



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661163

ת"ד 7777, חריש 3786100

כ"ד בכסלו תשע"ט

2 בדצמבר 2018

הזמנה להגשת בקשה להיכלל במאגר היועצים בתחום שמאות מקרקעין

עבור הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

1. הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש מזמינה בזאת שמאי מקרקעין, אשר עונים על כל תנאי הסף שלהלן, להציע הצעות להיכלל במאגר יועצים לביצוע עבודות מקצועיות הדורשות ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בתחום זה, וזאת בהתאם לתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תש"ח – 1987 (להלן: "המאגר").
2. הוועדה שומרת על זכותה לעדכן את המאגר מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכל דרך שתמצא לנכון, ולהזמין יועצים נוספים להצטרף למאגר או לגרוע יועצים אשר נכללו במאגר ונמצאו בלתי מתאימים.
3. ההחלטה על הכללתו או אי הכללתו של מועמד במאגר נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.
4. הוועדה תפנה לפי שיקול דעתה ליועצים מתוך המאגר לצורך קבלת הצעות למתן שירות בפועל, ואין בעצם ההיכללות במאגר כדי לחייב את הוועדה לפנות לשמאי זה או אחר הנכלל בו. יובהר, כי הזמנת השירות בפועל תיעשה על ידי הוועדה על פי צרכיה ובהתאם לשיקול דעתה, וכניסה למאגר זה אינה מחייבת את הוועדה בהזמנת שירותים כלשהם מהכלולים במאגר ואינה מבטיחה התקשרות עם יועץ בהיקף כלשהו, וליועץ לא תהא כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.
5. הזמנת עבודה והתקשרותה של הוועדה עם יועץ מתוך המאגר תבוצע לפי צרכי הוועדה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכללים, לנהלים ולדינים החלים על הוועדה.
6. עדכון המאגר יבוצע מעת לעת וזאת מבלי לגרוע מזכות הוועדה לשנות או להוסיף קריטריונים לרישום למאגר.
7. הוועדה תהא רשאית לצאת לקבלת הצעות בתחומים שאינם מפורטים במאגר זה שלא עפ"י הקבוע בהוראות מאגר זה, והכול בהתאם להוראות כל דין.
8. למען הסר כל ספק, יובהר כי הוועדה תהא רשאית להתקשר עם יועצים שאינם נכללים במאגר, בהתאם לכללי כל דין.
9. יודגש כי על פנייה זו לקבלת הצעות לא יחולו דיני המכרזים, והוועדה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, ותהיה רשאית לנהל מו"מ עם מי ממגישי ההצעות או עם אחרים.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661163

ת"ד 7777, חריש 3786100

10. כן יודגש כי אין בהיכללות במאגר משום התחייבות של הוועדה לבצע התקשרות עם מי מהנכללים במאגר.

11. הוועדה רשאית בכל עת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לחזור בה מהזמנה זו להציע הצעות או להאריך את המועד להגשת ההצעות או לפרסם הזמנה חדשה לקבלת הצעות או לקיים תחרות בין המציעים השונים או חלקם או לנקוט בכל הליך אחר שתמצא לנכון.

12. אופן הגשת בקשת רישום למאגר:

12.1 הרישום למאגר ייעשה על ידי מילוי טופס "בקשת הצטרפות למאגר" המצ"ב. על המועמדים למלא את טופס הבקשה במלואו, ולצרף את המסמכים הנדרשים, תוך סידור החומר כמפורט להלן.

12.2 המועמד יצרף לבקשתו את הנספחים כמפורט בסעיף 13 להלן. המסמכים יצורפו לפי הסדר המופיע בתתי הסעיפים של סעיף 13, וכל תת סעיף יופרד ממשנהו בחוצץ.

בקשה אשר תוגש שלא כאמור בסעיף זה – רשאית הוועדה לפסול אותה על הסף ולא לדון בה כלל, והכול לפי שיקול דעת הוועדה.

12.3 על המועמד לעמוד בתנאים הכלליים ובתנאי הסף המפורטים להלן. מועמד אשר אינו עומד בתנאים הכלליים ובתנאי הסף, רשאית הוועדה לדחות את בקשתו להיכלל במאגר.

12.4 בקשות להיכלל במאגר היועצים יוגשו בליווי המסמכים הנדרשים באמצעות הגשת קובץ PDF לגב' אילנה לאוב לדוא"ל שכתובתו: ilana@harishpl.org.

12.5 יודגש כי כל בקשה תוגש באמצעות קובץ PDF אחר הכולל את כלל המסמכים הרלוונטיים.

12.6 **בקשות להיכלל במאגר יוגשו לא יאחר מיום ח' בטבת תשע"ט, 16 בדצמבר 2018, בשעה 12:00 בצהריים.**

12.7 יודגש כי חובה להגיש את החומר בהתאם לסדר תתי הסעיפים המפורטים בסעיף 13 להלן (סעיף תנאי הסף לכניסה למאגר היועצים). בקשה אשר תוגש שלא בסדר הזה – רשאית הוועדה לפסול אותה על הסף.

13. תנאי סף לכניסה למאגר:

רשאים להגיש הצעות רק מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים. הצעה אשר אינה עומדת בתנאי הסף שלהלן או אשר הנספחים המפורטים להלן לא יצורפו אליה לפי סדר תתי הסעיפים להלן, רשאית הוועדה לדחות אותה על הסף ולא לדון בה כלל.

יודגש כי על כל מציע להציע שמאי מוביל מטעמו אשר יועמד לרשות הוועדה באופן אישי וכן שני שמאים נוספים מטעמו (בסה"כ שלושה שמאים, אשר אחד מתוכם



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661163

ת"ד 7777, חריש 3786100

מוצע בתור השמאי המוביל במתן השירות). העמידה בתנאי הסף שלהלן תיבחן בהתאם לכך.

יודגש כי במקרה שבו השמאי המוביל יפסיק את עבודתו במציע, שמורה לוועדה הזכות לסיים את ההתקשרות עם המציע.

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות מציעים אשר עומדים בעת הגשת הצעותיהם בכל התנאים המצטברים הבאים:

א. המציע הוא יחיד או תאגיד אשר השמאי המוביל מטעמו וכן כל נותני השירות לוועדה מטעמו הם שמאים הרשומים כדין בפנקס השמאים כהגדרתם בחוק שמאי מקרקעין, התשס"א – 2001, ורישומם בפנקס תקף בעת הגשת ההצעה.

ב. השמאי המוביל מטעם המציע וכל נותני השירות לוועדה מטעמו הם בעלי רישיון בר תוקף מטעם מועצת שמאי המקרקעין.

ג. השמאי המוביל יהיה בעל ניסיון של עשר שנים לפחות, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.

להוכחת התנאים א', ב' ו-ג' יגיש המציע קורות חיים של השמאי המוביל וכן קורות חיים של לפחות שני שמאים הנותנים שירותים מטעם המציע.

יודגש כי בעת פנייה לקבל הצעות בפועל רשאית הוועדה לדרוש תצהיר מאומת על ידי עורך דין בדבר ניסיון זה כתנאי לביצוע ההתקשרות, ויועץ אשר לא יגיש תצהיר כאמור, תהא רשאית הוועדה לפסול הצעתו.

כמו כן יגיש המציע עותק רישיון בר תוקף מטעם מועצת שמאי המקרקעין של השמאי המוביל וכן של לפחות שני שמאים הנותנים שירותים מטעם המציע.

ד. השמאי המוביל מטעם המציע במתן השירות לוועדה הוא בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות בתחום שמאות המקרקעין ובמתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה (אחת או יותר) לתכנון ולבנייה, במשך חמש שנים ומעלה.

להוכחת עמידה בתנאי זה יגיש המציע לפחות שני מכתבי המלצה ממהנדסי ועדה לתכנון ולבנייה שלה נתן המציע שירותים.

ה. מערך המציע כולל לפחות שני שמאים מלבד השמאי המוביל, אשר לכל אחד מהם ניסיון מוכח של שנתיים לפחות במתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדות לתכנון ולבנייה.

להוכחת העמידה בתנאי זה יגיש המציע את קורות חייהם ופירוט ניסיונם של נותני השירות מטעמו.

יודגש כי בעת פנייה לקבלת הצעות בפועל רשאית הוועדה לדרוש תצהיר מאומת על ידי עורך דין בדבר ניסיון כתנאי לביצוע ההתקשרות, ויועץ אשר לא יגיש תצהיר כאמור, תהא רשאית הוועדה לפסול הצעתו.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661163

ת"ד 7777, חריש 3786100

1. השמאי המוביל וכל נותני השירות לוועדה מטעם המציע לא הורשעו בעבירות משמעתיות על פי חוק שמאי המקרקעין וכללי האתיקה, וכן לא הורשעו בעבירות פליליות, למעט עבירות תעבורה, וכן לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום פלילי בגין עבירות כאמור.
2. להוכחת העמידה בתנאי יגיש המציע תצהיר כי המציע וכל נותני השירות לוועדה מטעמו לא הורשעו בעבירות משמעתיות על פי חוק שמאי המקרקעין וכללי האתיקה, וכן לא הורשעו בעבירות פליליות, למעט עבירות תעבורה, וכן לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום פלילי בגין עבירות כאמור. נוסח התצהיר מצ"ב כנספח ג'.
14. נוסף על המפורט בסעיף 13 לעיל, חובה לצרף להצעות את המסמכים המפורטים להלן:
 - א. טופס בקשת הצטרפות למאגר מלא וחתום, המצ"ב כנספח א'.
 - ב. אישור עוסק מורשה או תעודת התאגדות או תעודת שותפות.
 - ג. אישור בדבר ניהול ספרים ואישור בדבר ניכוי מס כנדרש עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

15. בחינת ההצעות

הבקשות להיכלל במאגר יובאו בפני ועדת המכרזים של הוועדה המיוחדת. הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף או אשר אינן כוללות את כלל המסמכים הנדרשים או אשר לא הוגשו בהתאם להוראות פנייה זו לקבלת הצעות, רשאית הוועדה לפסול אותן על הסף ולא לקבלן והכול בהתאם לשיקול דעת הוועדה.

16. פנייה ליועצים מתוך המאגר

16.1 הוועדה רשאית, מעת לעת, ולפי שיקול דעתה, לפנות לחלק מן היועצים הנכללים במאגר, ולבקש מהם הצעות לקבל שירות. יודגש כי אין הוועדה מחויבת לפנות לכלל היועצים במאגר, והפנייה ליועצים הנכללים במאגר תיעשה לפי בחירתה של הוועדה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

הפנייה דנא היא למאגר כללי אשר ישמש את הוועדה שנים מספר ואינה מהווה פנייה ספציפית לקבלת הצעות מחיר מתוך המאגר. על כן לא ניתן בשלב זה לפרסם תנאי שכר או אמות מידה לבחירת מציעים שכן לא מדובר בהליך לקבלת הצעות מתוך המאגר, אלא בהקמת המאגר עצמו.

16.2 היועצים שאליהם פנתה הוועדה יגישו הצעת מחיר בהתאם למפרט הספציפי שתעביר לידיהם הוועדה בתוך המועד אותו קבעה הוועדה. כלל ההצעות יובאו לדיון בפני ועדת המכרזים של הוועדה המיוחדת ובהתאם לכללי הצעת המחיר, כפי שיועברו לידי היועץ במסגרת הפנייה לקבלת הצעות.

16.3 יודגש כי אין הוועדה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה בכלל.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661163

ת"ד 7777, חריש 3786100

16.4 לוועדה שמורה זכות הבחירה, כחלק מהליך בחירת מועמדים, לראיין מועמדים מספר מתוך המאגר.

16.5 הוועדה תהא רשאית לפנות לכל גוף שקיבל או מקבל שירותים מהמועמד, ולפנות לממליצים שפרטיהם צורפו על ידי המועמד בטופס הבקשה, לצורך קבלת המלצות.

16.6 תנאי לכל התקשרות עם יועץ מהמאגר תהיה הצהרתו על התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות (מצ"ב כנספח ב').

16.7 יודגש כי הוועדה רשאית להתנות את תחילת הפעלתו של יועץ אשר הצעתו נבחרה בידי ועדת המכרזים בהגשת אישור קיום ביטוחים מתאים או בחתימה על הסכם התקשרות.

בכבוד רב ובברכה,

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661163

ת"ד 7777, חריש 3786100

נספח א' – טופס בקשת הצטרפות למאגר

שם המועמד/ החברה/ המשרד: _____

מס' עוסק מורשה/ ח"פ: _____

שם השמאי המוביל ומספר רישיון: _____

מס' שנות ותק של השמאי המוביל: _____

פרטי שני השמאים הנוספים מטעם המציע (יש לציין שם ומספר רישיון):

ועדות שלהן ניתנו שירותים בעבר: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס: _____

דוא"ל: _____

- יש לצרף לטופס בקשה זה את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט לעיל.

חתימת והצהרת המבקש/מורשה החתימה מטעם המבקש:

אנו, הח"מ _____ ת"ז _____, _____,

בשם חברת _____ ח"פ/ ע"מ _____

מצהירים כי הפרטים שמסרנו בשאלון זה הם מלאים, נכונים ומהימנים וכי במידה שלא, צפויים לנו העונשים הקבועים בחוק.

תאריך	שם	מס' ת"ז	חתימה
-------	----	---------	-------

_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661163

ת"ד 7777, חריש 3786100

נספח ב' – התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

לכבוד

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

ג.א.נ.,

הנדון: התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

- הואיל: והוועדה המיוחדת (להלן: "הוועדה") מזמינה הגשת בקשות לקבלת הצעות להיכלל במאגר היועצים של הוועדה;
- והואיל: ובכוונתי להגיש את בקשתי להיכלל במאגר היועצים בהתאם לתנאים ולדרישות;
- והואיל: וכחלק מהתנאים נדרשתי לאשר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על סודיות ולהתחייב להן;

לפיכך, הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לא אמסור ידיעה או מידע או מסמך הקשורים למתן השירותים וכל מידע/ נתון מתוכם ללא הרשאה מהוועדה מראש ובכתב ולא ארשה לשום גורם אחר למסור ידיעה או מידע או מסמך או נתון כאמור.
2. ברור לי כי חובת הסודיות המפורטת במסמך זה חלה על כל מידע, מסמך או ידיעה ללא קשר למקורם. לפיכך, לא אפתח, אעייין, אוציא או אצלם חומר ולא אעביר חומר כאמור לכל אדם או גוף ולא ארשה לשום גורם אחר לעשות כאמור.
3. אחזיר לוועדה כל חומר שאקבל בכל עת שאדרש ובתום ההתקשרות, במועדים ובאופן שייקבעו על ידי הוועדה.
4. לא אעשה כל שימוש במידע, ידיעה או מסמך אשר יגיעו אליי במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידי.
5. לא אייצג במהלך תקופת ההתקשרות גורם אשר עבודתי עם הוועדה עשויה להיות רלוונטית לגביו או אשר התקשרותי עימו עלולה להעמיד אותי במצב שבו קיים חשש לניגוד עניינים ולא אפעל מטעמו.
6. בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים, אודיע על כך מיידית ליו"ר הוועדה ואפעל לפי הוראותיו.
7. בכל נושא הקשור להתחייבות זאת אפעל לפי הוראות הוועדה, כפי שיהיו מזמן לזמן.
8. התחייבויות אלו יעמדו בתוקפן גם לאחר תום תקופת ההתקשרות או עם סיום ההתקשרות ביני לבין הוועדה, מכל סיבה שהיא.

תאריך

חתימה



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661163

ת"ד 7777, חריש 3786100

נספח ג' – תצהיר היעדר הרשאות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ-50% ממניות המציע)

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

(א) אנו _____ (יש להשלים את הקשר עם המציע).

(ב) במהלך עשר השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתנו, הח"מ לא הורשעו בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדם הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתם לא מתנהלת נגדם חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

"עבירה פלילית" – כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/ הנוגעות לאיכות הסביבה, למעט עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג קנס, עבירה מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי-קבלת אישור, רישיון עסק או הסכמה) או עבירות תעבורה.

(ג) במהלך עשר השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתנו לא הורשענו בעבירות משמעותיות על פי חוק שמאי המקרקעין וכללי האתיקה.

2. צרופות

(א) לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

(ב) לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים ביותר מ-50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.

(ג) לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1 (א), 1 (ב) ו-1 (ג) לעיל.

שם, חתימה וחותמת	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------------	-------	-------------------	-------

של המציע/ חבר במציע

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע להצעתו הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפניי על נספח זה.

אם ממלא הנספח הוא אדם פרטי ולא תאגיד:

שם וחתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
-----------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפניי על נספח זה.