



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661154

ת"ד 7777, חריש 3786100

מדיניות הוועדה המיוחדת להקמת בריכות שחייה באזורי מגורים ביישוב חריש

מדיניות זו מתייחסת לשני סוגים: בריכות עונתיות ובריכות בנויות.

א. בריכות עונתיות (זמניות):

בריכות עונתיות מתפרקות ניתן למקם בחצר דירת גן (קומת קרקע) או במרפסת דירת גג בבית משותף (בניין מגורים) או בבית פרטי. בריכות אלה מוגדרות כמבנה זמני ואינן נדרשות להוצאת היתר בנייה, אך יש לעמוד בתנאים הבאים:

1. חתימת כל השותפים בחלקה. (חלקה יכולה לכלול מס' מבנים)
2. שטח הבריכה לא יעלה על 15 מ"ר.
3. עומק הבריכה בדירת גן לא יעלה על 1.2 מ', ובדירת גג לא יעלה על 0.80 מ'.
4. על הבריכה לא ייבנה קירוי מכל סוג.
5. הגשת טופס דיווח על עבודה הפטורה מהיתר בנייה, ובו יצוין מועד פירוק הבריכה (עד 120 יום בשנה).
6. הקמת בריכה במרפסת גג תהיה רק לאחר אישור מהנדס מבנים (קונסטרוקטור). את האישור יש לצרף לטופס הדיווח על עבודה הפטורה מהיתר בנייה טרם הקמת הבריכה.

ב. בריכות בנויות (קבועות):

רישוי המבנים כפוף להוראות תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) סעיף 21.1.4.6 – בריכת שחייה פרטית, וכן בתקנות 1, 7, 9 ובחלק א' בתוספת השנייה.

בהתאם לתוכניות החלות במרחב התכנון של חריש, ניתן לחלק את הבריכות הבנויות לשתי קטגוריות:

1. **בריכות בתחום תוכנית 307-0325159 ("שכונת הקוטג'ים הוותיקה")** – תוכנית זו כבר כוללת הוראות להקמת בריכות שחייה. בקשה להיתר בנייה לבריכה בשכונה זו תתייחס להוראות אלה ותכלול אותן.
2. **בריכות בכלל היישוב** – התוכניות החלות על יתר השכונות ביישוב אינן כוללות הוראות להקמת בריכות שחייה, ולכן בקשות להיתר להקמת הבריכות ידונו בישיבות הוועדה כהקלה בקווי הבניין מהוראות תוכניות אלה.

בריכות בנויות ניתן לבנות בקומות קרקע בלבד.

הנחיות לבניית הבריכה ותנאים להגשת בקשה להיתר:

- 1) שטח הבריכה בדירת גן לא יעלה על 25 מ"ר.
- 2) יש לצרף אישור מהנדס מבנים (קונסטרוקטור) על גודל הבריכה ומיקומה.
- 3) קווי בניין מגבולות המגרש יהיו לפחות 1.5 מ'. מרווח זה יכלול רצועת גינון ושביל סביב הבריכה ברוחב של 1.0 מ' לפחות.
- 4) מבנה המכונות יהיה תת-קרקעי ובמרחק של לפחות 3.0 מ' מגבול המגרש. ניתן למקם את המבנה בגבול המגרש בהסכמת השכנים הגובלים.
- 5) על הבריכה לא ייבנה קירוי מכל סוג.
- 6) יותקנו אמצעים לסחרור, לרבות אמצעי פינוי מים עיליים, סינון וחיטוי המים, ויוקצה מקום מתאים להתקנת המערכות הנדרשות להפעלת אמצעים אלה.
- 7) לא תתאפשר הפעלת מכונות המייצרות רעש בשעות הלילה.
- 8) תותקן גדר בטיחות או אמצעי בטיחות אחר בגבולות הבריכה.
- 9) ניקוז הבריכה יהיה בתיאום עם הרשות המקומית.
- 10) אסורה התקנת מקפצה.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661154

ת"ד 7777, חריש 3786100

(11) תנאים למתן היתר :

- אישור ספק המים
- אישור מהנדס מבנים
- חתימת מהנדס בטיחות
- חתימת כל השותפים בחלקה (חלקה יכולה לכלול מס' מבנים)
- אישור הרשות המקומית

(12) תנאי משרד הבריאות :

- התקנת מז"ח (אביזר למניעת זרימה חוזרת).
- התחייבות לוועדה ולרשות המקומית כי הבריכה מיועדת לשימוש פרטי בלבד ולא יתקיימו בה פעילויות תיירותיות ומסחריות.
- ריקון הבריכה יתוכנן באופן שלא יגרום להצפת מערכת הביוב העירונית.

(13) הגשת דוח אקוסטי.

(14) כל בקשה להיתר בנייה תיבדק לגופה, ובמידת הצורך יוספו תנאים ודרישות לאישורים נוספים בהתאם.

היתר להקמת בריכת שחייה יותנה במילוי תנאים אלה, בנוסף להוראות תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תיקון מס' 2, התשס"ח – 2008.

ברכות טיפוליות ניתן למקם באזורי מסחר ובשטחים למבנים ומוסדות ציבור כחלק משימושים סחירים, עפ"י הוראות תוכנית 307-0611988 ולפי תוכנית בינוי במגרש/במתחם, ובתיאום עם הרשות המקומית.