות.
- ג. סכום קרן הערבות יקטן אוטומטית כול פעם בסכומה של קרן הדרישה שתשולם על פי הערבות.
- ד. יש לציין בכל דרישה את סכום קרן הדרישה.

3.

- א. הדרישה לתשלום צריך שתהיה ערוכה בכתב וחתומה, ועליה להימסר במקור ולהתקבל בסניף הבנק המצוין בכתב ערבות זה על פי הכתובת המצוינת בו והכול בשעות העבודה בהן הסניף פתוח לקהל.
- ב. דרישה בפקסימיליה או במברק או בתקשורת מחשבים או כל כיוצא בזה לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו ולא נשלם על פיה.
- ג. הוצאה ערבות זו לטובת מספר מוטבים, כי אז כל דרישה על פיה צריכה להיעשות ע"י כולם ביחד והתשלום על פי הערבות יבוצע על ידינו לכולם יחד.

4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 31/3/2019 ועד בכלל או עד שסכום קרן הערבות, כשהוא צמוד כאמור לעיל, ישולם במלואו על פיה, לפי המוקדם, וכול דרישה לתשלום על פיה צריכה להתקבל על ידינו ולא

**מכרז פומבי מספר 09-2018 לאספקת ולתחזוקת
מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ייעודי קרקע**

**הוועדה המיוחדת
לתכנון ולבנייה - חריש**



יאוחר מהמועד האמור – לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת ודרישה שתתקבל על ידינו – לא תיענה.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק _____ בע"מ
סניף _____
שם + חתימה



נספח ו': נוסח אישור עריכת ביטוח

לכבוד
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש

הנדון: אישור עריכת ביטוח

הננו מאשרים בזה כי נערוך למבוטחנו _____ (להלן "הקבלן") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר לאספקת ותחזוקת מערכת מידע גיאוגרפי לוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש, בהתאם למכרז 09-2018.

1. ביטוח חבות המעבידים

- 1.1. כלפי עובדיה בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 1.2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- 1.3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשב כמעבידם.
- 1.4. הביטוח מורחב לשפות את הוועדה המיוחדת היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי הקבלן.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 2.1. אחריותה החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 2.2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
- 2.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (GROSS LIABILITY).
- 2.4. אורחים ומוזמנים כולל רכושם ייחשבו צד שלישי.
- 2.5. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- 2.6. הביטוח מורחב לשפות את הוועדה המיוחדת ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמה.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- 3.1. ביטוח אחריותו המקצועית בכל הקשור למתן שירותים נשוא מכרז זה;
- 3.2. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ-2,000,000 ₪;

- 3.3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול סעיף אחריות צולבת;
- 3.4. הביטוח יורחב לשפות את הוועדה המיוחדת ככל שתיחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמה.
4. **ביטוח רכוש**
ביטוח כל הציוד, המתקנים, וכל רכוש אחר של הקבלן אשר יובא, יותקן ויימצא במהלך הפעלת התוכנית בביטוח אש מורחב או כל הסיכונים בהתאם למקובל לגביו ובמלוא ערכם.
5. **כללי**
בפוליסות הביטוח נכללים התנאים הבאים:
- 5.1. לשם המבטוח יתווסף מבטוח נוסף, שמה של הוועדה המיוחדת.
- 5.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים, לא יהיה לו כל תוקף אלא אם כן ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 45 יום לפחות במכתב רשום לוועדה המיוחדת.
- 5.3. ויתור המבטח על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, הוועדה המיוחדת, עובדיה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 5.4. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
- 5.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
- 5.6. תנאי הכיסוי של הפוליסות, חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות ביטוח כמופיעות בנוסח נספח ז'.
- 5.7. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי הוועדה המיוחדת והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

חתימת המבטח
(מורשה חתימה)

תאריך

נספח ז': נוסח הצהרה בדבר שכר מינימום

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש/ת _____ אצל _____ (להלן: "הקבלן") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 09-2018 לאספקת ותחזוקת מערכת מידע גיאוגרפי לוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן, או מי מהאחראים מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" – כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א – 1981.

2. הינני מצהיר בזאת, כי עד למועד האחרון להגשת המכרזים במכרז, אנוכי, הקבלן וכל בעל זיקה לקבלן:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג, 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987;
הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג, 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

[נא לסמן X במקום המתאים]

3. הינני מצהיר, כי התקיים בקבלן אחד מאלה (יש לסמן):

- (א) הקבלן ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
(ב) הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד הרשעה;
(ג) הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד הרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.
"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הקבלן.

(2) אם הקבלן הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הקבלן, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הקבלן;



מכרז פומבי מספר 09-2018 לאספקת ולתחזוקת
מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ייעודי קרקע

(ג) מי שאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הקבלן הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בקבלן;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31/10/02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת"ז _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ח' – התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על הסודיות

לכבוד
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

הנדון: התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על הסודיות

הואיל: והוועדה המיוחדת (להלן: "הוועדה") יצאה במכרז פומבי מספר 09-2018 לאספקת ולתחזוקת מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ייעודי קרקע.
והואיל: ובכוונתי להגיש את הצעתי במכרז, בהתאם לתנאים ולדרישות המכרז;
והואיל: וכחלק מתנאי המכרז נדרשתי לאשר ולהתחייב להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות;

לפיכך, הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לא אמסור ידיעה או מידע או מסמך הקשור למתן השירותים וכל מידע/נתון מתוכו ללא הרשאה מהוועדה מראש ובכתב ולא ארשה לשום גורם אחר למסור ידיעה או מידע או מסמך או נתון כאמור.
2. ברור לי כי חובת הסודיות המפורטת במסמך זה חלה על כל מידע, מסמך או ידיעה ללא קשר למקורו. לפיכך, לא אפתח, אעיין, אוציא או אצלם חומר ולא אעביר חומר כאמור לכל אדם או גוף ולא ארשה לשום גורם אחר לעשות כאמור.
3. אחזיר לוועדה כל חומר שאקבל בכל עת שאדרש ובתום ההתקשרות, במועדים ובאופן שייקבעו על ידי הוועדה.
4. לא אעשה כל שימוש במידע, ידיעה או מסמך אשר יגיעו אליי במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידי.
5. לא אייצג ולא אפעל, במהלך תקופת ההתקשרות, מטעם כל גורם אשר עבודתי עם הוועדה עשויה להיות רלוונטית לגביו.
6. בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים – אודיע על כך מיידית לוועדה ואפעל לפי הוראותיה.
7. בכל נושא הקשור להתחייבות זאת, אפעל לפי הוראות הוועדה, כפי שיהיו מזמן לזמן.
8. התחייבויות אלו יעמדו בתוקפם גם לאחר תום תקופת ההתקשרות מכוח המכרז, או עם סיום ההתקשרות ביני לבין הוועדה, מכל סיבה שהיא.

תאריך

חתימה



חלק ב' - המפרט הטכני

מפרט טכני לאספקת ולתחזוקת מערכת מידע גיאוגרפי (GIS)

הקדמה

מטרת המפרט הטכני היא להדגיש את התכונות שהוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש (להלן: "הוועדה") מבקשת לקבל במערכת החדשה לניהול נתונים גיאוגרפיים בוועדה.

המערכת המוצעת על ידי המשתתף במכרז תכלול את כל הרכיבים, התכונות, המסכים, הפונקציות, התחשיבים, הדוחות או תוצר אחר הקיימים במערכות מידע גיאוגרפיות בשלטון המקומי.

הספק יקלוט את כל התכנים, השכבות והנתונים במערכת הקיימת למערכת שבהצעתו. כמו כן, הספק יקלוט תצלומי אוויר ישנים וכל נתון אפשרי המהווה עניין לחריש מנתוני מפי"י.

המערכת המוצעת תכלול יישום להפקת דוחות וקבצי נתונים שיהיו נגישים מכל המודולים. המערכת המוצעת תאפשר הפקת דוחות וקבצי נתונים, ותאפשר לייצא אותם במבנה אוניברסאלי.

המערכת המוצעת תכלול ממשקים מ/אל המערכת לניהול ועדה הפועלת בוועדה המיוחדת לתו"ב - חריש כולל מודול ייעודי קרקע אלפאנומריים. המערכת תאפשר התמקדות בנכס, מבנה או עצם אחר, באמצעות מנוע חיפוש ומעבר למסכים הנוגעים בדבר במערכת לניהול ועדה. כמו כן, המערכת תאפשר התמקדות ממסך, שורה או כפתור מהמערכת לניהול ועדה לעצמים במערכת הגיאוגרפית של הספק.

מערכת ההרשאות במערכת המוצעת תהיה כללית לכל המערכות הכלולות בה, כך שהזדהות המשתמש בכניסה למערכת תעניק למשתמש את הזכויות בכל המערכות הכלולות במערכת המוצעת. המעבר ממסך במערכת אחת למסך במערכת אחרת לא יחייב את המשתמש להזין פרטי כניסה פעם נוספת.

מערכת ההרשאות תאפשר מידור של נתונים לפי יחידות בוועדה ו/או גופים הקשורים לוועדה ו/או קבלנים של הוועדה העושים שימוש במערכת בשם הוועדה. יהיה אפשר לשייך נתונים ליחידה או משתמש אחד ולא תהיה גישה לנתונים אלה על ידי יחידה או משתמש אחר.

המערכת המוצעת תהיה קלה להפעלה, ותאפשר למשתמשים בוועדה עצמאות מרבית כולל ליצור ולעדכן נתונים, עצמים, שכבות וכל מידע אחר. המערכת תקלוט תכנים אלה ללא תשלום נוסף.

המערכת המוצעת תהיה פתוחה לקליטה וייצוא נתונים מ/אל המערכות המופעלות בוועדה ולמערכות אחרות (פיננסית, הכנסות-גביה, פיקוח, חינוך, רווחה, מוקד פניות ציבור, רציפות תפקודית וכו') ותאגידים הקשורים לוועדה (רשות מקומית וכו').

מתן הרשאות לצפייה, תחזוקה, הכנסת נתונים ושינויים על ידי משתמשי הוועדה, והכל בהתאם להנחיות המנהל. תהיה אפשרות למנהל המערכת למתן/עדכון הרשאות.

1. דרישות כלליות

הוראות למילוי הטבלאות במפרט הטכני

המציע יסמן ב- ✓ בטור "קיימת" אם הדרישה קיימת במערכת שהוא מציע. אם הדרישה אינה קיימת במערכת במועד מילוי הטופס המציע ירשום את מספר החודשים הדרושים לפיתוח הרכיב בתנאי שזמן הפיתוח לא יעלה על 12 חודשים.

* ההוראות והדרישות בפרק זה חלים על כל המודולים בהצעת המציע

מפרט טכני – דרישות כלליות				
האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס'ד לדרישה	הנושא
קיימת	לא קיימת - פרט לוי'ז לפיתוח			
		המערכות של הספק תכולה את כל הרכיבים, תכונות, פונקציונאליות, מחשבוני, מנגנוני עיבוד ותוצרים שקיימים במערכת הקיימת (כמפורט בנספח מצב קיים).	1	כללי
		המערכת תאפשר קליטת נתונים היסטוריים מהמערכת הקיימת לכל שדה שיידרש, כולל טבלאות, תמונות ומסמכים.	2	כללי
		המציע מתחייב להתאים את המערכת בהצעתו לכל שינוי ו/או דרישה של משרדי הממשלה ובפרט דרישות משרד האוצר/מנהל התכנון נוהל מבא"ת ונוהלי רישוי זמין כולל התחברת בשרותי רשת (web services).	3	כללי
		מסכי המערכת ובפרט מסך ראשי יהיו ברורים, קלים לתפעול ונוחים לכל רמת משתמש. הזכיין יתאים את המסכים לדרישות הוועדה.	4	כללי
		למערכת תהיה בסיס נתונים משותף בעל ממשקים בין המודולים השונים, כך שיהיה מעבר חלק של נתונים בין היישומים בהצעה.	5	טכנולוגיה
		כל המערכות והמודולים יאפשרו עבודה בממשק חלונאי או WEB.	6	טכנולוגיה
		המערכת תאפשר בנייה דינמית של מסכים חדשים או עדכון קיימים לרבות איחודם או פירוקם.	7	טכנולוגיה
		המערכות על כל תתי המערכות והמודולים ישאפו לממשק אחיד.	8	טכנולוגיה
		המערכת של המציע תתאים לכל הציוד הקיים בוועדה (כמפורט בנספח מצב קיים). לדוגמה, אם סורק או מדפסת אינם מדגם המוכר למערכת של המציע, המציע יתאים את המערכת שלו לציוד או יחליף את הציוד על חשבונו.	9	טכנולוגיה
		עבור תהליכים מורכבים המערכת תכלול WORKFLOW שיפעל על כל המודולים במערכת. תהליכי עבודה ובפרט תהליכי עיבוד אצווה יתועדו בצורה מובנת למשתמש.	10	תיעוד ועזרה
		המערכת תכלול מערך של מסכי עזרה עשירים כולל מילון מונחים ותיעוד תהליכים.	11	תיעוד ועזרה
		המערכת תתמוך בהפקת כל שדה ונתון במסד הנתונים בקובץ ASCII.	12	יבוא יצוא

מפרט טכני – דרישות כלליות

האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס'ד לדרישה	הנושא
לא קיימת - פרט לוי' לפיתוח	קיימת			
		המערכת תאפשר יבוא/יצוא של מידע ודוחות אלפאנומריים לגיליון אלקטרוני (XLS/CSV) וקובץ ל - ASCII וכן יבוא נתונים ממקורות ממוחשבים חיצוניים. למערכת תהיה יכולת קליטה וייצוא של קבצי XML.	13	יבוא יצוא
		המערכת תאפשר יבוא/יצוא של מידע גרפי לקבצים בתבניות מוכרות (SHX, SHP, GIF, BMP, JPG, TIFF, DXF, DWG, grid formats, vector formats, raster formats, DBF ואחרים).	14	יבוא יצוא
		המערכות תקבלנה עדכונים ותייצאנה נתונים בתבניות GML ו-KML.	15	יבוא יצוא
		המערכת תתמוך בייצוא כל דוח או מידע לקובצי אופיס או לקובץ PDF ללא התערבות מפעיל.	16	יבוא יצוא
		המערכות יקבלו עדכונים וייצאו נתונים למערכות ה-GIS המצויות בשימוש בשלטון המקומי ובמשרדי ממשלה. כל זאת על פי דרישת הוועדה.	17	יבוא יצוא
		המערכת תהיה בעלת יכולת להפצת הודעות לפי חתכים שונים.	18	יבוא יצוא
		המערכת תדע ליצור פלט למשלוח דרך שרת הפקסים ו/או שרת דוא"ל של הוועדה.	19	יבוא יצוא
		קבצי היצוא יפיקו עברית כולל בהדפסות בצורה תקנית (כיוון נכון, סימנים נכונים). מנגנון היבוא יהיה בעל יכולת לסדר מלל בעברית (לתקן מלל הפוך).	20	יבוא יצוא
		המערכת תספק מידע ותפעל באופן משולב עם אתר האינטרנט של הוועדה.	21	יבוא יצוא
		המערכות תהיינה פתוחות לשיתוף נתונים עם מערכות אחרות כמו: משרדי ממשלה (מרכבה ואחרות), משרד האוצר - מנהל התכנון, מפ"י, רמ"י מערכות אצל ספקים אחרים ועוד.	22	יבוא יצוא
		המערכת תדע להעביר נתונים מוצפנים ובשיטות העברת מידע מאובטחות.	23	יבוא יצוא
		המערכת תאפשר תהליכי עבודה מורכבים עם מספר תחנות אישור ובקרה. המערכת תכלול מסך ריכוז של פעולות או נושאים לאישור.	24	מעקב
		המערכת תאפשר מעקב אחר סטאטוסים והתקדמות בתהליכים מורכבים ממודולים שונים וממערכות אחרות בוועדה.	25	מעקב
		המערכת תאפשר תיוג כל עצם (מסך, רשומה, שדה) בתוספת תזכורת או הערה.	26	מעקב
		המערכת תכלול טבלאות מרכזיות משותפות לכל המערכות והמודולים במערכות של המציע.	27	מעקב
		המציע ישדרג את גרסאות התוכנה לגרסאות החדישות שהוא פיתח ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף עבור הגרסה,	28	גרסאות

מפרט טכני – דרישות כלליות

האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס'ד לדרישה	הנושא
לא קיימת - פרט לוי' לפיתוח	קיימת			
		ההתקנה ו/או ההטמעה.		
		הוועדה תהיה זכאית לקבל כל תוכנית, שגרה, עיבוד, שליפה, חתך, תוצר או דוח שיצורפו למערכות הכלולות בהצעה זו על פי בקשת לקוח אחר של הספק, כל אלה ללא תוספת תשלום.	29	גרסאות
		המציע יעביר לוועדה עדכוני גרסה, תיקוני תוכנה, עדכוני אבטחה, עדכוני טבלאות מערכת, באופן אוטומטי וללא תוספת תשלום. המציע ידווח למנהל בוועדה על כל שינוי או עדכון. עדכוני גרסה או כל שינוי במערכת הדורש השבתת השירות או שעלול לשבש את השירות יתואם עם המנהל בוועדה.	30	גרסאות
		המציע ישלח לוועדה פרסום חודשי בעלון דוא"ל או בנייר המפרט את החידושים במערכת, שיטות עבודה מומלצות (best practices) ומידע אחר על המערכות והשרות שלו.	31	גרסאות



2. המערכת לניהול נתונים גיאוגרפיים (GIS)

א. מבוא

תפקיד: להציג נתונים על גבי מפה ולבצע ניתוחים מרחביים (spatial analysis) על נתונים אלה.

תיאור: מערכת תוכנה ומסד נתונים להצגה וניתוח מידע במרחב גיאוגרפי. **כלים:** תכנת מיפוי בסיסית לניהול וניתוח נתונים מרחביים (spatial analysis), מנגנוני חישוב במרחב (מדידת שטח, מרחק, מסלול וכו'), תיחום שטחים, ניתוח נתונים סביב נקודה, ניתוח נתונים על גבי רשת (grid analysis), בקרה על פוליוגונים, שיבוץ משאבים/עצמים במרחב, חישוב מסלולים, ניהול גרסאות של מידע, מנגנוני חיתוך והצלבת מידע במרחב, מחולל דוחות. מסכי עבודה לקליטה, עדכון והצגת נתונים.

תוצרים: מסכים המציגים מידע מרחבי (מפות ותוכניות) כאשר העצמים מאורגנים בשכבות, כולל חלונות מידע אלפאנומרי המתארים עצמים ושכבות, מפות ושרטוטים מקוונים ומודפסים, כרטסות המתארות עצמים, דוחות, ניתוחים מרחביים ותשובות לשאלות גיאוגרפיות, דוחות ניהול. חיובים עבור הורדת מידע.

מנגנונים לניהול מעקב ותחזוקה של עצמים.

ממשקים: קשרים דו-כיווניים למערכות בוועדה עם דגש על המערכת לניהול ועדה, פיקוח ועם מערכות ברשות המקומית כגון מוקד עירוני. המערכת תקבל דיווחים ממערכות מידע שונות בוועדה ובמגוון אמצעים. המערכת תדע לקלוט נתונים אלפאנומריים ממקורות שונים ולמקם אותם במרחב לפי הזיהוי הגיאוגרפי.

המערכת תדע לייצא נתוני מיקום גיאוגרפי ואחרים למערכות אלפאנומריות ולקבל עדכונים מהמערכות התפעוליות בוועדה.

המערכת תכלול מנגנון המאפשר התמקדות בעצם במפה ומעבר לישויות במערכות אחרות כולל מסמכים המנוהלים במערכות אלו.

סוגיות מיוחדות: הספק יקלוט עבור הוועדה מידע גיאוגרפי בסיסי כגון, מפות בסיס, אזורים סטטיסטיים, מידע חופשי וכו'.

המערכת תתאים לעבודה בשעת חירום ותענה על דרישות פיקוד העורף ודרישות רציפות תפקודית של משרד הפנים.

* ההוראות והדרישות בפרק זה חלות על כל המודולים בהצעת המציע

פרוט הדרישות:

מפרט טכני - המערכת הגיאוגרפית (GIS)				
האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס'ד לדרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לו"ז לפיתוח	קיימת			
		הגישה לנתונים במערכת והצגת השכבות תהיה גם בממשק WEB.	1	א. כללי
		המערכת ההנדסית תכלול את כל הרכיבים, תכנות, פונקציונאליות, מחשבוני, מנגנוני עיבוד, כלי מיפוי ותוצרים שקיימים במערכת הקיימת.	2	כללי
		המערכת תקלוט את כל הנתונים מהמערכות הקיימות בוועדה (על כל שלוחותיה).	3	כללי
		המערכת תכלול את כל השכבות שפורטו בנספח "מצב קיים" ושכבות נוספות ככל שיידרש.	4	כללי
		תהיה אינטגרציה מלאה בין כל המודולים והנתונים במערכות ההנדסיות.	5	כללי
		המערכות תכלולנה דוחות ניהול מובנים ומחולל דוחות.	6	כללי
		למערכת תהיה השקה לכלי בקרה תקציבית וכלי בקרה על פרויקטים במערכת הפיננסית של הוועדה.	7	כללי
		המערכות תפעלנה על פי כל החוקים והתקנות הנוגעות לניהול הנדסי למשל, חוק התכנון והבנייה, פקודת הקרקעות, חוק רישוי עסקים וכל חוק ו/או תקנה אחרת הנוגעים לנושא ההנדסי.	8	כללי
		המערכת תקלוט ותציג תצלום אוויר ותצלום אלכסוני ברזולוציה הגבוהה ביותר הקיימת (נכון להיום 5.0 ס"מ לפיקסל).	1	ב. מערכת מיפוי
		המערכת תהיה ערוכה על רשת קואורדינטות ישראל החדשה	2	מערכת מיפוי
		המערכת תציג קואורדינטות של מיקום העכבר על המפה. תהיה למשתמש אפשרות להציג את רשת הקואורדינטות.	3	מערכת מיפוי
		המערכת תציג מידע בכל קנה מידה. עם שינוי קנה המידה המערכת תדע להסתיר פרטים או לחשוף פרטים (בהתאם להנחיות אשר יינתנו ע"י מזמין העבודה). לדוגמה בקנה מידה 1: 12,500 המערכת תציג כותרות של	4	מערכת מיפוי

מפרט טכני - המערכת הגיאוגרפית (GIS)

האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס'ד לדרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לו"ז לפיתוח	קיימת			
		שכונות בלבד. עם הגדלת קנה המידה ל-5,000:1 יתווספו כותרות של מוסדות ציבור ושמות דרכים. בקנה מידה של 1:500 יופיעו תוויות של עצמים קטנים כגון, מגופים וכו'. בכל מקרה למשתמש תהיה אפשרות להסתיר או לחשוף פרטים.		
		תהיה אפשרות להציג שכבות ועצמים בשקיפות חלקית. למשתמש תהיה שליטה על תכונה זו.	5	מערכת מיפוי
		במערכת טכניקת layer swipe שבה שתי שכבות או יותר תוצגנה בו זמנית ויהיה בתנועת slider לחשוף או לגלות את השכבה מתחת על ידי השכבה מעל. ניתן יהיה לקבוע את השקיפות של השכבה העליונה. טכניקה זו תופעל גם על צילומי אורתופוטו וצילומים אלכסוניים.	6	מערכת מיפוי
		המערכת תחשב מרחקים בין נקודות או רצף נקודות (מסלולים). חישוב המרחק יעשה על פי נקודות או על פי רשת (grid).	7	מערכת מיפוי
		המערכת תחשב שטח של מתחמים וצורות שונות (פוליגונים).	8	מערכת מיפוי
		המערכת תאפשר תרגום כתובת למיקום במפה (קואורדינטות) ולהיפך. דהיינו geocode -1 reverse geocode.	9	מערכת מיפוי
		המערכת תשמור גם כתובת או נתון (למשל כתובת של בית פינתי) כנתון חליפי. המערכת תאפשר רישום כתובת נוספת כגון מספר משק, בלוק וכד'. שדות אלה יהיו רב מופעיים כאשר לכל מופע שדה אפיון. המערכת תאפשר חיפוש לפי כל כתובת וקישורה לכתובת המובילה.	10	מערכת מיפוי
		סביב מסך התצוגה של המידע הגיאוגרפי יהיו סרגלי כלים, תפריטים ומקראים. המשתמש יוכל להעלים את הכלים האלה. המקרא יהיה מדורג והמשתמש יוכל להרחיב או לצמצם את המידע.	11	מערכת מיפוי
		באמצעות התפריט ותתי תפריטים (למשל שכבות) המשתמש יוכל לבחור איזה מידע יוצג ואיזה מידע לא יוצג.	12	מערכת מיפוי

מפרט טכני - המערכת הגיאוגרפית (GIS)

האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס'ד לדרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לו"ז לפיתוח	קיימת			
		התפריט יהיה ברור וקל שימוש.		
		כפתור להצגת המקרא יהיה במקום בולט ונגיש במסך.	13	מערכת מיפוי
		המערכת תכלול סמלים לייצוג עצמים במפה. הוועדה תהיה רשאית לקבוע סמלים אחרים לשכבות או לעצמים בודדים.	14	מערכת מיפוי
		המערכת תאפשר למשתמש ליצור ולקלוט עצמים ומידע גיאוגרפי, לקשור אותם לקבוצות ולשכבות ולהציגם על גבי מפת רקע או בשילוב עם שכבות אחרות, באופן עצמאי ובהתאם להרשאות אשר ייקבעו לכל משתמש ע"י מזמין העבודה. למשל, רק עובדי מחלקת שפ"ע יוכלו לעדכן מידע ושכבות של כלי אצירה.	15	מערכת מיפוי
		המערכת תבצע עיבודים משולבים בין שכבות/קבוצות מידע (mashup) ותציגם על מפה.	16	מערכת מיפוי
		המערכת תאפשר למשתמש ליצור טיוטה ("סקיצה") שבה הוא מעדכן עצמים ומכין שכבות וכל מידע גיאוגרפי אחר. כמו כן המשתמש יוכל להלביש קובץ חיצוני על המערכת. מידע גיאוגרפי זה יהיה שייך למשתמש אך יהיה ניתן לשיתוף עם משתמשים אחרים.	17	מערכת מיפוי
		המערכת תאפשר תרגול וסימולציה של אירועים והצגתם על מפה בנוסף לשכבות/קבוצות מידע אחר. למשל, המערכת תאפשר הגדרת נקודה ורדיוס או פוליגון. המערכת תנתח ותציג את המידע בתחום המוגדר.	18	מערכת מיפוי
		המערכת תאפשר חקירת נתונים (drill down) על מפה של עצם על מפה. למשל, הצבעה על עצם או כתובת, המציין מיקום יביא את המידע על אותו עצם או כתובת. המערכת תאפשר שימוש בלחצן ימני בעכבר כדי לבצע פעולות ולקבל תפריט מידע. תפריט המידע יכיל כל שדה בהתאם לאפיון שיבוצע ע"י הוועדה בסיוע הספק.	19	מערכת מיפוי

מפרט טכני - המערכת הגיאוגרפית (GIS)

האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס'ד לדרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לו"ז לפיתוח	קיימת			
		המערכת תהיה מקושרת למערכות האלפאנומריות כדי לקלוט נתונים לצורך ניתוח מרחבי והצגה על גבי מפה.	20	מערכת מיפוי
		המערכת תאפשר ניתוח מרחבי למשל, תיחום שטח על פי תיאור, תיחום שטח מסביב לנקודה ועוד.	21	מערכת מיפוי
		המערכת תאפשר קליטה של מידע ו/או שכבות נתונים ממערכות GIS אחרות. כמו כן, המערכת תאפשר למשתמש לקלוט קבצים (למשל, תוכנית, מדידות או תשתיות) וליצור מהם שכבות מידע והכל בהתאם להרשאות.	22	מערכת מיפוי
		עבור כל עצם (נקודה, צורה), מידע ו/או שכבה יהיה אפשר ליצור כרטסת נתונים גמישה, שבה המשתמש יוכל להוסיף שדות המתארות את תכונות העצם / שכבה.	23	מערכת מיפוי
		בכרטיס עבור עצמים ו/או מידע ו/או שכבות נתונים יהיה בנוסף לשדות תיאור: תאריך יצירת המידע, שם המשתמש שיצר את המידע, תיאור, הערות ועוד.	24	מערכת מיפוי
		תהיה אפשרות לחייב את המשתמש למלא את כרטיס המידע עבור העצם/מידע/שכבה.	25	מערכת מיפוי
		המערכת תאחזר מידע שצמוד לעצם בחלון שיעלה על המפה (popup) ויהיה מעוצב בהתאם לדרישות הוועדה. המשתמש יוכל להקטין, להגדיל ולהזיז את החלון על פני המפה ולקבוע את מידת השקיפות שלו.	26	מערכת מיפוי
		המערכת תכלול מנגנונים לטיוב נתונים. המערכת תכלול שאילתות ודוחות מובנים לאיתור סתירות וכפילויות בנתונים. למשל, המערכת תאגד נתוני כתובת ממערכות אחדות ותבדוק את מהימנותם.	27	מערכת מיפוי
		המערכת תדע לקלוט הדמיות תלת ממדיות ולעגן אותן למפה.	28	מערכת מיפוי
		המערכת תכלול יישומון להצגת תכנים גיאוגרפיים מהמערכת הראשית על מכשירים ניידים. היישומון יאפשר לעובדי השטח לעדכן	29	מערכת מיפוי

מפרט טכני - המערכת הגיאוגרפית (GIS)

האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס'ד לדרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לוי"ז לפיתוח	קיימת			
		את המערכת הראשית.		
		המערכת תציג על גבי מפה נתונים מכל מודול ומערכת בהצעת המציע.	1	ג. מידע גיאוגרפי
		המערכת תאפשר קליטה של מידע ו/או שכבות ו/או רשתות נתונים ממערכות GIS אחרות. כמו כן, המערכת תאפשר למשתמש לקלוט קבצים (למשל מדידות) וליצור מהם שכבות מידע והכל בהתאם להרשאות.	2	מידע גיאוגרפי
		למשתמש במערכת תהיה אפשרות ליצור עצמים גיאוגרפיים, לקשור אותם לקבוצות ולשכבות ולהציגם על גבי מפת רקע או בשילוב עם שכבות אחרות.	3	מידע גיאוגרפי
		המערכת תכלול שכבת מבנים ונכסים ממערכות אחרות כגון מערכת ההכנסות ומערך כתובות עם מודול לקליטת שרטוטים מסקרי נכסים. הזכיון יבצע טיוב של נתוני כתובות.	4	מידע גיאוגרפי
		המערכת תקלוט נתונים ממערכות לניהול נכסי ציבור. המערכת תציג את מיקום הנכס ופרטים מתוך כרטיס הנכס במערכת לניהול נכסים.	5	מידע גיאוגרפי
		המערכת תטפל בכל הנושאים הקשורים בייעודי קרקע ושימושי קרקע. יחד עם אותה שכבה תהיה אפשרות להציג נתוני רישוי ופיקוח על הבנייה.	6	מידע גיאוגרפי
		המערכת תכלול יישומים לניהול ומעקב אחר תשתיות ותכסיות בשכבות נפרדות.	7	מידע גיאוגרפי
		המערכת תהיה מוכנה לקליטה של כל נתון או שכבה שהוועדה תהיה מעוניינת לנהל במערכת הגרפית, גם אם אינם קשורים לניהול הוועדה לתכנון ובנייה.	8	מידע גיאוגרפי
		המערכת תעקוב אחרי נתוני שימושי קרקע בשכבות נפרדות עבור כל תוכנית כך שיהיה אפשר להעלות את כל או חלק מהתוכניות הנוגעות לעצם גיאוגרפי אחד לפי בקשת המשתמש.	9	מידע גיאוגרפי
		מסד המידע של המערכת יכיל מידע מתוך התקנונים של התביעות כך שהמערכת תדע ליצור שכבת קומפילציה של תוכניות על מנת להציג	10	מידע גיאוגרפי

מפרט טכני - המערכת הגיאוגרפית (GIS)

האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס'ד לדרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לו"ז לפיתוח	קיימת			
		את המצב החוקי העדכני של כל חלקה/מגרש או עצם במערכת והכל בתאום עם מערכת אלפאנומרית.		
		המערכת תפיק תשריט ותדפיס של זכויות הבנייה בחלקות או עצמים והכל בהתאם למוגדר בחוק התכנון והבנייה ו/או בתקנות.	11	מידע גיאוגרפי
		המערכת תכלול יישומים לניהול ומעקב אחר עצמים בשכבות השונות.	12	מידע גיאוגרפי
		המערכת תציג מידע ברוזטות שתהיינה חלק מכל שכבה : נתונים תכנוניים, נתוני דרכים, נתוני מבנים ועוד. הזכיון יאפיין יחד עם הוועדה את הנתונים שיופיעו ברוזטות	13	מידע גיאוגרפי
		המערכת תכלול שכבת מבנים ונכסים עם מודול לקליטת שרטוטים כולל מסקרי נכסים עבור ארנונה. הזכיון יבצע טיוב ועדכון של שכבת המבנים.	14	מידע גיאוגרפי
		המערכת תדע להציג נתוני אוכלוסייה (מערכת מימ"ד או גחלת, לניהול אוכלוסיין הנמצאת ברשויות) על גבי מפה. המערכת תהיה מסוגלת להצליב את הנתונים בשכבת האוכלוסייה ושכבות אחרות כגון, רובעים ולחשב סיכומים וסטטיסטיקות עבור תאי שטח מוגדרים.	15	מידע גיאוגרפי
		המערכת תדע לייצא נתונים למערכות השוי"ב (שליטה ובקרה בשעת חירום) וכן לספק כל נתון לגורמי הטיפול בשעת חירום (מוקדי חירום ברשויות סמוכות, פיקוד העורף, גורמי ביטחון והצלה).	16	שעת חירום
		המערכת הגיאוגרפית על כל שכבותיה והנתונים בה תתפקד על עמדה בודדת ללא תקשורת.	17	שעת חירום
		הדוחות של המערכת הגיאוגרפית יכללו את כל הדוחות הקיימים המקובלים במערכות דומות הפועלות בשלטון המקומי והמרכזי בתוספת דוחות שהמשתמשים יבקשו מעת לעת.	1	ה. דוחות ומידע מנהלי

מפרט טכני - המערכת הגיאוגרפית (GIS)

האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס'ד דרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לוי'ז לפיתוח	קיימת			
		כל מידע במערכת יופק לדוח (PDF), אקסל, תמונה) במהירות ובהתאם ל-SLA. הדוחות יכללו מקרא הנוגע לנושא הדוח ולעצמים בתחום הדוח. למשל, אם שכבת ייעודי קרקע במוקד המקרא תכלול את הייעודים והסימנים הנוגעים לאותו שטח כמו כן, עבור תשתיות וכל נושא אחר. אם יש הערות לגבי עצם במפה תהיה אפשרות לסמן גם הדפסה של אלו.	2	דוחות
		מחולל הדוחות יהיה כלול במערכת ויאפשר בניית דוחות על ידי המשתמשים מכל תוכן במערכות הוועדה. כל דוח יועבר לאקסל בלחיצת כפתור.	3	דוחות
		המערכת תספק את כל הדוחות המובנים הדרושים על ידי הוועדה לצורך ניהול הנושאים הגיאוגרפיים וייעודי קרקע.	4	דוחות
		המערכת תספק דוחות מובנים הנדרשים על ידי הוועדה את כל הדוחות המובנים הנדרשים או שיידרשו בעתיד על ידי משרדי ממשלה לרבות משרד האוצר/מנהל התכנון/משרד הביטחון וכיו"ב.	5	דוחות
		המערכת תספק התראות ודוחות שגויים של קליטה למערכת ההנדסית כגון: פוליוגונים לא סגורים, כפילות נתונים בעיקר לגבי כתובות וישויות פיזיות.	6	דוחות
		מודול מידע למנהל יכלול גם דוחות בקרה.	7	דוחות
		מודול מידע למנהל יכלול גם מחולל דוחות יעיל וידידותי למשתמש, אשר יאפשר הפקת דוחות אינטגרטיביים מכל מודול במערכת. תהיה אפשרות להצגת סיכומים ומידע להנהלה הבכירה במסכים ברורים ותמציתיים (dashboards וכו').	8	דוחות
		הספק מתחייב לשלוח בחוזר דוא"ל או בעלון נייר עדכונים על אודות כל חידוש במערכת שלו, הוועדה תהיה זכאית לקבל עדכונים אלה ללא תוספת תשלום.	9	דוחות

מפרט טכני - המערכת הגיאוגרפית (GIS)

האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס'ד לדרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לו"ז לפיתוח	קיימת			
		למערכת הגיאוגרפית יהיה "קשר חס" או לפחות ממשק דו-כיווני למערכת לניהול הוועדה. המעבר של נתונים והשילוב של תוכניות ומסכים בין המערכות האלפאנומריות והגיאוגרפיות יהיה שקוף למשתמש. המערכת תאפשר התמקדות בנכס, מבנה או עצם אחר במפה ומעבר למסכים הנוגעים בדבר במערכת לניהול ועדה. כמו כן, המערכת תדע להגיב לבקשות למידע ולהתמקדות מתוך מסך, שורה או כפתור במערכת לניהול ועדה. המערכת הגרפית תשלח את המידע חזרה במבנה מוסכם שקבעה המערכת לניהול ועדה.	1	1. ממשקים
		המערכת ההנדסית תדע לקלוט נתוני מדידות מסקר נכסים (כשכבת מידע) ולשייך אותם לעצמים במערכת ה-GIS ולתיקי בניין.	2	ממשקים
		המערכת תהיה בעלת ממשק דו-כיווני למערכות פיקוח עירוני ולמוקדים העירוניים.	3	ממשקים
		המערכת ההנדסית תהיה בעלת ממשקים להורדת נתונים למכשירים ניידים וליישומים בניידים שונים לצורך פיקוח על הבנייה. כמו כן, המערכת תדע לקלוט נתונים אלפא נומריים, תמונות ונתונים גיאוגרפיים ממסופונים, טלפונים חכמים ומכשירים ניידים אחרים.	4	ממשקים
		למערכת תהיה השקה למערכות רישוי עסקים, פיקוח עירוני, מוקד עירוני ומערכת ההכנסות על מנת לאתר בנייה או שימושים חורגים.	5	ממשקים
		המערכת תהיה בעלת ממשקים להעברת וקליטת נתונים במערכות ממוחשבות הפועלות בתאגידי המים ותשתף פעולה עם המערכות בתאגידיים.	6	ממשקים
		המערכת תהיה בעלת ממשקים למערכות הגבייה של החברות הפועלות בשלטון המקומי (אוטומציה, אי. פי. אר., מטרופולינט ופריאוריסיטי).	7	ממשקים

מפרט טכני - המערכת הגיאוגרפית (GIS)

האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס'ד לדרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לו"ז לפיתוח	קיימת			
		המערכת תהיה בעלת ממשק למערכת מימ"ד ו/או גחלת לניהול אוכלוסין. המערכת תקלוט מאפיינים של אוכלוסיה ותציג אותם כשכבה על גבי מפת המועצה. המערכת תהיה מסוגלת להצליב את הנתונים בשכבת האוכלוסיה ושכבות אחרות, כגון רובעים, ולחשב סיכומים וסטטיסטיקות עבור תאי שטח מוגדרים.	8	ממשקים
		המערכת תעבוד מול כל הפורמטים של נוהל מבא"ת ותהליכי העבודה המוגדרים בנוהל.	9	ממשקים
		המערכת תתממשק "בקשר חס" למערכות חיצוניות כגון מערכות להצגת צילומים אלכסוניים, צילומי רחוב, מידול תלת מימדי ומצלמות אבטחה, כולל מוקדי אבטחה. המערכת תאפשר התמקדות במפה ומעבר לצילומים.	10	ממשקים
		המערכת תדע לקבל נתונים ולשתף נתונים עם מערכות גיאוגרפיות אחרות (ESRI, MapGuide, MapInfo, Hexagon, QGIS ועוד).	11	ממשקים
		המערכת תציג כל שכבה או מידע לציבור שהוועדה תחליט לפרסם. המידע יוצג באתר האינטרנט ויהיה נגיש בהתאם להרשאות.	1	ז. אתר אינטרנט
		המערכת תותאם לעבודה עם כל סוגי הדפדפנים הנפוצים: כרום, אקספלורר, אדג', ספארי, פיירפוקס וכו'.	2	אתר אינטרנט
		האתר יהיה נגיש לבעלי מוגבלויות בהתאם למקובל באתרי GIS, האתר יותאם כמה שאפשר לרמת AA עם תפריטי נגישות ונגישות קולית.	3	אתר אינטרנט
		המערכת תאפשר לעובדי הוועדה (עם הרשאה מתאימה) להזין הודעות לציבור ולנהל תכנים באתר.	4	אתר אינטרנט

3. ניהול ייעודי קרקע

א. מבוא

תפקיד: המערכת תטפל בכל סוגיות ההצגה הגרפית והגיאוגרפית של נתוני התכנון, ובסוגיות ניהול נתונים גיאוגרפיים בוועדה.

תיאור: המערכת תשמש כלי עזר לעובדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש, לניהול תוכניות בניין עיר (תב"ע), ייעודי קרקע ושימושי קרקע, רישוי ופיקוח על הבנייה ונושאים הנדסיים נוספים.

כלים: מסכים ומנגנונים לקליטה ולניהול נתוני מידע הקשור לתכנון ולמעקב אחר תוכניות, רישוי ופיקוח על הבנייה, ייעודי קרקע ונושאים הנדסיים אחרים בתחום שטח שיפוט הוועדה. כלי תצוגה גרפי של הנתונים בנייר, במסכים ובאינטרנט.

תוצרים: מפות ייעודי קרקע והשימוש בקרקע. מידע גרפי על עצמים פיזיים, דפי מידע תכנוניים, מידע והודעות לציבור (גם באינטרנט), שאילתות ודוחות תפעול וניהול להנהלת הוועדה ועוד.

ממשקים: קשר הדוק למערכת לניהול הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש והנתונים האלפאנומריים. המערכת תהיה פתוחה לקליטה ודיווח למערכות מידע שונות בוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש ובמגוון אמצעים. למערכת יהיה ממשק למערכות חיצוניות כולל מערכות תפעול בוועדה ומערכות להצגת צילומים אלכסוניים ומודלים שונים.

סוגיות מיוחדות: המערכת תעבוד מול כל הפורמטים של נוהל מבא"ת ותהליכי העבודה המוגדרים בנוהל בהווה ובעתיד. ותשתלב עם יישומים אחרים המותקנים בוועדה ובייחוד במערכת לניהול ועדה ובמודול לניהול ייעודי קרקע אלפאנומריים. המערכת תדע להעביר נתונים מ/אל המערכות: הפיננסית, ההכנסות ושאר המערכות בוועדה ובגופים הקשורים לוועדה.

ב. פירוט הדרישות

מפרט טכני - ייעודי קרקע				
האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס'ד לדרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לוי' לפיתוח	קיימת			
		המערכת תציג את כל נתוני ייעודי הקרקע שיקלטו מתוכניות קיימות (מאושרות, מופקדות או שיש להן השפעה תכנונית).	1	ייעודי קרקע
		המציע יקלוט ויבצע טיוב של הנתונים הקיימים בוועדה כך ששכבות התוכניות ושכבת הקומפילציה יתאימו לנתונים האלפאנומריים. למען הסר ספק ההתאמה ורמת הדיוק ייקבעו על ידי המנהל בוועדה.	2	ייעודי קרקע
		המערכת תקלוט תקנונים ממקור ממוחשב בתבנית נוהל מבא"ת של מנהל התכנון (משרד האוצר). המערכת תאחסן תוכניות (הוראות, תשריטים, נספחים) סרוקים	3	ייעודי קרקע

מפרט טכני - ייעודי קרקע				
האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס'ד לדרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לוי' לפיתוח	קיימת			
		ומסמכים אחרים. אם התוכניות קלוטות במערכת לניהול הוועדה הספק יקשר את התוכניות לישויות במערכת הגיאוגרפית.		
		המערכת תשמור גרסאות קודמות של תוכניות וייעודי קרקע ותדע לחשב ייעודי קרקע וזכויות בנייה הנגזרות מתוכניות רבות (קומפילציה).	4	ייעודי קרקע
		למערכת ייעודי קרקע תהיה השקה מאובטחת לאתר האינטרנט של הוועדה.	5	ייעודי קרקע
		המערכת תנהל נתוני ייעודי קרקע אלפאנומריים באופן עצמאי ויהיה לה קשר למודול האלפאנומרי במערכת לניהול ועדה כך שניתן יהיה להפיק דף מידע של זכויות ברמה של נכס בודד בצמוד לתשריט של הנכס.	6	ייעודי קרקע
		המערכת תספק את כל הדוחות המובנים הדרושים על ידי הוועדה לצורך ניהול הנושאים הגיאוגרפיים המוניציפאליים וייעודי קרקע.	7	דוחות
		המערכת תאפשר התמקדות בעצם במפה ומעבר בלחיצת כפתור לכרטסת הנתונים ולדף המידע של ייעודי קרקע.	8	ממשקים
		המערכת תשתלב עם המערכת לניהול ועדה כולל מודול ייעודי קרקע. המערכת תקלוט נתונים ממערכת זו ותציגם במפה בחלונות מידע ובדוחות.	9	ממשקים
		המערכת תקבל נתונים מהמערכת לניהול נכסי ציבור ותציגם במפה בחלונות מידע ובדוחות. המערכת תספק נתונים למערכת נכסי ציבור, לכשתוקם, כגון, כתובות גושים וחלקות וכו'.	10	ממשקים

4. מערכת לניהול ייעודי קרקע אלפאנומריים (אופציונלי)

א. מבוא

תיאור: מערכת מידע אשר תציג מידע ממאגרי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש למשתמשים ולציבור בהתאם להרשאה.

תפקיד: לספק מידע לעובדי הוועדה, לעובדי המועצה ולציבור בנושא ייעודי קרקע והמידע התכנוני החל על הקרקע.

כלים: מסכים ומנגנוני חישוב לניהול והצגת תכנים אלפאנומריים של המידע התכנוני.

תוצרים: מפות, מידע והודעות לציבור בתבניות מובנות כולל דף מידע תכנוני, דוחות מקוונים, טפסים, משוב ועוד.

ממשקים: קשר מקוון למערכת הגיאוגרפית (GIS), קשר למערכות פיננסיות (גביה), קשר לאתר האינטרנט ההנדסי של הוועדה וקשר למנהל התכנון (מבא"ת) וכל ממשק שיידרש בעתיד.

סוגיות מיוחדות: המערכת תהיה ברורה לציבור (הן לציבור אשר אינו בקיא במערכות הנדסיות).

מפרט טכני – מערכת ייעודי קרקע אלפאנומריים

המודול תת-מודול	מס"ד לדרישה	הדרישה	קיים	לא קיים - פרט לוי"ז לפיתוח
ייעודי קרקע	1	המערכת תאגור ותעבד את נתוני ייעודי קרקע (נתוני תקנונים) שיקלטו מהוועדה וממקורות אחרים.		
ייעודי קרקע	2	המציע יבצע קליטת נתונים קיימים במודול מעקב תב"ע במערכת הקיימת בוועדה למערכת המוצעת.		
ייעודי קרקע	3	המערכת תהיה בעלת מסכים לקליטת נתוני ייעודי קרקע על ידי משתמשים בוועדה. מסכים אלה יכללו מנגנונים לבקרה לוגית של קליטת הנתונים.		
ייעודי קרקע	4	המערכת תאחסן תקנונים סרוקים ומסמכים אחרים בצמוד לתוכנית וכן קישורים למקורות מידע אחרים (מנהל התכנון, רמ"י, ועדה ועוד).		
ייעודי קרקע	5	המערכת תקלוט גם תקנונים ממקור ממוחשב בתבנית נוהל מבא"ת לתוכניות. המערכת תדע להתחבר לשרותי רשת (Web Services) של מנהל התכנון.		
ייעודי קרקע	6	המערכת תשמור גרסאות קודמות של תוכניות וייעודי קרקע ותדע לחשב זכויות בקרקע הנגזרות מתוכניות רבות (קומפילציה). יהיה ניתן להפיק דף מידע לכל נקודת זמן.		
ייעודי קרקע	7	למערכת ייעודי קרקע תהיה השקה מאובטחת לאתר האינטרנט של הוועדה. למערכת היכולת להציג נתונים באתר האינטרנט של הוועדה. הנתונים שיופיע באתר האינטרנט יהיו אלה שהוועדה החליטה לפרסם.		
ייעודי קרקע	8	המערכת תפיק דף מידע במגוון תבניות: של זכויות במקרקעין בהתאם לתבנית של משרד האוצר/מנהל התכנון ו/או של הוועדה, מקוצר, מפורט, עבור שמאיים ועוד.		

מפרט טכני – מערכת ייעודי קרקע אלפאנומריים

המודול תת-מודול	מס"ד לדרישה	הדרישה	קיים	לא קיים - פרט לו"ז לפיתוח
ייעודי קרקע	9	המערכת תכין מידע אלפאנומרי על זכויות ברמה של נכס בודד. המערכת תדע לשלב בדף המידע נתונים ו/או תשריטים שתקבל מהמערכת הגיאוגרפית.		
ייעודי קרקע	10	המערכת תקלוט את כל סוגי התוכניות לרבות תוכניות בינוי, תוכניות איחוד וחלוקה, הנחיות מרחביות, הוראות והחלטות תכנוניות. תהיה אפשרות לכלול או לקשר למקור (היפר לינק) של תכנים אלה בתבניות של דפי המידע. כמו כן, תהיה אפשרות לקשור את ההיתרים השייכים לנכס בדף המידע. תהיה אפשרות לקשור תשריטים כגון, תשתיות ומסמכים מהארכיב לדף המידע. בהדפסה של דף מידע במבנה מפורט יופיעו כל התכנים המקושרים בהדפסה. בהדפסת PDF יופיעו גם הקישור למקור.		
ייעודי קרקע	11	המערכת תדע כיצד להתייחס לנכסים שעברו רה-פרצלציה ולהוציא דף מידע בהתאם למצב התכנוני החדש.		
ייעודי קרקע	12	המערכת תשמור טבלת "ראה" כולל טבלאות היסטוריות.		
ייעודי קרקע	13	המערכת תייצא נתונים בממשק למערכת הגיאוגרפית המופעלת בוועדה ותקבל נתונים ממערכת זו.		
ייעודי קרקע	14	המערכת תקלוט נתוני קדסטר מהמערכות הגיאוגרפיות בוועדה כולל טבלאות "ראה" (טבלאות להמרה בין נתוני קדסטר ישנים וחדשים). המערכת תשמור נתונים היסטוריים של גושים, חלקות ומגרשים.		
ייעודי קרקע	15	למערכת ייעודי קרקע אלפאנומרי ממשק למערכות הגיאוגרפיות הנפוצות בשלטון. הספק יתאים את המערכת שלו למערכת המופעלת בוועדה כך שנתונים של ייעודי קרקע יוכלו להיות מוצגים כשכבה ו/או כחלון צף (tooltip) או דוח במערכת הגרפית.		

5. רישוי ופיקוח על הבנייה ונכסי ציבור

ג. מבוא

תפקיד: המערכת תטפל בכל סוגיות ההצגה הגרפית והגיאוגרפית של נתוני רישוי ופיקוח על הבנייה.

תיאור: המערכת תשמש ככלי עזר לעובדי הוועדה המקומית ועובדי הוועדה, לניהול הרישוי והפיקוח על הבנייה ונכסי הציבור.

כלים: מסכים ומנגנונים לקליטה וניהול נתוני עצמים הקשורים לתכנון ולמעקב אחר רישוי ופיקוח על הבנייה ונושאים הנדסיים אחרים במרחב התכנון של הוועדה. כלי תצוגה גרפי של הנתונים במסכים, בתדפיסים ובאינטרנט.

תוצרים: מפות בקשות, תיקי פיקוח, התראות וכו', שאילתות ודוחות מרחביים כולל דוחות תפעול ודוחות ניהול להנהלה הבכירה ועוד.

ממשקים: המערכת תקיים קשר חם דו-כיווני עם המערכת לניהול הוועדה. המערכת תשאב נתונים מהמערכת לניהול ועדה ותציגם במערכת הממ"ג. כמו כן, המערכת תזניק מסכים מהמערכת לניהול ועדה בהתאם לנתונים בעצם במוקד במערכת הממ"ג.

המערכת תהיה בעלת ממשקים למנהל התכנון ובפרט למערכת "רישוי זמין".

המערכת תדע להעביר נתונים מ/אל מערכות ההכנסות ושאר המערכות בוועדה ובגופים הקשורים לוועדה.

סוגיות מיוחדות: השתלבות עם יישומון למפקחים של הוועדה ושל המערכת לניהול ועדה. על המערכת לאפשר יצירה ועדכון של שכבות ועצמים על ידי עובדי הוועדה והעלאתם למערכת (ללא תשלום נוסף).

המערכת תותאם לתיקון 116 של חוק התכנון והבנייה ותשמש תשתית לסקר עבירות בנייה.

ד. פירוט הדרישות

מפרט טכני – רישוי ופיקוח על הבנייה ונכסי ציבור				
האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס"ד לדרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לוי"ז לפיתוח	קיימת			
		המערכת תציג נתוני רישוי ופיקוח על הבנייה (היתרים, בקשות, התראות, עבירות בכל שלבי הטיפול). הזכיין יאפיין את הנתונים והסמלים שיוצגו בשכבה. הזכיין יציג את האפיון למנהל. לאחר אישור הוועדה הזכיין יבנה מנגנון לקליטת נתוני ניהול ועדה והצגתם במפה. המערכת תשמור שכבות היסטוריות כך יהיה ניתן להמחיש את התפתחות היישוב.	1	רישוי ופיקוח על הבנייה
		המערכת תקלוט נתונים מ"רישוי זמין" ותציגם במפה, כולל מטה דטה.	2	רישוי ופיקוח
		המערכת תקלוט נתונים ממערכות מידע בוועדה והגופים הקשורים אליה ובמיוחד ממערכת ההכנסות (גביה) ותציגם יחד עם נתוני רישוי ופיקוח על הבנייה כך שיהיה ניתן לקבל תמונה מלאה על הנכס: בעל, מחזיק, מבקש ההיתר, שינויים בסיווג ובשימוש וכו'.	3	רישוי ופיקוח

מפרט טכני – רישוי ופיקוח על הבנייה ונכסי ציבור				
האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס"ד לדרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לוי"ז לפיתוח	קיימת			
		המערכת תכלול כרטיס עבור כל נכס (מבנה, מתקן, מקרקעין וכו') הנותן מבט מלא על הנכס.		
		המערכת תדע להשוות נתונים ממערכת ההכנסות בוועדה לנתונים מהמערכת לניהול ועדה ולהציגם במפה ובדוחות למשל, גודל נכס, שטח בנוי, סיווגים וכו'.	4	רישוי ופיקוח
		המערכת תכלול מסך עבודה לניתוח היתרים מול תצלומי אוויר ומנגנון קליטה לעדכונים מהשטח. לכל נכס יהיה כרטיס המותאמת לדרישת הסקר. המערכת תשלב ו/או תצליב נתונים מסקרי ארנונה בשכבה.	5	רישוי ופיקוח
		המערכת תקלוט צילומי אוויר וקובצי מדידה מעוגנים. המערכת תציג שינויים בשכבות בשיטת layer swipe.	6	רישוי ופיקוח
		המערכת תכלול שכבת פיקוח שבה ניתן לתכנן את עבודת המפקחים ולעקוב אחרי ביקורות, התראות ושאר הפעילות. כמו כן, המערכת תציג את שלבי הבנייה של מבנים לפי חתכי זמן.	7	רישוי ופיקוח
		המערכת תספק מסכים לאיתור עבירות בנייה וניהול סקר במסגרת תיקון 116 בחוק.	8	רישוי ופיקוח
		המערכת תקלוט נתונים ממערכות לניהול ועדה, ניהול נכסים וממערכות נוספות, כגון סקר נכסים ועוד והכל בהתאם לדרישות הוועדה. המערכת תציג את מיקום הנכס ופרטים מתוך כרטיס הנכס במערכת לניהול נכסים, במערכת ההכנסות ויתר המערכות.	9	נכסים במרחב התכנון
		המערכת תציג נתונים על הנכס מכל המקורות והסוגים: תיק בניין, היתר, זכויות, ארנונה, מפגעים (מוקד) ועוד. הכתובת ו/או הקואורדינטות של המבנה או המגרש ישמשו מפתחות מקשרים בין המידע מהמקורות השונים.	10	נכסים במרחב התכנון
		המערכת תעדכן את המערכת לניהול נכסים במרחב התכנון ומערכות נוספות בנתוני כתובת וקדסטר עדכניים.	11	נכסים במרחב התכנון

6. ניהול תשתיות ותחזוקה

א. מבוא

תפקיד: לטפל בכל סוגיות ההצגה הגרפית והגיאוגרפית של תשתיות רטובות ויבשות ומתקנים במרחב התכנון של הוועדה.

תיאור: כלי עזר לעובדי רשת המים, הביוב והניקוז, מחלקת ההנדסה ברשות המקומית, יחידות התחזוקה, קבלנים העובדים עם הוועדה וההערכות לשעת חירום.

כלים: מסכים ומנגנונים לקליטה וניהול נתוני תשתית תת-קרקעית ועילית (עצמים על הקרקע) הקשורים לתכנון וניהול הוועדה, כלי תצוגה גרפי של הנתונים במסכים, בהדפסה ובאינטרנט.

תוצרים: מפות תשתיות, מתקנים ואביזרים אחרים. מידע גרפי ואלפאנומרי על עצמים פיזיים. מידע והודעות לציבור (גם באינטרנט), דוחות תפעול ודוחות ניהול להנהלה הבכירה ועוד.

ממשקים: מערכות ניהול שעוני מים, מערכות בקרת רשת, מערכות לניהול פרויקטים, מערכות תכנון והדמיה של רשתות תשתית, מערכות אחרות הפועלות בוועדה ובגופים הקשורים אליה לרבות המערכת הפיננסית, ההכנסות מוקד פניות ועוד. ממשקים דו-כווניים למכשירים ניידים (מחשבי לוח, טלפון חכם וכו').

סוגיות מיוחדות: .

ב. פירוט הדרישות:

מפרט טכני - ניהול תשתיות ותחזוקה				
האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס'ד לדרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לו"ז לפיתוח	קיימת			
		המערכת ההנדסית תכלול את כל הרכיבים, תכונות, פונקציונאליות, מחשבוני, מנגנוני עיבוד, כלי מיפוי ותוצרים המקובלים במערכות הפועלות בשלטון המקומי.	1	תשתיות
		תהיה אינטגרציה מלאה בין כל המודולים והנתונים במערכות ההנדסיות.	2	תשתיות
		המערכת תקלוט את כל הנתונים הקיימים ובייחוד נתוני תוכנית אב למים וביוב, קווים ומתקנים.	3	תשתיות
		המערכת תאפשר בנייה של שכבות לכל סוג של תשתית ותאפשר ניהול ומעקב אחריהן. המערכת תטפל בתשתיות כרשת של עצמים עצמיים או רשת של עצמים וקווים.	4	תשתיות
		המערכת תכלול בדיקות לוגיות וטופולוגיות של השכבה בהתאם לחוקיות השכבה. למשל, אם שוחה חייבת להיות קשורה לקו המערכת היא תחייב זאת וכו'.	5	תשתיות
		ממשק לניהול המסמכים, נתוני תקציב, נתוני פרויקטים ונתוני תביעות במערכת הפיננסית. כל אלה יקושרו לעצמים במערכת.	6	תשתיות
		המערכת תאפשר הצמדה לישויות והעצמים	7	תשתיות

מפרט טכני - ניהול תשתיות ותחזוקה

האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס' דרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לוי' לפיתוח	קיימת			
		במפה מסכי מידע וטפסים לבדיקה או טיפול בעצם (למשל, טופס לבדיקה תקופתית של מתקן או הוראות כיצד לטפל).		
		זוחות ניהול מובנים ומחולל זוחות המותאמים לניהול תשתיות.	8	תשתיות
		למערכת בהצעת המציע תהיה השקה לכלי בקרה תקציבית ולכלי בקרה על פרויקטים.	9	תשתיות
		ממשקים ויישומים למכשירים ניידים (מחשב לוח, טלפון חכם וכו').	10	תשתיות
		למערכת יהיו יישומים להורדת נתונים לצוותי תחזוקה על גבי מכשירים ניידים ולקלוט ממשקים אלה עדכונים למערכת. ליישום זה קיים מנגנון בקרה לעדכון מהשטח.	11	תשתיות
		המערכת תדע לשמור מסמכים, תמונות וכו' ולקשור את אלה לכל סוגי העצמים הקיימים במערכת.	12	תשתיות
		למערכת יהיו יישומים להורדת נתונים לצוותי תחזוקה על גבי מכשירים ניידים ולקלוט ממשקים אלה עדכונים למערכת. ליישום זה מנגנון בקרה לעדכון מהשטח.	13	תשתיות
		המערכת תדע לשמור מסמכים, תמונות וכו' ולקשור את אלה לכל סוגי העצמים הקיימים במערכת.	14	תשתיות
		המערכת תדע לטפל בכל סוגי התשתיות עם העצמים השונים, הסמלים והמקרא המתאימים לכל נושא (תקשורת, חשמל, ניקוז, מתקנים וכו').	15	תשתיות
		המערכת תאפשר מעבר מתנוחה לחתך באמצעות סימון מקום החתך במצב של תנוחה (inversion). המערכת תציג בחלון את עומק התשתיות מתחת לפני הקרקע ומיקומן אחת ביחס לשנייה וכן תשתיות עיליות (כבלי חשמל, תאורה וכו').	16	תשתיות
		המערכת תכלול ממשקים עם מערכות גבייה, מערכות קר"מ כגון, CITYMIND או כל מערכת אחרת לניהול שעוני מים ומערכת פיקוד ובקרה (SCADA, wizcon, מערכות לניתור לחצים וכו').	17	תשתיות רטובות
		המערכת תתממשק למערכות להדמיית זרימה ברשת והצגת טופולוגיה של הרשת.	18	תשתיות רטובות
		המערכת תהיה מוכנה להתחבר למודול לניטור שפכים תעשייתיים (תקן 7021).	19	תשתיות רטובות
		המערכת תהיה בעלת סמלים המתאימים לעבודה עם תשתיות רטובות (שוחות, מגופים, גמלים, מפלים וכו'). כמו כן יהיו מקראים בהתאם.	20	תשתיות רטובות

מפרט טכני - ניהול תשתיות ותחזוקה

האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס'ד לדרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לוי' לפיתוח	קיימת			
		המערכת תאפשר בנייה של שכבות לכל הישויות הפיזיות (תשתיות, דרכים, תאורה, גנים, מתקנים, ריהוט רחוב וכו') ותאפשר ניהול ומעקב אחר הישויות אלה.	1	תחזוקה
		המערכת תאפשר הצמדת תאריך לביצוע תחזוקה לישויות פיזיות כגון מגופים, קווים, דרכים, תאורה, מתקני משחק וכו'. המערכת תיצור שכבת התראות לעצמים שפג תאריך התחזוקה שלהם.	2	תחזוקה
		המערכת תאפשר הצמדה לישויות הפיזיות מסכי מידע וטפסים לבדיקה או טיפול בעצם (למשל, טופס לבדיקה תקופתית של מתקן או הוראות כיצד לטפל).	3	תחזוקה
		המערכת תציג קריאות שירות, תיקונים, טיפולים, כולל מידע על אירועי תחזוקה. ניתן יהיה לבצע חתכים ולהציג רק את הנתונים בחתך.	4	תחזוקה
		המערכת תכלול יישום נייד שיאפשר לעובדי שטח להזין נתונים למערכת.	5	תחזוקה
		המערכת תספק מנגנון להפקת דוחות בחתכים שונים של סוגי טיפולים לפי מאפייני תשתית ועוד.	6	תחזוקה

7. ועדת תחבורה / ועדת תנועה

א. מבוא

תפקיד: לנהל את התהליכים הקשורים להצבת תמרורים וסימון כבישים.
תיאור: כלי לניהול התכנון, לרישום פרוטוקולים ולמעקב אחר החלטות בנושא תמרור וסימון.
 תמיכה בתהליכי אישור של החלטות של ועדת התחבורה והתנועה של הרשות.
כלים: מסכים לקליטת מידע תכנוני אלפאנומרי כולל פרוטוקולים ומסמכים, מעקב ותחזוקת תמרורים וסימון.
תוצרים: מפות, מסמכים, דוחות ניהול ועוד.
ממשקים: קשרים דו-כיווניים למערכות הגרפית/גיאוגרפית (GIS) ולמערכות ניהול התחזוקה ומוקד עירוני.
סוגיות מיוחדות: השתלבות עם יישומים אחרים המותקנים בוועדה וברשות.

ב. פירוט הדרישות:

מפרט טכני – ועדת תחבורה / ועדת תנועה				
האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס'ד לדרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לו"ז לפיתוח	קיימת			
		המודול ינהל את ישיבות ועדת התחבורה/תנועה/רשות התמרור, יוציא פרוטוקולים של הוועדה ויעקוב אחרי החלטות הוועדה.	1	ועדת תחבורה
		המודול ינהל את שלבי התכנון, ההמלצה, אישור של תמרורים והסדרי תנועה ופרוטוקולים של הוועדה.	2	ועדת תחבורה
		המודול יעקוב אחר בקשות ותהליך האישור במשרד התחבורה, המשטרה וכו'. כמו כן, המודול ינהל את המסמכים הקשורים לתהליכי הבקשה והאישור.	3	ועדת תחבורה
		המודול ינהל ויעקוב אחר הצבת תמרורים, סימון כבישים והסדרי תנועה אחרים ויטפל בתהליך תחזוקת התמרורים, סימון הכבישים וכו'.	4	ועדת תחבורה
		המערכת תקלוט את המידע הקיים ו/או מידע מסקר תמרורים והסדרי תחבורה והצבת שלטי רחובות.	5	ועדת תחבורה
		למערכת יהיה ממשק למערכת הגרפית כך שיהיה ניתן להציג את המידע בשכבת התחבורה. המערכת תציג בסימן או בצבע נפרד תמרורים או סימונים שטרם אושרו. הממשק יאפשר הזנה ועדכון מיידי של המערכת הגרפית.	6	ועדת תחבורה
		המערכת תאפשר יצירת חתכים ודוחות על כל נתון במערכת. דוחות הניהול יסייעו למעקב אחר תהליכי האישור, ההצבה והתחזוקה של תמרורים, סימון כבישים וכו'.	7	ועדת תחבורה



8. שעת חירום

א. מבוא

תפקיד: להציג נתונים מכל סוג על גבי מפה ולבצע ניתוחים מרחביים על נתונים אלה.
תיאור: מערכת גרפית המותאמת למערכות ש"ב לשעת חירום.
כלים: מפת רקע לייצוג נתונים מרחביים המאפשרת, הצבה והצגת אירועים, תיחום שטחים, ניתוח נתונים סביב נקודה או בתוך פוליגונים, שיבוץ משאבים/עצמים במרחב, חישוב מסלולים, ניהול גרסאות של מידע, מנגנוני חיתוך והצלבת מידע במרחב. מסכי עבודה לקליטה, עדכון והצגת נתונים בכל סוגי המחשוב כולל טלפונים חכמים.
תוצרים: מפות ושרטוטים מקוונים ומודפסים, כרטסות עצמים, דוחות, ניתוחים מרחביים. התוצרים יוצגו בכל אמצעי המחשוב כולל טלפונים חכמים.
ממשקים: למערכות ניהול מידע השונות בוועדה ובמועצה ומוקד פניות ציבור.
סוגיות מיוחדות: השתלבות עם יישומים אחרים המותקנים בוועדה ובגופים הקשורים אליה. הספק יקלוט עבור הוועדה מידע גיאוגרפי בסיסי כגון, מפות בסיס, אזורים סטטיסטיים, רובעים וכו'.
 המערכת תהיה בעלת מנגנון הרשאות שתאפשר הסתרת נתונים רגישים כגון, פרטים מזהים של מטופלי רווחה.
 המערכת תתפקד גם על שרת ו/או תחנה עצמאית ללא תקשורת.
 המערכת תעמוד בכל התקנים והדרישות של פיקוד העורף (תקן למערכות מידע גיאוגרפיות ברשויות) ושל האגף לחירום וביטחון - במשרד הפנים (תוכנית רציפות תפקודית).

ב. פרוט הדרישות:

מפרט טכני – שעת חירום				
האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס"ד לדרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לו"ז לפיתוח	קיימת			
		המערכת תקלוט ותציג נתוני אירועים על גבי מפה.	1	שעת חירום
		המערכת תאפשר תיחום אזור (פוליגון או רדיוס) ושליפת נתונים על פי כתובות / זיהוי גיאוגרפי. כמו כן, המערכת תכין רשימת אוכלוסייה בתחום הנבחר למשלוח הודעות SMS.	2	שעת חירום
		המערכת תכלול שגרות לקליטת נתונים של אוכלוסייה, רווחה ואחרים ממערכת הליבה שהמשתמשים יוכלו להפעיל באופן עצמאי.	3	שעת חירום
		המערכת תאפשר חקירת נתונים (drill down) על מפה של עצם/עצמים מרובים על מפה. למשל, סמל בכתובת או מבנה המציין מיקום של אדם המצריך סיוע יפתח עם לחיצת עכבר בו יצוין מיקומו במבנה (דירה) וסוגי המוגבלות של הדורשים סיוע (לדוגמה, עיוור ותשוש).	4	שעת חירום
		המערכת תספק לציבור מידע על מפגעים, היערכות לשעת חירום ומידע גיאוגרפי אחר.	5	שעת חירום

מפרט טכני – שעת חירום				
האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס' דרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לוי' לפיתוח	קיימת			
		תהיה אפשרות להצגת סיכומים ומידע להנהלה הבכירה (מטה החירום, ועדת מלי"ח ועוד) במסכים ברורים ותמציתיים (dashboards וכו').	6	שעת חירום
		המערכת תנהל שכבת מיגון ומקלטים כולל עצמים בקבוצה/שכבה ומאפייניהם.	7	שעת חירום
		המערכת תכלול יישום לשיוך אוכלוסייה לאתרים כגון, מרכזי חירום ו/או למרכזי פינוי ו/או מקלטים וכו'.	8	שעת חירום
		המערכת תאתר אוכלוסייה ללא מקלט ותצביע על פערים ו/או תציע מענה.	9	שעת חירום
		המערכת תפיק מפות אזור ותוכניות עבודה לצוותי חירום בקנה מידה שונים על בסיס מפה ו/או אורתופוטו.	10	שעת חירום
		המערכת תקלוט נתונים ממערכת מוקד / שוי"ב באופן מקוון ותציג נתונים בחתכים שונים כגון, התפלגות קריאות לפי רובעים ושכונות.	11	שעת חירום
		המערכת תקלוט נתונים ממערכות ניידות כולל נתוני GPS, כדי לעדכן באופן מקוון איכון של צוותים ורכבים בשטח.	12	שעת חירום
		המערכת תהיה בעלת ממשקים למערכות התפעוליות (מוקד, רווחה וכו')	13	שעת חירום

9. ארנונה

א. מבוא

תפקיד: לשמש את יחידות הארנונה והגביה להצגת נתוני חיוב וגביה כולל שרטוטים של הנכסים.

תיאור: מערכת גרפית המותאמת לפעול עם מערכות הכנסות בשלטון המקומי.

כלים: מפות לייצוג נתונים המתארים נכסים לחיוב ורישום בספרי הארנונה.

תוצרים: מפות ושרטוטים מקוונים ומודפסים, כרטסות עצמים, דוחות, ניתוחים מרחביים. התוצרים יוצגו בכל אמצעי המחשוב כולל טלפונים חכמים.

ייצוג נתונים מתוך מערכת ההכנסות על גבי מפה המאפשר תחקור מרחבי של הנתונים.

סוגיות מיוחדות: השתלבות עם יישומים אחרים המותקנים בוועדה/רשות מקומית. הספק יקלוט עבור הוועדה מידע גיאוגרפי בסיסי כגון, מפות בסיס, אזורים סטטיסטיים, רובעים וכו'.

ב. פירוט הדרישות:

מפרט טכני – ארנונה				
האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס' דרישה	המודול תת-מודול
קיימת	לא קיימת - פרט לוי' לפיתוח			
		המערכת תקלוט נתוני סקר נכסים לארנונה מתוכנות שונות כגון, תוכנות שרטוט וציור, תוכנות CAD, ומערכות GIS שונות ותקשור אותם לעצמים במפה.	1	ארנונה
		המערכת תתמוך באיתור מידע מהסקר לפי המאפיינים של הסקר (לפי תאריך, שם מודד, כתובת, מחזיק בנכס או כל נתון אחר בסקר).	2	ארנונה
		המערכת תתמוך בארגון הנתונים בשכבות ובתתי שכבות: במבנה תהיה אפשרות להציג כל קומה בנפרד.	3	ארנונה
		המערכת תאפשר למשתמש לסמן עצמים וליצור לעצמו ישויות כולל השדות תיאור והערות. המערכת תאפשר יצירת שכבות על ידי המשתמש כולל שרטוטים על גבי תצ"א.	4	ארנונה
		המערכת תציג מידע בקנה מידה מ-1:50,000 ועד 1:250 ומה שביניהם.	5	ארנונה
		המערכת תבליט מתאר (קונטור) של פוליגונים שונים מהסקר.	6	ארנונה
		המערכת תציג שטחים של פוליגונים שונים במבנה (כולל בחלון צף tooltip).	7	ארנונה
		המערכת תדע לקלוט נתוני סקר ארנונה ונתונים ממאגר הארנונה של המועצה ותדע להשוות את הנתונים ולהציג על מפה את הנכסים שבהם יש שוני בנתונים.	8	ארנונה
		המערכת תהיה בעלת ממשק למערכת ההכנסות (ארנונה וגבייה) במועצה ותציג נתונים ממערכת זו בחלון צף (popup) או בחלון צדדי.	9	ארנונה
		המערכת תכלול שאילתות לסינון ולהצגת השוני בנתונים כגון לפי אחוז או כמות.	10	ארנונה

10. שפ"ע ודרישות שונות

א. מבוא

תפקיד: לשמש את כל יחידות הוועדה והגופים הקשורים אליה.
תיאור: מערכת גרפית המותאמת לפעול עם שאר מערכות הוועדה והגופים הקשורים אליה.
כלים: מפות לייצוג נתונים המתארים עצמים ופעילות בתחום הוועדה והגופים הקשורים אליה.
תוצרים: מפות ושרטוטים מקוונים ומודפסים, כרטסות עצמים, דוחות, ניתוחים מרחביים. התוצרים יוצגו בכל אמצעי המחשוב כולל טלפונים חכמים.
 ייצוג נתונים מתוך מערכת ההכנסות על גבי מפה המאפשר תחקור מרחבי של הנתונים.
סוגיות מיוחדות: .

ב. פרוט הדרישות

מפרט טכני – שפ"ע ודרישות שונות				
האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס"ד לדרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לו"ז לפיתוח	קיימת			
		המערכת תקבל ותייצא נתונים מ/אל מערכות פיקוח הנפוצות בשלטון המקומי (אוטומציה, מטרופארק, שוהר, לולאטק וכד'). כמו כן, למערכת יהיה ממשק לשאר המערכות בוועדה והגופים הקשורים אליה על מנת לאפשר שאילתות מורכבות והצלבת נתונים ממערכות שונות.	1	פיקוח
		המערכת תעבוד בשילוב עם המוקדים לפניות ציבור CRMC, Computure, CTConnect וכו'. הספק יתאים ממשק לכל מערכת שתותקן בעתיד.	2	פיקוח
		המערכת תהיה בעלת סמלים ומקרא לנושאי פיקוח. הוועדה תוכל להוסיף ולערוך את רשימת הסמלים.	3	פיקוח
		למערכת יהיה יישום לקליטת דיווחים בתקשורת ממכשירים ניידים (עובדים בשטח) כולל קואורדינטות.	4	פיקוח
		המערכת תאפשר בנייה של מסלולים לאיסוף אשפה ותתממשק למערכות לתכנון מסלולים.	5	תברואה
		המערכת תנהל שכבות של עצמים הקשורים לתברואה, כולל כלי אצירת אשפה מסוגים שונים. המערכת תנהל כרטסות לכל סוגי העצמים.	6	תברואה
		למערכת ממשק למערכת לניהול פינוי אשפה ומחזור.	7	תברואה
		המערכת תבדיל בין מפגעים קבועים ומפגעים המדווחים למוקד.	8	איכות הסביבה
		בנוסף המערכת תנהל שכבה נפרדת של מפגעים	9	איכות הסביבה

מפרט טכני – שפ"ע ודרישות שונות				
האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס"ד לדרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לו"ז לפיתוח	קיימת			
		כגון, אסבסט.		
		שכבה של מפעלים עם סמלים לסוגי מפעלים ומידת הסכנה או הפגיעה הסביבתית.	10	איכות הסביבה
		קליטה של נתונים ויצירת שכבות חדשות כגון, תסקיר השפעה, סקר נוף או משבצות חקלאיות.	11	איכות הסביבה
		יצירת שכבות של סקרי עצים, היתרי כרייה והעתקה.	12	פקיד היערות
		המערכת תקבל נתונים ממערכת לניהול רישוי עסקים ותיצור שכבה במפה.	13	רישוי עסקים
		המערכת תאפשר הקמת שכבות על ידי המשתמש של נושאים בעלי עניין וטרינרי (בעלי חיים, מבנים חקלאיים, משחטות וכו').	14	וטרנר
		המערכת תציג במרחב נתונים ממערכת החינוך.	15	חינוך
		המערכת תציג במרחב נתונים ממערכת הרווחה.	16	רווחה
		הזכיין יקים מנגנון לקליטת נתונים מהמערכות התפעוליות של המועצה בנושא אכלוס המבנים והאוכלוסייה שנמצאת במבנים. הזכיין יחד עם המועצה יאפיין את הנתונים לקליטה. הזכיין ישתף פעולה עם הספק של המערכות התפעוליות כדי להפוך את מעבר הנתונים לאוטומטי.	17	אכלוס
		המערכת תאפשר שאילתות, כולל שאילתות סטטיסטיות, המאגדות נתונים ממקורות שונים והצגת הנתונים במפה. צורת הצגת התוצאות תהיה בחלון צף או בחלון צדדי ו/או רוזטה. תהיה אפשרות להפיק תוצאות לדוחות.	18	אכלוס
		הזכיין ביחד עם הוועדה יאפיין את השאילתות הדרושות לוועדה בנושא איכלוס ואוכלוסייה. הזכיין יבנה עשר שאילתות בנושאים אלה במסגרת זכייתו במכרז.	19	אכלוס
		המערכת תכלול ממשק למערכת/מודול האכלוס במועצה. הממשק יהיה מסוגל לקלוט ולהציג את הנתונים הבאים: שם פרטי שם משפחה גיל כתובת (רחוב, מס' בית, כניסה, מס' דירה) כתובת מייל+מייל נוסף טלפון +טלפון נוסף מאיזה קבלן נרכשה הדירה? (מתוך רשימה) שנת איכלוס משוערת (חודש ושנה) האם אתה מתכוון לגור בחריש? (כן/לא-הדירה להשקעה/לא החלטתי) פרטי מי שיתגורר בדירה	20	אכלוס

מפרט טכני – שפ"ע ודרישות שונות				
האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס"ד לדרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לוי' לפיתוח	קיימת			
		<p>(שם/משפחה/טלפון/מייל פרטי כל הדיירים) מספר הרכבים של המתגוררים בדירה. זיקה לדת (חילוני/דתי לאומי/מסורתי/חרדי/אחר) בית כנסת (ספרדי/אשכנזי/תימני/נוסח משולב/אחר) תרבות הפנאי (תיאטרון/ספורט/מוזיקה/אחר) מחזיק בבעל חיים(כך/לא) סוג בעל החיים (כלב/חתול/אחר) כמות בעלי החיים שברשותך. עיר מגורים נוכחית(כתובת מלאה) מקום עבודה שכיר/עצמאי השכלה בעל רכב ? או משתמש בתחבורה ציבורית? מספר ילדים גילאי הילדים מין (זכר/נקבה) תאריך לידה מסגרת חינוכית נדרשת (מעון יום/גן עירייה/יסודי/חטיבה/תיכון/סטודנט/חינוך מיוחד/צרכים מיוחדים) מגיל 21 /לא רלוונטי) צהרון (כך/לא) מתעניין בחוגים (כך/לא) קופת חולים (מאוחדת/כללית/לאומית/מכבי) מצב משפחתי (נשוי/רווק/גרוש/אלמן) זרם חינוכי (ממלכתי, חרדי, ממלכתי דתי) שדה הערות חופשי מס' תעודת זהות (ישמש גם כערך חד ערכי לזיהוי הנרשמים).</p>		

11. אבטחת מידע, התאוששות מאסון וכלי מערכת

א. מבוא

תפקיד: למנוע אסונות או שימוש לרעה במערכת המידע.

תיאור: המערכת תרשום ותנהל את המשתמשים במערכות המופעלות בוועדה. המערכת תעקוב אחר השימוש בבסיסי המידע במערכות. המערכת תכלול אמצעים ונהלים לגיבוי ולשחזור מערכות המידע.

כלים: מנגנוני גיבוי והתאוששות, מסד מידע של מורשים במערכת, מסכי עבודה לניהול משתמשים, מסכי ניטור מקוונים, מנגנון מעקב אחר תהליכים, שימוש במערכות, שימוש בנתונים והתראה על חריגות בפעילות המערכות והתקשורת.

תוצרים: גיבויים, נהלים, התראות מקוונות, דוחות ניהול ומעקב, התראות מעקב אחר הוצאת נתונים משרתי הוועדה או הספק.

ממשקים: מערכת ההרשאות תהיה כללית לכל המערכות בהצעה ותהיה אפשרות לקבל נתונים של משתמשים ממערכת כוח אדם.

סוגיות מיוחדות: המשתתף יספק כלים לצוות התמיכה המקומי לניהול המערכת.

ב. תיאור הסביבה הטכנולוגית

נושא	שם המערכת והיצרן	פירוט
1.0	הגנה על אמצעי התקשורת	
2.0	הגנה על בסיס הנתונים	
3.0	הגנה מפני מזיקים : וירוסים ספאם חדירה	
4.0	אמצעים ושיטות גיבוי *	
5.0	מעקב אחר שימוש/תשואול	
6.0	מערכת ניטור ודיווח	
7.0	שרת DRP	

* המציע רשאי לפרט על דף נוסף את אמצעי ושיטות הגיבוי שהוא יפעיל

ג. פירוט הדרישות

מפרט טכני - אבטחת מידע, התאוששות מאסון וכלי מערכת				
האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס'ד לדרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט לו"ז לפיתוח	קיימת			
		מערכת האבטחה היא כללית לכל המודולים במערכת.	1	א. כללי
		המערכת תכלול כלי להשתלטות על תחנות כולל תצורת תחנה.	2	כללי
		המערכת תתעד כל שינוי או עדכון ברמת שדה. ישמרו הערכים הקודמים של השדה, תאריך ושעת עדכון, מבצע העדכון, כתובת המכשיר שממנו בוצע העדכון.	3	ניטור
		המערכת תשמור גרסאות קודמות של נתונים לאחר עדכונם. כמו כן, המערכת תאגור את הנתונים הבאים על בצוע העדכון: זיהוי המעדכן, התחנה שממנה בוצע העדכון, תאריך ושעה, ערך קודם.	4	ניטור
		כלולות במערכת בדיקות לוגיות, המערכת תתריע על הזנה ועדכונים חריגים מערכים מותרים.	5	ניטור
		מערכת ההרשאות היא כללית לכל המודולים. מערכות ההרשאות תזונה ממערכת ההרשאות המרכזית.	6	ב. הרשאות
		המערכת תאפשר הפעלת אמצעי בקרת גישה מכל הסוגים: כרטיס אישי, ביומטרי ואחרים.	7	הרשאות
		תהיה אפשרות למתן הרשאות למשתמשים שאינם עובדי הוועדה (כגון, יועץ חיצוני, עובד ארגון הקשור לוועדה). מתן ההרשאות בכפוף לאישור המנהל (מהנדסת הוועדה).	8	הרשאות
		למערכת יהיה מנגנון לאישור תכנים להצגה לקהל הרחב. יהיה אפשר לחסום תוצרים מסוימים לתצוגה כגון, שכבה של אחוזי גבייה או מיפוי של עבירות בנייה.	9	הרשאות
		מערכות הגיבוי יעבדו ברקע כך שמשמשים יוכלו להמשיך לעבוד בזמן ביצוע גיבוי, המערכת תדווח על כשלים או תקלות בגיבוי.	10	ג. גיבוי
		הספק יספק פתרון גיבוי לכל מערכת שהוא מציע, בין אם מאוחסנת בחוות שרתים או בכל מקום אחר.	11	גיבוי
		המערכות המבוזרות תכלולנה אפשרות לאכוף את מדיניות הגיבוי.	12	גיבוי
		הספק יפקיד אצל הוועדה את נוהל הגיבוי עבור כל מערכת בהצעתו.	13	גיבוי
		הספק יהיה אחראי להתאוששות מתקלה או מפגיעה במערכת.	14	ד. התאוששות
		הספק יספק למזמין תוכנית כתובה כיצד יש להיערך למצב חירום במערכת המידע. בתוכנית תהיה התייחסות לתרחישי אסון שונים ולפעולות שיש לבצע כדי למזער את הזמן הדרוש לאושש את המערכת.	15	התאוששות
		הספק יכין עבור מנהל המערכת בוועדה ערכת שחזור אוטומטי עבור כל סוגי תחנות הקצה בכל מערכת	16	התאוששות

מפרט טכני - אבטחת מידע, התאוששות מאסון וכלי מערכת				
האם הדרישה קיימת ?		הדרישה	מס' דרישה	המודול תת-מודול
לא קיימת - פרט ל"ז לפיתוח	קיימת			
		בהצעתו.		
		אחת לשנה הספק יתרגל את שחזור המערכת מגיבוי. שחזור זה יתבצע בזמן שהוועדה סגורה. הספק יבצע את התרגיל וידווח לוועדה על תוצאות הניסוי.	17	התאוששות
		המערכת תכלול מנגנון הרשאות מתקדם הן לאחזור והן לעדכון בחתכים שונים בכל רמה וחתך. תתאפשר הגדרת הרשאות מרמת שדה בודד ועד רשומה שלמה או מסך שלם. למנמ"ר, מנהל המערכת ו/או מנהלי היישומים תהיה אפשרות לשנות את ההרשאות של העובדים הכפופים לו.	18	אבטחה
		למשתמשים תהיה גישה לכל האפשרויות והתוכניות במערכת בכפוף להרשאות שלהם. הספק לא יחסום על דעת עצמו גישה למודולים, תוכניות, טבלאות או כל רכיב אחר.	19	אבטחה
		המערכת תעקוב אחר כל הוצאת נתונים מהטבלאות במסד המידע.	20	אבטחה
		המערכת תותאם לכל דרישות הגנת הפרטיות לרבות ההוראות החדשות שנכנסו לתוקף ב-5/2018.	21	אבטחה
		המערכת תספק מנגנון השתלטות מרחוק (מאובטח) על עמדות משתמשי קצה לצורך הדגמה, הדרכה, תיקון שגיאות ותקלות. מנגנון זה יהיה זמין גם לצוות התמיכה של הוועדה.	22	ה. כלים נוספים
		המערכת תכלול כלי לניהול תצורה וגרסאות תוכנה. מנגנון זה יהיה זמין גם לצוות התמיכה של הוועדה.	23	כלים
		הפקת הדפסות ותוצרים אחרים תיעשה בלחיצת כפתור אחת ללא התערבות מפעיל או איש תמיכה של הספק. ההדפסות תנוהלנה במערכת ההפעלה או בתוכנית עזר ללא צורך בהתקנה או בחירת דרייברים על ידי המשתמש.	24	הדפסות
		המערכת תכלול מנגנון לניהול תורי הדפסה עם אפשרות לצפות בהדפסות לפני הדפסתן, בחירת דפים בודדים להדפסה מתוך קובץ ההדפסה וניתוב הדפסה לאמצעי הדפסה אחר (למשל תווין-plotter).	25	הדפסות
		סנכרון מכשירים ניידים (smartphone), מחשב לוח וכו' למערכת לצורך עדכון וקבלת הודעות מהמערכת.	26	תקשורת

12. פירוט מצב קיים

מידע כללי

נושא	כמות
גושים	8
תב"עות	41
תא"חים	62
תוכניות בינוי	99
בקשות להיתר	כ-600
תיקי פיקוח	2,340 – כולל תיקי ביקור באתר

מערכות בוועדה (והגופים הקשורים אליה)

המערכת	תיאור	שם הספק
ניהול ועדה	מעקב תב"ע, רישוי, פיקוח וייעודי קרקע	חברת בר טכנולוגיות
גיאוגרפית GIS	ניהול נתונים גיאוגרפיים (כולל ייעודי קרקע גרפי ואלפאנומרי)	חברת טלדור, כולל ייעודי קרקע
מוקד ניהול פניות	רישום, קליטת וניתוח פניות מהציבור	חברת CRMC
מערכת הדמיה	מידול תלת ממד של היישוב	חברת סימפלקס
מערכות ליבה במועצה	פיננסית, הכנסות	חברת מטרופולינט

נתונים קיימים

שכבה/מאגר	תיאור	הערות
גוש וחלקה		
תב"עות		
תוכניות מתאר ארציות		
תוכנית מתאר מחוזית		
טופוגרפיה		
אורטופוטו + אלכסונים		
רצף קווים כחולים		
רצף תוכניות		
גבול שיפוט		
רסטרים למיניהם		
קווי מים ביוב וניקוז		
סקר נכסים לארנונה		

הזכיין יקלוט את כל השכבות הקיימות ללא תשלום נוסף במסגרת הסבת הנתונים. כחלק מהסבת הנתונים יבצע הזכיין טיוב והשלמת נתונים חסרים לפי דרישת הוועדה ובהתאם לאפיון שיעשה במשותף לאחר בחירת הזוכה במכרז.



חלק ג' - הצעת המחיר

הצעת המחיר מכרז 09-2018

לאספקת ולתחזוקת מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ייעודי קרקע

הוראות למילוי הצעת המחיר

מכרז זה פתוח למציעים של מערכות מידע גיאוגרפי אשר מגישים הצעה שלמה (כל המערכות). המציע בהצעתו ימלא מחיר עבור כל מערכת (שורה) בטופס הצעת המחיר. אין לרשום "כולל" או לכלול את עלות מערכת מסוימת בעלות של מערכת אחרת. אין לרשום סכום "0" או " " (ריק) או בניגוד לאמור. זכותה של הוועדה לקבל רק חלק מההצעה של המציע. טופס הצעה לא שלמה עלול לגרום לפסילת ההצעה.

- ההצעה כוללת חומרה, תשתיות טכנולוגיות ותוכנות בצד הספק וכל דבר הדרוש להפעלת המערכת.
- ההצעה כוללת גיבוי המידע באתר של הספק.
- ההצעה כוללת התקנה של תוכנות והתאמת תוכנות קיימות בתחנות העבודה כך שתהיה גישה למערכת ולנתונים הגיאוגרפיים.
- הצעת המציע כוללת את כל העלויות הקשורות לפיתוח, הקמה, הסבה, קליטת נתונים קיימים, הפעלה, הדרכה, תחזוקה ותמיכה במערכות.
- הצעת המציע כוללת את כל העלויות הקשורות לקליטת נתונים היסטוריים.
- ההצעה כוללת הרשאות ורישיונות, כולל רישיונות צד שלישי וכל רישיון או היתר הדרוש להפעלת המערכת.
- ההצעה כוללת תמיכה שוטפת במשתמשים ללא הגבלה ושירותי תמיכה בהתאם להגדרות במפרט הטכני ובהסכם רמת השירות.
- ההצעה כוללת כל שינוי שיידרש בתוכנה כתוצאה מדרישת הוועדה, גורמים ממלכתיים ובפרט מנהל התכנון.
- ההצעה כוללת קליטת עדכוני קדסטר, בנט"ל ומעג"ל ממפ"י.
- הוועדה אינה חייבת לקבל את הצעת המציע במלואה ושומרת לעצמה את הזכות ליישם חלקים ממנה ו/או ליישם חלקים מההצעה במועד כלשהו, הכול לפי החלטתה ולפי לוחות זמנים המתאימים לוועדה. למען הסר ספק, התשלום עבור השירות של אותו רכיב בהצעה יחול עם גמר ההתקנה, גמר ההטמעה ותחילת העבודה עם אותו רכיב.
- על המציע לרשום בהצעתו את המחיר המוצע בגין כל שורה בטופס הצעת המחיר. הסכום שייקוב המציע בהצעתו לא יחרוג ממחיר המקסימום ו/או ממחיר המינימום הקבועים עבור כל שורה.
- המציע ימלא הצעת מחיר עבור המערכות והשירותים האופציונליים, אולם, לוועדה שמורה הזכות לאשר בעתיד את הצעת המחיר עבור הרכיבים האופציונליים. לוועדה שמורה הזכות להפעיל מערכות ושירותים אופציונליים בעתיד, על פי החלטתה בלבד.
- מודגש בזאת כי הוועדה רשאית שלא לקבל הצעה/ות ו/או חלק מהצעה/ות.
- המחירים בטבלת הצעת המחיר כוללים מע"מ.

1. מערכות לניהול מידע גיאוגרפי

מס'	מערכת	מחיר חודשי כולל מע"מ	מחיר מינימום כולל מע"מ	מחיר מקסימום כולל מע"מ
1	מערכת גיאוגרפית הכוללת ניהול ייעודי קרקע (GIS) וקומפילציה, כוללת לניהול תשתיות, שפ"ע, אוכלוסייה על פי דרישות המפרט		1,872	2,340
2	מודול לניהול ועדת תחבורה		1,053	1,404
3	מודול לניהול נתוני ארנונה		1,053	1,404
4	ערכה לקליטה עצמית של תב"עות, תשתיות ונתונים גיאוגרפיים על פי הצורך (ללא רישיון AutoCAD או ArcGIS)		1,170	1,521

2. מערכת אופציונלית - קליטת תוכניות בניין עיר*

מס'	קליטת תוכנית	מחיר ליחידה כולל מע"מ	מחיר מינימום כולל מע"מ	מחיר מקסימום כולל מע"מ
1	תוכנית נקודתית		293	410
2	5-2 מגרשים		644	878
3	10-6 מגרשים		1,053	1,404
4	25-11 מגרשים		1,755	2,340
5	50-26 מגרשים		2,691	3,744
6	100-51 מגרשים		3,276	4,446
7	150-101 מגרשים		3,393	4,680
8	יותר מ-151 מגרשים		3,861	5,265
9	כלל הוועדה (נושא)		1,170	1,638

* אם הוועדה תבקש מהזכיין לבצע רק את הקליטה הגרפית של התוכניות (ולא את הקליטה האלפאנומרית) המחירים המופיעים בטבלה 2 לעיל יופחתו ב-70%.

3. מערכת אופציונלית - קליטת תשריטי חלוקה

מס'	קליטת תשריטי חלוקה	מחיר ליחידה כולל מע"מ	מחיר מינימום כולל מע"מ	מחיר מקסימום כולל מע"מ
1	5-2 מגרשים		410	585
2	10-6 מגרשים		644	936
3	25-11 מגרשים		1,053	1,404
4	50-26 מגרשים		1,638	2,223

2,808	1,989		51-100 מגרשים	5
3,042	2,340		101-150 מגרשים	6
3,276	2,691		יותר מ-151 מגרשים	7
527	351		סריקת תשריט בנוי ותשריטי תכנון אחרים וקליטת קו גבול התוכנית (קו כחול)	8

4. מערכת אופציונלית - קליטת נתונים גיאוגרפיים

מס'	קליטת נתונים גיאוגרפיים	מחיר ליחידה כולל מע"מ	מחיר מינימום כולל מע"מ	מחיר מקסימום כולל מע"מ
1	הקמת קדסטר (שאינו במסגרת העדכון של מפ"י)		140	176
2	הקמה ראשונית של שכבה ממפ"י (בנט"ל, מעג"ל וכו') או ממנהל התכנון (תמ"א, תמ"מ, תת"ל וכו')		293	410
3	קליטה שכבה אחרת במערכת		445	585
4	קליטת אורתופוטו ו/או פוטוגרמטריה		2,925	5,265
5	הטמעת טבלת נתונים		878	1,287

5. מערכת אופציונלית - קליטת נתונים גיאוגרפיים ובקרת איכות

מס'	קליטת תוכניות מיוחדות	מחיר לשעת עבודה כולל מע"מ	מחיר מינימום כולל מע"מ	מחיר מקסימום כולל מע"מ
1	קליטת תוכניות בניין עיר (תב"ע) ובקרת איכות		180	220
2	קליטת תכנים גיאוגרפיים, הקמת שכבות וטיוב נתונים גיאוגרפיים		160	200
3	עובד / מפעיל לקליטת נתונים גיאוגרפיים		85	110

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך



חלק ד' - נספחים טכניים

נספח 1 - אופן קבלת החלטה ובחירת הזוכה

א. חישוב ציון עבור מחיר ההצעה

חישוב ציון ההצעה בקריטריון עלות יחושב כדלקמן:

1. המחיר הנמוך ביותר יקבל ציון 50.

2. כל מחיר גבוה מהמחיר הנמוך יקבל ציון ביחס להצעה הנמוכה לפי הנוסחה הבאה:

$$CM = \text{ההצעה הנמוכה}$$

$$C_i = \text{ההצעה הנבחרת}$$

$$50 \times CM/C_i = \text{ציון לכל הצעה נוספת}$$

בטופס הצעת המחיר כל שורה בטבלה שווה במשקלה לכל שורה אחרת. הציון יחושב לכל שורה והציון הסופי למחיר יהיה הציון הממוצע של כל השורות. הניקוד לסעיף זה מורכב משני נושאים:

נושא	שקלול פנימי
מחיר שירות מערכות המידע הגיאוגרפיות (סה"כ סעיף 1 בהצעת המחיר)	70%
מחירי קליטת התוכניות ושירותים נוספים (סעיפים 2-5 בהצעת המחיר)	30%

הציון עבור סעיף 1 יהיה ממוצע של הציונים המשוקללים עבור כל שורה בסעיף 1. כמו כן, הציון עבור שאר הסעיפים יהיה ממוצע של הציונים המשוקללים בכל שורה בסעיפים 2-5.

למען הסר ספק, מציע שינקוב במחיר מתחת למחיר המינימום, ועדת המכרז תתייחס אליו כאילו נקב במחיר המינימום לצורך חישוב הציון אך המציע יספק את המערכת או השרות במחיר שנקב בו אם יוכרז כזוכה.

כמו כן, אם המציע ינקוב במחיר מעל המקסימום ועדת המכרזים תתייחס אליו כאילו נקב במחיר המקסימום לצורך קביעת הציון אך הוועדה לא תשלם יותר ממחיר המקסימום אם המציע יוכרז כזוכה.

ב. ציון דרישות איכות

הציון בסעיף זה יתבסס על התרשמותה של הוועדה והצוות המקצועי שתקים מהצעות המציעים, מראיונות שהוועדה תבצע עם המציעים ומנתונים שהוועדה תאסוף על המציע ומכל דבר הנוגע להצעתו.

ועדת המכרזים תקבע את הציונים לפי התרשמותה מההצעות ומהראיונות עם המציעים. לצורך בחינת ההצעות, ועדת המכרזים רשאית לצרף אליה צוות מקצועי של בעלי מקצוע מתוך הוועדה (מנהל התפעול, מנהל מחלקת רישוי) ויועצים מקצועיים לצורך קביעת הניקוד. אם מתוך ההצעות או הראיונות תתעוררנה שאלות לגבי נושא כזה או אחר או לחלופין תעלה שאלה מתוך ההצעה של מציע מסוים או של כל המציעים, הוועדה תהיה רשאית לשלוח למציעים בקשות לקבלת הבהרה, ולחקור את אותו נושא לעומק בכל דרך שהוועדה תראה לנכון, כולל פנייה ללקוחות המציעים.

נושאים שייבדקו במסגרת קביעת הציון מופיעים בטבלה למטה. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף או לגרוע נושאים מהרשימה תוך כדי בחינת ההצעות. טופס הניקוד שישמש את הבודקים מטעם הוועדה יתבסס על הטבלה למטה.

מכרז פומבי מספר 09-2018 לאספקת ולתחזוקת
מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ייעודי קרקע

ניקוד	תכונה	מס"ד	קבוצה
10	חישוב ציון התאמה למפרט יחושב כדלקמן: כל שורה במפרט הטכני מהווה דרישה וערכה של כל דרישה 10 נקודות. המציע יקבל את מלוא הניקוד עבור כל סעיף דרישה בפריט שקיים בעת הכנת ההצעה. אם דרושה פיתוח, ירדו 2 נקודות עבור כל חודש שיידרש לפיתוח, דהיינו, פריט שיהיה זמין בעוד חמישה חודשים יקבל ציון 0.	1	מענה למפרט
8	מסכים נוחים, ניווט קל בין מסכים/שכבות, תפריטים בהירים, העלאת מקרא, הקפצת חלונות והתראות יזומות על ידי המערכת. כלים גיאוגרפיים - מדידות, תיחום עצמים/מתחם, עמום שכבה ושכבה על שכבה, שכבה אישית, מנגנון איתור מידע (מנוע חיפוש).	2	ידידותיות
9	טיפול בייעודי קרקע גרפי, ארגון שכבות תכנוניות, קומפילציה של תוכניות. טיפול בתשתיות. טיפול בשאר הנושאים (ועדת תחבורה וכו')	3	פונקציונליות
5	טיפול בייעודי קרקע אלפאנומרי או ממשק מול המערכת לניהול הוועדה (מודול ייעודי קרקע)	4	
6	שאלות איתור ודוחות הצגת מידע תכנוני. ממשק מול מערכות אחרות (מידול תלת ממד וכו').	5	
12	התרשמות מהמציע. התרשמות ממנהל הפרויקט.	6	כללי

ניהול המצגות – המציעים יוזמנו להציג את עצמם ואת המערכות שלהם במועד שייקבע אחרי פתיחת ההצעות. במעמד המצגת המציע יציג את עצמו את מנהל הפרויקט ואת החברה במשך כעשר דקות. לאחר מכן יציג המציע את המערכות שבהצעתו. הדגמה זו תהיה על מערכת "חיה" ולא במצגת powerpoint. לאחר מכן חברי ועדת המכרזים ישאלו שאלות והמציע יענה.

* מערכת "חיה" משמעה, מערכת מותקנת אצל אחד הלקוחות של המציע או מערכת הדגמה זהה למערכת המותקנת אצל לקוחות המציע המכיל נתוני הדגמה.

ג. ציון מסכם (ציון סופי משוקלל)

הציון המסכם עבור ההצעה יהיה סכום הציונים עבור מחיר ואיכות.



נספח 2 - הסכם רמת שירות SLA

נספח זה מתייחס לשני מקרים של רמת שירות:

- א. רמת שירות שוטפת – תקלה או השבתה של השירות
- ב. רמת שירות בהקמת המערכת – תקלה או כישלון בהסבת הנתונים ובהטמעת המערכת

א. רמת שירות שוטפת

מטרה: להבטיח את רמת השירות ורמת תפקוד המערכות כך שיספקו מענה לצורכי ניהול המערכות המפורטות בחלק ב' – מפרט טכני.
הסכם רמת שירות זה הינו חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הספק.
אי-עמידה בתקן רמת השירות לאורך זמן תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.

הגדרות:

"תקלה" היא חריגה מ"תקן רמת השירות", כמפורט בטבלה 1. הספק יעמוד בתקן רמת השירות עפ"י המפורט בטבלה 1 להלן. במקרה שהתגלתה "תקלה" על הספק לתקן את התקלה בתוך פרק הזמן המוגדר בעמודה "זמן לתיקון התקלה".
תקלה החוזרת ו/או המתמשכת המונעת מהוועדה שימוש ברכיב/מערכת ו/או משבשת את מתן השירות לציבור תיחשב כ"**השבתה**". המנהל יקבע אם ומתי התקלה החוזרת/מתמשכת הופכת ל"**השבתה**".
"השבתה" היא הפסקה של הפעילות הקשורה לאותו שירות. במקרה של השבתה, כהגדרתה בטבלה 2, בנוגע לכל אחד מרכיבי השירות, יפעל הספק באופן מיידי להחזיר את הרכיב/שירות לפעולה תקינה בתוך פרק הזמן המוגדר בעמודה "זמן להחזרת הרכיב לאחר השבתה", כמפורט בטבלה זו.
עיבוד או הפקה קריטית משמעו תוצר מהמערכת שבהיעדרו ייגרם לוועדה הפסד כספי ו/או פגיעה במוניטין הוועדה.
אחריות דיווח ותיאום: כל תיקון, עדכון גרסה או שינוי ייעשה בידיעתם ובתיאום עם בעלי המקצוע הרלוונטיים בוועדה.

טבלה 1: הגדרות של תקלה

רכיב	שיטת המדידה של רמת שירות	תקן רמת שירות	הגדרת תקלה	זמן לתיקון התקלה בשגרה
1. כניסה למערכת ואימות משתמש	מלחיצה על Enter/אישור	שנייה אחת	10 מקרים בשעה החורגים מ-2 שניות	24 שעות
2. הצגת מידע גרפי שכבה אחת על מפת רקע	מלחיצה על Enter/אישור	10 שניות	3 מקרים ביום החורגים מ-2 דקות	24 שעות
3. מסך קליטת או הצגה של פרטים	מלחיצה על Enter/אישור	5 שניות	10 מקרים בשעה החורגים מ-5 שניות	24 שעות

מכרז פומבי מספר 09-2018 לאספקת ולתחזוקת מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) כולל ייעודי קרקע

זמן לתיקון התקלה בשגרה	הגדרת תקלה	תקן רמת שירות	שיטת המדידה של רמת שרות	רכיב	
24 שעות	3 מקרים ביום החורגים מ-5 דקות	דקה אחת	מלחיצה על Enter/אישור	עיבוד שאילתה	4.
24 שעות	3 מקרים ביום החורגים מ-5 דקות	20 שניות	מלחיצה על Enter/אישור	הפקת תשריט לנכס בודד	5.
24 שעות	3 מקרים ביום החורגים מ-2 דקות	20 שניות	מלחיצה על Enter/אישור	הצגת מידע גרפי רב שכבתי על מפת רקע ו/או תצ"א	6.
12 שעות	מקרה אחד החורג מ-3 שעות	3 שעות	ממתן הפקודה	ביצוע גיבוי במקביל לעבודה במערכת	7.
12 שעות	מקרה אחד החורג מ-6 שעות	6 שעות	מרגע הכשרת מערכת החומרה ומתן האישור לבצע שחזור	במערכת מקומית: שחזור מגיבוי, בדיקת תקינות ושלמות והפעלה מחדש	8.
12 שעות	מקרה אחד החורג מ-4 שעות	4 שעות	מרגע קבלת האישור לבצע שחזור	לשירות הניתן בתקשורת: שחזור מגיבוי, בדיקת תקינות ושלמות והפעלה מחדש	9.
4 שעות	מקרה אחד החורג משעתיים	שעתיים	מרגע קבלת הבקשה	הקמה או שינוי הרשאות משתמש	10.
24 שעות	מקרה אחד החורג מ-4 שעות	4 שעות	מרגע קבלת הבקשה	שינוי הגדרות במערכת (למשל, התקנת חומרה: מדפסת, נתב או מחשב)	11.
24 שעות	5 מקרים ביום החורגים מזמן המתנה של 3 דקות	בתוך 2 דקות	מרגע החיגוג לתמיכה בשעות 8:00-17:00 בימים א'-ה' וביום שישי וערב חג בשעות 8:00-12:00	תמיכה טלפונית במשרד כולל תמיכה מרחוק דרך מערכת התקשורת	12.
קנס מידי לאחר המקרה השני	שני מקרים בחודש אחד של איחור בהגעת הטכנאי מעבר ל-6 שעות	24 שעות	מרגע קבלת קריאת השירות	הגעת טכנאי לוועדה במקרה שהבעיה לא נפתרה בטלפון	13.
48 שעות	מקרה אחד של איחור של יותר מיום	שבוע אחד	מרגע פרסום השינוי	שינוי תוכנית חישוב הנובע משינוי בחוק,	14.

רכיב	שיטת המדידה של רמת שרות	תקן רמת שירות	הגדרת תקלה	זמן לתיקון התקלה בשגרה
	תקנות או הוראות של גוף מסחרי גדול			
15.	תיקון או שינוי הנובע מבקשת הוועדה	שבועיים	שני מקרים של איחור של יותר מיום	48 שעות
16.	העברת בסיס הנתונים לוועדה בפורמט מקורי או בקובצי ASCII	4 ימים	שני מקרים של איחור של יותר מיום	48 שעות
17.	שחזור המערכת מגיבוי לאחר אסון	יום אחד	מקרה אחד של איחור של יותר משעתיים	4 שעות
18.	הקמת הרשאות באתר חליפי	4 שעות	מקרה אחד של איחור של יותר משעתיים	שעתיים
19.	שחזור המערכות באתר חליפי	יומיים	מקרה אחד של איחור של יותר מ-4 שעות	4 שעות
20.	קליטת נתונים	בהתאם ללו"ז בהסכם	בהתאם ללו"ז בהסכם	מידי

בשעת חירום תקן הזמן לתיקון תקלה ירד ל-4 שעות לכל התקלות למעט השורות 14–16.

טבלה 2: הגדרות של השבתה

רכיב	הגדרת השבתה	זמן להחזרת הרכיב לתפקוד מלא בשגרה
1.	כניסה למערכת ואימות משתמש	4 שעות
2.	מסך קליטת או הצגה של פרטים אלפאנומרי	4 שעות
3.	עיבוד הדפסה אלפאנומרי	4 שעות
4.	מסך הצגת מידע גרפי (GIS)	4 שעות
5.	ביצוע גיבוי במקביל לעבודה במערכת	8 שעות
6.	במערכת מקומית: שחזור מגיבוי, בדיקת תקינות ושלמות והפעלה מחדש	12 שעות
7.	לשירות הניתן בתקשורת: שחזור מגיבוי, בדיקת תקינות ושלמות והפעלה מחדש	12 שעות
8.	הקמה או שינוי הרשאות משתמש	12 שעות
9.	שינוי הגדרות במערכת (למשל, התקנת חומרה: מדפסת, נתב או מחשב)	12 שעות
10.	תמיכה טלפונית במשרד כולל תמיכה מרחוק דרך מערכת התקשורת	12 שעות
11.	הגעת טכנאי לוועדה	4 שעות
12.	שחזור המערכת מגיבוי לאחר אסון	12 שעות
13.	הקמת הרשאות למערכות באתר חליפי	12 שעות
14.	שחזור המערכות באתר חליפי	12 שעות
15.	כל מערכת	4 שעות מרגע דיווח על השבתת הרכיב/שירות

בשעת חירום תקן הזמן להחזרת הרכיב/מערכת לתפקוד מלא ירד לשעתיים לכל התקלות.



טבלה 3: פיצוי מוסכם עבור ליקויים בתפעול המערכת

נושא	הפיצוי המוסכם
פיגור בתיקון תקלה	עבור כל תקלה אשר לא תוקנה בתוך פרק הזמן הקבוע בטבלה 1: הגדרה של תקלה בסעיף "רמת שירות שוטפת" לעיל, ישלם הספק 100 ש"ח לכל יום שבו התקלה נמשכת מעבר לזמן המוקצב לתיקון התקלה.
פיגור בטיפול בהשבתת המערכת	עבור כל השבתה אשר לא תוקנה בתוך פרק הזמן הקבוע בטבלה 2: הגדרה של השבתה בסעיף "רמת שרת שירות שוטפת" לעיל, ישלם הספק 250 ש"ח לכל יום שבו ההשבתה נמשכת מעבר לזמן המוקצב לתיקונה.
פיגור בהתקנת ממשק	על כל איחור בהקמת ממשק ישלם הספק 100 ש"ח לכל יום איחור.
פיגור בתיקון תקלה אחרת	על כל איחור במתן שירות אחר שלגביו לא נקבע מועד לתיקון, ישלם הספק 50 ש"ח לכל יום איחור.



ב. רמת שירות בהקמת, הסבת והטמעת המערכות

מטרה: להבטיח את ביצוע ההתקנה, הסבת הנתונים, הדרכה וליווי המערכות נשוא מכרז זה בהתאם למבחני הקבלה, לוחות הזמנים ודרישות איכות אחרות שנקבעו במסמכי המכרז.

תוצר סופי: מערכות מותקנות ומתפקדות בוועדה המספקות את השירותים הנדרשים במכרז זה, כאשר המשתמשים יודעים לתפעל מערכות אלה באופן עצמאי.

פיגור בהפעלת מערכת: כל דחייה או פיגור בלוח הזמנים המוגדר בחוזה העולה על 14 יום או כל דבר אחר שימנע מהמערכת להיות זמינה למשתמשים בוועדה.

השבתת המערכת: הפסקת השירות של המערכת החדשה לאחר הפעלתה.

ביטול ההתקשרות: כישלון בהתקנת ובהפעלת המערכת הוא הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות. פיגור בלוח זמנים בהספקת התוכנות, התקנת המערכת ו/או הסבת הנתונים העולה על 21 יום הוא הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

פיצוי מוסכם: בלי לפגוע באמור בשאר מסמכי המכרז, הוועדה תהיה זכאית לתוספת פיצוי עבור כל יום איחור בהפעלת השירות. בנוסף, הוועדה תהיה זכאית לפיצוי בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהיעדר הפעלת המערכת של צד ב' בהסכם ההתקשרות (כגון, אובדן הכנסות ו/או תקציב, פגיעה במוניטין). בטבלה למטה שיעורי הפיצוי המוסכם:

טבלה 4: פיצוי מוסכם עבור ליקויים בהקמה ובהטמעת המערכת

נושא	הפיצוי המוסכם
פיגור בהפעלת מערכת	1. פיצוי מיידי של 500 ₪ ליום. 2. בנוסף, פיצוי של הפרש המחירים בין עלות הפעלת המערכת הקיימת לעלות המערכת החדשה של צד ב'.
השבתת המערכת ללא הסכמת הוועדה	פיצוי מיידי של 500 ₪ ליום
פיגור בביצוע הדרכה	קבע צד ב' מועד להדרכה ולא קיים את ההדרכה, ישלם צד ב' פיצוי בסך 200 ₪ לוועדה על כל מקרה.
דחיית ביצוע הדרכה	קבע צד ב' מועד להדרכה ודחה אותו פעמיים או דחה את המועד מעבר לשבעה ימים, ישלם צד ב' פיצוי בסך 200 ₪ לוועדה על כל מקרה.
פיגור בעדכון המערכת (קליטת עדכוני מפי"י, קליטת תוכניות וכד')	פיצוי מיידי של 100 ₪ לכל יום איחור

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

קראתי הבנתי

חתימה וחותמת

נספח 3 - רשימת ספקי משנה ותחום פעילותם

שם ספק המשנה	תחום הפעילות	אנשי מפתח/קשר	
		שם : טלפון :	1
		שם : טלפון :	2
		שם : טלפון :	3
		שם : טלפון :	4
		שם : טלפון :	5



נספח 4 - הדרכה והטמעה

הספק, במסגרת הטמעת המערכת שלו, ידאג לליווי ולהדרכת המשתמשים עד שיוכלו להפעיל את המערכת באופן עצמאי.

הספק יגיש לוועדה עם שאר מסמכי המכרז את תוכניתו להטמעת המערכות, כולל הדרכה וליווי העובדים. בתוכנית ההטמעה וההדרכה יפרט הספק אילו סוגי הדרכה יבצע: פרונטלי בחדר הדרכה, פרטני, ואילו אמצעי תיעוד והדרכה הוא יציע למשתמשים: מדריכים מודפסים, תקליטורים, המחשה מקוונת ועוד.

ליווי של עובד מסתיים בנקודת הזמן שבה העובד מסוגל לבצע את מטלותיו בשגרה ללא עזרה של מדריך או עובד תמיכה.

למען הסר ספק, תוכנית ההדרכה אינה פוטרת את הספק מהחובה לספק שירותי מוקד תמיכה (helpdesk).



א. תוכנית ההדרכה

המשתתף יבצע לפחות את הדרכות המפורטות בטבלה למטה.
המציע יצרף תיאור של תוכניות הלימוד, דוגמאות של חומרי עזר, שיטת הלימוד (פרונטלי או אישי).

שעות הדרכה	מספר משתמשים	נושא
10	1	מהנדסת הוועדה
20	2	מנהל התפעול וע. מנהל התפעול
12	10	משתמשים במערכת רישוי ופיקוח על הבנייה
20	10	משתמשים במערכת ייעודי קרקע
20	30-20	משתמשים אחרים

אם המשתמשים יספיקו להטמיע את המערכות בפחות שעות מהכמות הנקובה בטבלה לעיל, עודף השעות יעמוד לרשות הוועדה לניצול במועד עתידי.
במסגרת ההתקשרות עם הספק, הוועדה תהיה זכאית לעשר שעות הדרכה מדי שנה ללא תשלום.

אם במשך שנה (קלנדרית) הוועדה תבקש מהספק הדרכה מעבר לסך השעות, הוועדה תשלם סכום של 200 ₪ לשעת הדרכה בעבור השעות מעבר לשעות השנתיות המגיעות לוועדה.

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

ב. מבחני קבלה להסבת הנתונים

הוועדה תבצע את הבדיקות הבאות על מנת לוודא שהסבת הנתונים עברה כתיקונה. המציע יספק לוועדה את התוצרים המתאימים כדי לסייע לה לבדוק את תהליך ההסבה.

מערכת / שכבה	נושא	אמות מידה
המערכת הגיאוגרפית	צפייה	כל העצמים מוצגים וזהים למערכת הקיימת, בחלונית מידע התוכן זהה למערכת הקיימת
	בסיס נתונים	כל השכבות הקיימות נקלטו ומעוגנות
	מקרא	כל מקרא מוצג באופן ברור ומכיל את הישויות המופיעות בשכבה במוקד
	עדכון	ניתן לעדכן ישויות ועצמים במערכת
ייעודי קרקע אלפאנומרי	בסיס נתונים	כל הנתונים מוצגים וזהים למערכת הקיימת ומנגנון הקומפילציה תקין
	דף מידע	דף הזכויות במקרקעין במערכת החדשה זהה לאלו בדף אשר במערכת הקיימת
	עדכון	עדכון מידע תכנוני תקין, עדכון זכויות יבטל או יצטרף לזכויות הקיימות בהתאם לנסיבות
ייעודי קרקע גרפי	צפייה	כל העצמים מוצגים וזהים למערכת הקיימת, בחלונית מידע התוכן זהה למערכת הקיימת
	מקרא	כל מקרא מוצג באופן ברור ומכיל את הישויות המופיעות בשכבה במוקד
	עדכון	ניתן לעדכן ישויות ועצמים במערכת
ממשקים ומנגנוני יצירת שכבות	המערכת לניהול ועדה	מקבלת נתונים מהמערכת לניהול ועדה ומציגה אותם במערכת
	המערכת לניהול ועדה	התמקדות בחלקה/מגרש מזניקה את המערכת לניהול ועדה
שכבות כלליות	מערכות מוניציפאליות	מקבלת נתונים מהמערכות המוניציפאליות ומציגה אותם במערכת התמקדות בעצם מציגה את הנתונים השייכים לו.
כללי – לכל המערכות	מסמכים	כל המסמכים השרוקים רסטר, תמונות וכו' נקלטו וזהים לנתונים במערכת הקיימת וכל הקישורים (links) קיימים
כללי – לכל המערכות	טבלאות מרכזיות	כל הטבלאות: כותרות, סמלים, אירועים, מקרא, מסלולי טיפול, סטטוסים, וכו' נקלטו וזהים לנתונים במערכת הקיימת וכל הקישורים (links) קיימים

מבחני הקבלה של הסבת הנתונים יכללו את הנושאים המוגדרים בטבלה לעיל. המציע ידאג להפיק דוחות לאחר הסבת הנתונים וקליטתם במערכת שבהצעתו. המנהל יחד עם המציע יבצע השוואה של הנתונים בדוחות מהמערכת הקיימת ומהמערכת המוצעת של המציע.

במקרה ויתגלו הפרשים או שוני בין הדוחות, המציע יספק הסברים המניחים את דעתו של המנהל או יפעל לייבא את הנתונים בשלמותם למסד המידע החדש במערכת החדשה.

אם הספק ישל באחד או יותר מהשלבים של ההסבה, התקנה או ההטמעה של המערכות או יפגור בלוח הזמנים, כישלון או פיגור יהווה הפרה יסודית של ההסכם והוועדה תהיה רשאית לבטל את ההסכם ולהתקשר עם ספק אחר, וזאת מבלי לגרוע מכל הסעיפים השמורים לוועדה עפ"י דין.



נספח 5 - סיום ההתקשרות

תום תקופת ההתקשרות כולל מקרה שבו הסתיים פרק הזמן של החוזה ולא הוארך, או הוארך לפרק הזמן והסתיים, או הופסקה עבודת הספק מסיבה כלשהי.
עם תום תקופת ההתקשרות:

1. על הספק להעביר לידי הוועדה את כל המידע והידע ביחס לוועדה שהצטבר אצלו ו/או אצל עובדיו, זאת לא יאוחר משבעה ימי עבודה מתום תקופת ההתקשרות.
2. הספק יעביר לוועדה את כל הנתונים והמידע הקשורים לוועדה המאוחסנים במערכות, בשרתים ובאתרים של הספק. כמו כן יעביר הספק לוועדה נתונים ומידע הקשורים לוועדה המאוחסנים באתרים ו/או שרתים אצל צד ג'.
3. הנוהל יכלול בתוכו את כל האלגוריתמים, התיעוד, אופן גזירת המידע מהמערכת לטבלאות נתונים וקבצים אוניברסליים הניתנים לקריאה ולהסבה למערכות אחרות.
4. הנתונים, במקרה זה, כוללים את כל קובצי המערכת, לרבות קבצים גרפיים, קובצי אב, מסמכים, תמונות, לוגים, אינדקסים, משתמשים, הרשאות, טבלאות עזר וכיו"ב, כולל תיאור תוכן הטבלאות והשדות. נתונים אלה יועברו על מדיה מגנטית או בכל מדיה אחרת לפי דרישת הוועדה.
5. הספק לא יהיה רשאי לכל תשלום נוסף עבור העברת הנתונים והמידע לגבי הוועדה ועבור תהליכי העבודה, הציוד, אם יש כזה, ו/או נוהל מסירת המערכת.
6. תקופת המעבר (להלן: "חפיפה") היא בתקופה בה המערכות של הספק (הזוכה במכרז זה) ממשיכות לפעול במקביל לכניסתן לשירות של המערכות של הספק החדש.
7. הספק (הזוכה במכרז זה) ימשיך להפעיל את המערכות גם בתקופת ה"חפיפה" עד לקבלת הוראה בכתב מהוועדה שעליו להפסיק את מתן שירותי מערכת המידע נשוא מכרז זה. בתקופת ה"חפיפה" ימשיך הספק לספק את כל השירותים נשוא מכרז זה, לרבות תוכניות להורדת נתונים בקבצים אוניברסליים.
8. בתקופת "החפיפה" רשאי יהיה הספק לקבל תמורה עבור הפעלת המערכות בהתאם למפורט בסעיף 5 להסכם ההתקשרות בין הוועדה לספק.
9. הספק ימשיך להחזיק במשך שנה, מיום קבלת הוראה בכתב מהוועדה על הפסקת השירות, גיבוי של כל הנתונים והמידע המפורטים בסעיפים 4 ו-5 בנספח זה. למען הסר ספק, לא יעביר הספק שום מידע או נתונים הקשורים לעבודת הוועדה לשום גורם צד שלישי ללא אישור בכתב מהוועדה. למען הסר ספק, לא יעביר הספק שום מידע או נתונים הקשורים לעבודת הוועדה לשום גורם צד שלישי ללא אישור בכתב מהוועדה.
10. למען הסר ספק יצוין כי גם במקרה שבו ההתקשרות מופסקת על ידי הוועדה, חייב הספק לעמוד בהתחייבויותיו המפורטות בנספח זה.

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך