



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661154

ת"ד 7777, חריש 3786100

כ"ב בטבת תשע"ח
9 בינואר 2018

לכב'
שר האוצר
מר משה כחלון
משרד האוצר
רח' קפלן 2, ירושלים 91030

דוח שנתי על פעולות הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש בשנת 2017

נכבדי,

להלן הדוח על פעילות הוועדה, כנדרש בסעיף 48/ו' בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965.

צוות הוועדה

צוות הוועדה מונה שמונה בעלי תפקידים (לא כולל הח"מ):

- מהנדסת הוועדה
- מנהל לשכת יו"ר הוועדה
- מנהל התשתיות
- מנהל התפעול
- מנהל מח' הרישוי והפיקוח על הבנייה
- 2 מפקחי בנייה
- עוזרת למנהל התפעול

הצוות נעזר בבעלי התפקידים הבאים:

- יועץ משפטי
- תובעת
- גזבר
- רו"ח
- יועץ סב"נ
- יועץ תנועה, תחבורה ודרכים
- שמאי
- יועצת תכנון ערים
- דוברת
- טכנאי IT ושירותי מחשוב



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661154

ת"ד 7777, חריש 3786100

בנוסף, משרתים את הוועדה גם היועצים הבאים:

- יועץ בטיחות
- יועץ נגישות
- יועצת אדריכלות
- יועץ קונסטרוקטור
- יועץ לתכנון הניקוז

חברי הוועדה

עפ"י סעיף 34 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
מכהנים בוועדה 14 חברים:

- א. 2 נציגים של שר האוצר (הח"מ וגב' שני זיו)
- ב. 2 נציגים של שר הבינוי והשיכון (הגב' נירית מיכאלי ואדר' ורד סולומון-ממן)
- ג. נציג שר הבריאות (ד"ר לילה יעקב)
- ד. נציג שר המשפטים (עו"ד אשר זליגר)
- ה. נציג השר להגנת הסביבה (הגב' נורית שטורך)
- ו. נציג שר התחבורה והבטיחות בדרכים (מר הראל דמתי)
- ז. נציג שר הביטחון (סא"ל ראם חממי)
- ח. נציג שר הפנים (רו"ח פאיז חנא)
- ט. ארבעה נציגים של הרשות המקומית (ראש המוע"מ יצחק קשת, יעקב נתניהו, שלמה קליין ורחמים ידיגרוב)

מבין הנ"ל, 2 נציגים טרם מילאו את תנאי סעיף 44ד' בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965.

מנהל החטיבה הטכנית במחוז חיפה במשב"ש, מנהל תחום תכנון ובינוי עירוני, אגף בכיר תכנון במשב"ש, נציג רשות מקרקעי ישראל, נציג רשות הטבע והגנים, נציג רשות העתיקות ונציג קרן קיימת לישראל מוזמנים באופן קבוע לשיבות הוועדה.

ישיבות ועדה ב-2017:

מספר ישיבות:

מליאה – 14

ועדת המשנה – 15

רשות הרישוי – 17

החלטות הוועדה מופצות בתוך שלושה ימי עבודה מיום הישיבה ולעיתים בו ביום.

פרק הזמן המקסימלי לשיבוץ תיק לדיון בוועדה מרגע השלמת תנאי הסף – עד 10 ימים.
זמן ממוצע להשלמת תנאים והוצאת היתר בנייה – 3 חודשים.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661154

ת"ד 7777, חריש 3786100

מזכיר הוועדה

עפ"י סעיף 35 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, מהנדס הרשות המקומית הוא מזכיר הוועדה. בנסיבות מיוחדות מהנדסת הוועדה ומנהל התפעול ממלאים גם תפקיד זה. בישיבת ועדה מס' 201707 בתאריך ה' בסיוון תשע"ז, 29 ביוני 2017, מונה מזכיר הוועדה גם לתפקיד מ"מ מהנדסת הוועדה בעת היעדרה.

היעדרות מישיבות הוועדה

כל חברי הוועדה עמדו במכסת הנוכחות הנדרשת עפ"י סעיף 44 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, וכולם ממשיכים בכהונתם גם ב-2018.

מועדי הדיונים ודוח נוכחות החברים

נציג שר הפנים	נציג המוע"מ	נציג המוע"מ	נציג המוע"מ	נציג המוע"מ	נציג שר הביטחון	נציג שר התחבורה	נציג השר להגנת הסביבה	נציג שר המשפטים	נציגת שר הבריאות	נציג שר הבינוי והשיכון	נציג שר הבינוי והשיכון (אוסטרובסקי)	נציגת שר שני זיו (שרון ברקת)	2017	
x	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	19 בינואר	201701
x	✓	✓	x	✓		x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	09 בפברואר	201702
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	23 בפברואר	201703
✓	✓	✓	✓	✓	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	23 במרץ	201704
x	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	04 במאי	201705
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	25 במאי	201706
✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	29 ביוני	201707
✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	x	27 ביולי	201708
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	31 באוגוסט	201709
✓	✓	x	✓	✓	x	x	x	x	✓	✓	✓	✓	14 בספטמבר	201710
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	✓	28 בספטמבר	201711
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	26 באוקטובר	201712
✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	30 בנובמבר	201713
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	28 בדצמבר	201714
$\frac{11}{14}$	$\frac{13}{14}$	$\frac{11}{14}$	$\frac{13}{14}$	$\frac{13}{14}$	$\frac{8}{12}$	$\frac{11}{14}$	$\frac{10}{14}$	$\frac{10}{14}$	$\frac{12}{14}$	$\frac{14}{14}$	$\frac{13}{14}$	$\frac{12}{14}$	סה"כ נוכחות	

- לעניין זה, לא נמנו 2 ישיבות בתקופת מעבר של נציג שר הביטחון.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661154

ת"ד 7777, חריש 3786100

תכנון

1. השנה התחיל תכנון כביש 611, האמור ליתן כניסה נוספת (דרומית) לעיר חריש.
2. מכרז בינ"ל מטעם משרד הבינוי והשיכון להקמת החלק הארי של שכונת "אור המזרח" (חריש/א/2) סוכם במסגרת פיילוט ייחודי והוועדה ערוכה להנפיק במהירות היתרי בנייה ל-1,200 יח"ד ליזם, בנוסף למוסדות הציבור הכלולים בתוכנית.
3. החלה הקמת המיגון האקוסטי במערב העיר במסגרת תנאי תוכנית חריש/א/1.
4. הוועדה לקחה על עצמה את הסדרת נושא פרישה ותעדוף של הקמת מבני ציבור וחינוך תוך כתיבת פרוגרמה והכנת תוכנית אב לנושא.
5. השנה יצאנו בפרויקט משותף עם המוע"מ בעיבוי מערכת ה-GIS ובהוספת שכבות שיוכלו לשרת גם את המוע"מ בנושא תשתיות, רישום תושבים ופילווח אוכלוסייה.
6. השנה התחלנו את פרויקט הסריקה והגניזה של תוכניות שהוגשמו. חלק מהמסמכים כבר פתוחים לצפייה לציבור הרחב.

307-0379065: מתחמים 51 ו-54 בתחום תוכנית חריש/א/1

מטרת התוכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת כל הבעלים בתחום התוכנית, החלפת שטחים בין מגרש 516 בייעוד קרקע מגורים ב' לבין חלק משצ"פ 914, ללא שינוי בשטח הכולל.
 2. תוספת 57 יח"ד ל-283 יח"ד. סה"כ 340 יח"ד (תוספת 20%).
 3. שינוי הבינוי וחלוקה מחדש של המגרשים וזכויות הבנייה ללא שינוי בשטח הכולל.
 4. קביעת הוראות בנייה.
 5. תוספת 3 קומות ל-6 בניינים בכביש העליון. תוספת 2 קומות ל-4 בניינים, ותוספת 3 קומות לבניין 1 (דרום-מערבי) בכביש התחתון.
 6. ניווד יח"ד בין המתחמים בתחום התוכנית.
- התוכנית פורסמה למתן תוקף ב-2 בפברואר 2017.

307-0379578: מתחמים 21, 22, 23 ו-26 בתחום תוכנית חריש/א/1

מטרת התוכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת כל הבעלים בתחום התוכנית ללא שינוי בשטח הכולל.
 2. תוספת 74 יח"ד בשיעור כולל של כ-20%, מ-371 יח"ד ל-445 יח"ד.
 3. שינוי הבינוי וחלוקה מחדש של המגרשים ושל זכויות הבנייה ללא שינוי בשטח הכולל.
 4. שינוי הוראות לבנייה.
 5. תוספת קומה עד שלוש למבני מגורים.
 6. ניווד 380 מ"ר שטחי שירות מ"מגורים" ל"מסחר".
 7. ניווד יח"ד בין המתחמים בתחום התוכנית.
- התוכנית פורסמה למתן תוקף ב-2 בפברואר 2017.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661154

ת"ד 7777, חריש 3786100

307-0412676: תוספת זכויות בנייה על הגג בתחום תוכנית חריש/א/1

הוועדה יזמה את התוכנית שמטרתה:

1. תוספת זכויות בנייה של עד 60.0 מ"ר לכל יח"ד עליונה במבנה מגורים בייעודים: "מגורים ב" ו"מגורים ומסחר" והממוקמים בתחום שטח התוכנית חריש/א/1.
 2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לתוספת זו.
- התוכנית פורסמה למתן תוקף ב-7 במרץ 2017.

307-0444026: מתחם 25 בתחום תוכנית חריש/א/1

מטרת התוכנית:

1. קביעת שני מגרשי בנייה הכוללים שני בנייני מגורים וחניון בכל מגרש.
 2. ניווד זכויות בנייה בין המגרשים.
 3. תוספת של 400 מ"ר שטחי שירות בכל שטח התוכנית.
 4. שינוי הוראות הבינוי.
 5. תוספת קומת מגורים בכל בניין הכלול בתוכנית, מ-6 קומות ל-7 קומות מעל הכניסה הקובעת ותוספת קומה אחת מתחת לכניסה הקובעת.
 6. הגדלת מספר יח"ד מ-67 ל-80 יח"ד (תוספת 20%).
- התוכנית פורסמה למתן תוקף ב-12 ביוני 2017.

307-0322727: מתחמים 49-51 בתחום תוכנית חריש/א/1

מטרת התוכנית:

1. ניווד יח"ד ממתחם למתחם לצורך הקמת 95 יח"ד.
 2. קביעת הוראות הבנייה והנחיות בינוי בהתאם לשינוי המוצע.
 3. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז וכדומה.
- התוכנית פורסמה למתן תוקף ב-31 באוגוסט 2017.

307-0439844: שינוי הוראות בתחום תוכנית חריש/א/1

הוועדה יזמה את התוכנית שמטרתה:

1. שינוי הוראות הדנות בהצבת תחנות השנאה בתחום תוכנית חריש/א/1.
 2. ביטול סעיפי הוראות הנוגעים להצבת מדחסי מזגנים בתוכנית חריש/א/1.
 3. קביעת תנאים להיתר בנייה בתחום תוכנית חריש/א/1.
 4. ביטול סעיף 6.7.1 בהוראות תוכנית חריש/א/1 וקביעת הוראות חדשות לעניין ביוב.
- התוכנית פורסמה למתן תוקף ב-18 בספטמבר 2017.

307-0451989: מתחמים 46 ו-47 בתחום תוכנית חריש/א/1

מטרת התוכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
2. תוספת 43 יח"ד (המהוות 21%) – 209 יח"ד במקום 166 יח"ד.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661154

ת"ד 7777, חריש 3786100

3. תוספת 2 קומות למבנים בתאי שטח מס' 1 ו-2.
 4. שינוי הוראות הבינוי.
 5. שינוי קווי בניין.
 6. שינוי בסעיף 4.2.2.1 בתוכנית הראשית - מיצוי זכויות הבנייה.
 7. תוספת שימוש בקומת מגורים לאחסנה מעל מפלס הכניסה הקובעת.
- התוכנית פורסמה למתן תוקף ב-18 בספטמבר 2017.

307-0452243: מתחמים 33, 34, 35, 41, 42, 43 ו-45 בתחום תוכנית חריש/1/ב

מטרת התוכנית:

1. קביעת הוראות בדבר ניווד שטחים עיקריים ושטחי שירות ממתחם למתחם בתחום התוכנית.
 2. קביעת הוראות בנייה: צפיפות, זכויות בנייה ומספר קומות.
 3. קביעת הוראות לגבי השטח המקורה ע"י הקולונדה.
 4. שינוי הוראות תוכנית חריש/1/ב בנוגע להצבת מחסנים כשטחי שירות בקומות המגורים.
 5. שינוי הוראות תוכנית חריש/1/ב בנוגע לבליטת מרפסות זיז עד 1.5 מ' מקו הבניין.
- התוכנית פורסמה למתן תוקף ב-17 באוקטובר 2017.

307-0454421: מתחמים 31 ו-32 בתחום תוכנית חריש/1/ב

מטרת התוכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים, בהסכמת בעל הקרקע, ללא שינוי בשטחי הבנייה הכוללים המאושרים מתוקף תוכנית חריש/1/ב.
 - ב. קביעת מס' קומות.
 - ג. שינוי הוראות בינוי או עיצוב אדריכלי.
 - ד. קביעת גודל מגרש.
 - ה. הגדלה במס' יח"ד.
- התוכנית פורסמה למתן תוקף ב-17 באוקטובר 2017.

307-0453258: מתחמים 16, 35 ו-36 בתחום תוכנית חריש/1/ב

מטרת התוכנית:

1. איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית חריש/1/ב.
 2. תוספת יח"ד בשיעור כולל של 20%, ללא שינוי בסך השטחים המותרים לבנייה למגורים.
 3. תוספת קומות.
 4. שינוי בינוי וחלוקה של זכויות בנייה ללא שינוי בשטח הכולל.
 5. ניווד יח"ד בין מתחמים בתחום התוכנית.
 6. ניווד זכויות בנייה מתחת לכניסה קובעת אל מעל כניסה קובעת ללא שינוי בשטח הכולל.
- התוכנית פורסמה למתן תוקף ב-1 בנובמבר 2017.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661154

ת"ד 7777, חריש 3786100

307-0412718: פארק עירוני בתחום תוכנית חריש/1/ב

הוועדה יזמה את התוכנית שמטרתה:

תוספת זכויות הבנייה בפארק:

- א. הוספת כ-1,000 מ"ר שטחי בנייה עבור מסחר, שירותים ציבוריים, מזנונים ומסעדה, מבנים תפעוליים עבור אחסנה ותחזוקה שוטפת של הפארק.
- ב. הוספת 7,700 מ"ר שטחי בנייה לחניון תת קרקעי.

התוכנית אושרה למתן תוקף בישיבת הוועדה מס' 201715 ב-28 בדצמבר 2017.

307-0540542: מתחם 24 בתחום תוכנית חריש/1/ב

מטרת התוכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים, בהסכמת בעל הקרקע, ללא שינוי בשטחי הבנייה הכוללים המאושרים מתוקף תוכנית חריש/1/ב.
- ב. קביעת מס' קומות.
- ג. שינוי הוראות בינוי או עיצוב אדריכלי.
- ד. קביעת גודל מגרש.
- ה. הגדלה במס' יח"ד.

התוכנית פורסמה להפקדה ב-14 באוקטובר 2017.

307-0453159: שינוי מגרשים בשכונה צפונית בתחום תוכנית חריש/1/א

מטרת התוכנית:

1. תיקון תוכנית חריש/1/א המאושרת באזור הסמוך למע"ר.
2. הגדרת מוקד תעסוקה ותוספת יח"ד בשכונה הצפונית.
3. השלמת מערכת התנועה העירונית.
4. תכנון שטחים עבור מבנים ומוסדות ציבור.
5. המשך הטיילת הצפונית לאורך כביש הכניסה.

התוכנית נשלחה לפרסום להפקדה.

307-0490086: תוספת זכויות בנייה במרכז מסחרי במגרש 401 בתחום תוכנית חריש/1/א

מטרת התוכנית:

1. עיבוי המרכז המסחרי ומתן מענה לאוכלוסייה הגדלה בחריש על ידי הוספת שתי קומות נוספות בשימוש תעסוקה לרבות בנקים, מרפאות מכוני בריאות וספא, מספרות וכו'.
2. מתן מענה לקידום עסקים קטנים מעל קומה מסחרית קיימת. כל זאת ייעשה באמצעות הגדלת זכויות הבנייה, מספר הקומות, גובה המבנים וקביעת הוראות ותנאים למימוש התוכנית.

התוכנית אושרה להפקדה בישיבת הוועדה מס' 201707 ב-29 ביוני 2017.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661154

ת"ד 7777, חריש 3786100

307-0490391: תוספת זכויות בנייה במרכז מסחרי במגרש 408 בתחום תוכנית חריש/א/1

מטרת התוכנית:

1. עיבוי המרכז המסחרי ומתן מענה לאוכלוסייה הגדלה בחריש על ידי הוספת שתי קומות נוספות בשימוש תעסוקה, לרבות בנקים, מרפאות מכוני בריאות וספא, מספרות וכו'.
 2. מתן מענה לקידום עסקים קטנים מעל קומה מסחרית קיימת. כל זאת ייעשה באמצעות הגדלת זכויות הבנייה, מספר הקומות, גובה המבנים וקביעת הוראות ותנאים למימוש התוכנית.
- התוכנית אושרה להפקדה בישיבת הוועדה מס' 201707 ב-29 ביוני 2017.

307-0528455: תוספת זכויות בנייה במרכז מסחרי במגרש 405 בתחום תוכנית חריש/א/1

מטרת התוכנית:

- עיבוי מרכז מסחרי ומתן מענה לקידום עסקים קטנים, לאוכלוסייה הגדלה בחריש.
- התוכנית אושרה להפקדה בישיבת הוועדה מס' 201613 ב-30 בנובמבר 2017.

307-0505214: תוספת זכויות בנייה במרכז מסחרי במגרש 403 בתחום תוכנית חריש/א/1

מטרת התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע למסחר ותעסוקה.
 2. הגדרות שימושים לתעסוקה.
 3. תוספת 2 קומות וקומת חניון מעל מפלס הכניסה.
 4. תוספת שטחי בנייה למסחר ותעסוקה.
- התוכנית אושרה להפקדה בישיבת הוועדה מס' 201715 ב-28 בדצמבר 2017.

תוכנית מתאר חריש/3

הוועדה ממשיכה יחד עם משרד הבינוי והשיכון בהכנת התוכנית המתארית חריש/3. על התוכנית הופקדה ד"ר רונית דוידוביץ' ממשרד DMR.

תוכנית מתאר חריש/3 חולקה לשתי תוכניות מפורטות – צפונית ודרומית. הוועדה, יחד עם משב"ש, מתקדמים לתכנון מפורט של שני חלקי התוכנית.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661154

ת"ד 7777, חריש 3786100

רישוי

היתרי בנייה:

השנה הנפקנו היתרי בנייה ל-2,513 יח"ד, ובזה שברנו שיא שנתי (בשנת 2015 הוצאנו היתרי בנייה לכ-2,308 יח"ד).

בשנת 2017 הונפקו 216 היתרי בנייה לשטח הכולל עיקרי 238,886.44 מ"ר ושירות 120,420.82 מ"ר (שטח עיקרי כולל שטח מסחרי):

ל-2,513 יח"ד,
לתחמ"ש קבוע,
ל-2 בתי ספר,
ל-2 בתי כנסת,
לגן ילדים אחד,
למגרש ספורט אחד,
ל-5 מבני ציבור,
ל-12 שצ"פים.

בשנת 2017 הונפקו 156 תעודות גמר:

ל-1,423 יח"ד,
לבית ספר אחד,
ל-2 גני ילדים,
ל-2 מעונות יום,
ל-1 בתי כנסת,
ל-3 מבני ציבור,
ל-10 שצ"פים.

בנוסף, הונפקו תעודות גמר לחנויות ול-3 מרפאות מוסדיות הממוקמות על כביש H4 (שדרת המסחר הראשית של העיר) וגם לחנות ראשונה באחד מהמרכזים המסחריים השכונתיים.

פיקוח

1. צווי הפסקה מנהליים - 6 צווים
2. צווי הריסה מנהליים - 5 צווים
3. צווי הפסקה מנהליים לשימוש - 3 צווים
4. הכנת תיקים משפטיים שעוברו לתובעת הוועדה - 41 תיקים
5. הזמנות לחקירה - 60 הזמנות
6. הפסקות שימושים לאחר פניית מחלקת הפיקוח - 24 פניות



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661154

ת"ד 7777, חריש 3786100

כספים

השקעת הוועדה המיוחדת במועצה המקומית חריש

1. תמרוץ בגין גידול במספר יחידות הדיור שהוצאו להן היתרי בנייה
שנת 2013 – הונפקו 1,633 היתרי בנייה ליחידות דיור
שנת 2014 – הונפקו 1,857 היתרי בנייה ליחידות דיור – ₪ 16,704,000
שנת 2015 – הונפקו 2,308 היתרי בנייה ליחידות דיור – ₪ 20,763,000
שנת 2016 – הונפקו 729 היתרי בנייה ליחידות דיור – ₪ 6,561,000
שנת 2017 – הונפקו 2,513 היתרי בנייה ליחידות דיור – ₪ 22,617,000
סה"כ הונפקו **9,040 היתרי בנייה ליחידות דיור – ₪ 66,645,000**.
2. חלף היטל השבחה שהתקבל במועצה המקומית
שנים 2008 עד 2013 – ₪ 18,501,807
שנת 2014 – ₪ 2,189,129
שנת 2015 – ₪ 6,775,122
שנת 2016 – ₪ 5,511,037
שנת 2017 – ₪ 1,222,871 (לא סופי)
סה"כ התקבלו במועצה המקומית כ- **₪ 34,199,966**.
3. העברות כספים למועצה המקומית
שנת 2014 – ₪ 1,113,799
שנת 2015 – ₪ 6,189,458
שנת 2016 – ₪ 194,840
שנת 2017 – לא הועבר
סה"כ העברות למועצה המקומית – **₪ 7,498,097**.
4. סה"כ – 108,343,063 ₪ (סעיפים 1-3).
5. תוכניות חיסכון שוטף – 37,891,037 ₪.
6. סה"כ – 146,234,100 ₪ (סעיפים 4,5)
חשבונות שוטפים – 4,626,123 ₪ ליום 31 בדצמבר 2017.
החלטת הממשלה 870 – 6,000,000 ₪ שהוועדה המיוחדת זכאית לקבל בשנים 7-2015, טרם התקבל.
עודף קרנות – 40,923,902 ₪ בדוח הכספי ליום 30 בספטמבר 2017.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661154

ת"ד 7777, חריש 3786100

תקציב

ב-28 בדצמבר 2017 אישרה הוועדה, פה אחד, את התקציב לשנת 2018 וזו תמציתו:

התקציב הרגיל לשנת הכספים - 2018 (חדשים בשקלים)

ביצוע הנהלה וכלליות

<u>שם הסעיף</u>	<u>תקציב 2017</u>	<u>ביצוע 2017</u>	<u>תקציב 2018</u>
משכורות עובדים	1,004,000	969,206	1,075,021
הפרשה לקרן מיוחדת לפיצויי עובדים	70,000	70,000	70,000
השתלמות עובדים	2,500	2,500	20,000
ימי עיון וכנסים	-	-	20,000
ביטוח אחריות מקצועית	27,000	27,000	31,000
אחזקת מבנה	10,000	-	10,000
ציוד, מחשבים, ריהוט ואחזקה	105,000	27,513	105,000
הוצאות השמל	8,000	6,655	8,000
מיסים עירוניים	20,000	17,615	20,000
מים וביוב	7,000	811	7,000
הוצאות טלפון ותקשורת	20,000	31,727	32,000
ביטוח מבנה וציוד	4,000	2,556	4,000
שירותי מחשוב	29,000	36,300	37,000
משרדיות והדפסות	30,000	21,101	30,000
ספרות מקצועית ועיתונים	5,000	4,901	5,000
הוצאות רכב	68,400	71,580	72,000
דואר	10,000	135	5,000
כיבודים	30,000	29,096	43,000
יועצים	84,000	34,305	50,000
ייעוץ משפטי	261,000	226,200	261,000
שירותים מקצועיים	240,000	226,044	262,000
דוברות	67,392	67,392	68,000
פרסומי מכרזים	23,608	13,713	14,000
עמלות בנק	10,000	5,595	10,000
ניהול פרוטוקולים	30,000	3,900	10,000
ניהול אתר אינטרנט	89,000	7,335	50,000
איזו 9001	20,000	-	-
הוצאות ניקיון, שמירה ואבטחה	100,000	59,547	100,000
שי לעובדים - חגים	13,000	48,400	13,200
שירותי גזברות	283,000	280,008	282,000
מיכון ועיבוד נתונים (הנה"ח)	25,000	15,000	14,000
רכישת שירותי כח אדם	95,000	-	4,500
הוצאות בלתי צפויות, ש.ק. ועודפות	-	17,756	82,000
סה"כ הנהלה וכלליות	2,790,900	2,323,891	2,814,721



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661154

ת"ד 7777, חריש 3786100

התקציב הרגיל לשנת הכספים - 2018 (חדשים בשקלים)

ביצוע תכנון, הנדסה ופיקוח

<u>שם הסעיף</u>	<u>תקציב 2017</u>	<u>ביצוע 2017</u>	<u>תקציב 2018</u>
תכנון והנדסה			
משכורות עובדים	1,653,000	1,206,978	1,470,855
הפרשה לקרן מיוחדת לפיצויי עובדים	160,000	160,000	160,000
השתלמות עובדים	10,000	7,575	20,000
ימי עיון וכנסים לחברי ועובדי הוועדה	30,000	30,000	30,000
שירותי תכנון וייעוץ	854,000	418,197	850,000
תובע הוועדה	197,000	196,560	197,000
תזכירים וסקרים	40,000	-	40,000
עריכת מדידות וטבלאות איזון	80,000	-	60,000
שמאות	29,000	-	7,000
מחשוב, עיבוד נתונים ו-GIS	246,000	97,503	200,000
שיכפולים וצילומי אוויר	50,000	50,000	50,000
הפעלת גנרטור	60,000	-	30,000
רכישת רכב	-	-	80,000
אחזקת רכב, דלק וליסינג	159,000	142,436	200,094
סה"כ תכנון והנדסה	3,568,000	2,309,249	3,394,949
פיקוח			
משכורות עובדים	942,000	771,611	1,119,831
הפרשה לקרן מיוחדת לפיצויי עובדים	80,000	80,000	80,000
השתלמות עובדים	10,000	8,295	35,000
שילוט בטיחות	30,000	-	30,000
הריסות	15,000	5,460	15,000
רכישת רכב	125,000	136,500	100,500
בגדי ונעלי עבודה	3,500	-	5,000
אחזקת רכב, דלק וליסינג	216,000	181,019	255,000
סה"כ פיקוח	1,421,500	1,182,884	1,640,331

סיכום

<u>שם הסעיף</u>	<u>תקציב 2017</u>	<u>ביצוע 2017</u>	<u>תקציב 2018</u>
הכנסות	7,856,000	16,297,881	7,850,000
הוצאות הנהלה וכלליות	2,790,900	2,323,891	2,814,721
הוצאות תכנון והנדסה	3,568,000	2,309,249	3,394,949
הוצאות פיקוח	1,421,500	1,182,884	1,640,331
עודף	75,600	10,481,857	0



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661151 פקס 04-6661154

ת"ד 7777, חריש 3786100

הרחבת גבולות מרחב התכנון

שטח מרחב התכנון המיוחד חריש כולל 4,348.5 דונם. כולו מוצה מבחינה תכנונית ואושרו בו תוכניות מתאר שמכוחן ניתן להנפיק היתרי בנייה עבור יותר מ-12,500 יח"ד.

למימוש החלטת הממשלה מס' 870 מיום 20 בדצמבר 2015, בדבר הרחבת חריש ל-100 אלף נפש, יש צורך להגדיל את מרחב התכנון של הוועדה.

ב-11 בינואר 2017 פנה מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון דאז, מר אשל ארמוני, במכתב אל יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, מר אביגדור יצחקי, וביקש לקדם תוספת של 5,038.4 דונם לשטח מרחב התכנון המיוחד.

ב-25 במאי 2017 ולאור פשרות שהושגו, נשלחה בקשה מעודכנת של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר חגי רזניק, להגדלת מרחב התכנון ב-2,589 דונם.

ב-11 ביולי 2017 דנה הוולנת"ע בבקשתו של משרד הבינוי והשיכון והחליטה להמליץ על הרחבת מרחב התכנון ל-6,400 דונם.

ב-8 באוגוסט 2017 חזרה ודנה הוולנת"ע בנושא ואשררה את החלטתה.

ב-23 ביולי 2017 פניתי אליך בבקשה לאמץ את החלטת המועצה הארצית בנוגע למרחב התכנון בשינוי אחד (לכלול את חלקה 32 שחיונית כל כך למע"ר).

הגבולות החדשים של המרחב טרם אושרו בחתימתך.

בכבוד רב,
דוד מגן-מונסונגו
יו"ר

העתק:

רו"ח אביגדור יצחקי – יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה
גב' דלית זילבר – מנהלת מנהל התכנון, משרד האוצר