



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

מכרז פומבי מס' 08/2017

**לאספקת מידול תלת-ממד
במרחב התכנון חריש**

תנאים כלליים



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש (להלן: "הוועדה" או "הוועדה המיוחדת") מזמינה בזאת הצעות לאספקת מידול תלת-ממד במרחב התכנון חריש.

הוראות ותנאי המכרז:

1. כללי

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש הינה ועדה מיוחדת הפועלת מכוח סעיף 32 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965.

2. מטרת המכרז

כחלק משדרוג האמצעים והכלים הטכנולוגיים העומדים לרשות מקבלי החלטות בוועדה, הוחלט להטמיע מידול תלת-ממד איכותי אשר יאפשר בחינה של מרחב התכנון בכלים חדשניים ויסייע בקבלת החלטות תכנוניות.

3. מסמכי המכרז

המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים את "המכרז" ויהוו את "החוזה".

- (א) התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על הסודיות
- (ב) טופס הצעת המציע
- (ג) פירוט ניסיון המציע ומנהל הפרויקט
- (ד) הסכם התקשרות
- (ה) נוסח ערבות
- (ו) אישורים/התחייבויות
- (ז) אישור עריכת ביטוחים
- (ח) מפת אורתופוטו

נספחים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

4. מועדים

מועד	פעולה
עד יום ראשון, ו' בטבת תשע"ח, 24 בדצמבר 2017 בשעה 15:00	הגשת הצעות
ביום שלישי, ח' בטבת תשע"ח, 26 בדצמבר 2017	ריאיון להצגת המתודולוגיה, המוצר וכיו"ב

5. מהות השירות:

5.1. השירותים שייכללו בהצעה (להלן: "השירותים") הינם כדלקמן:

5.1.1. מידול תלת-ממד מלא, מדויק, איכותי ואמיתי של מרחב התכנון חריש (כ-3,550 דונם שטח בנוי ואורתופוטו בשטח של כ-12,000 דונם – נספח ח'). יש לציין ששטח מרחב התכנון הוא לא סופי וייתכן שיורחב בהמשך. יש למדל את כל המבנים בעיר, שטחים ציבוריים, פארקים, רשת דרכים ורחובות העיר ברזולוציה אנכית מקסימלית (לפחות 7 ס"מ לפיקסל). כמו כן יוכן קובץ



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

אורתופוטו מתוך אותה טיסת צילום ברזולוציה מקסימלית ויימסר לוועדה. המידול יבוצע באיכות וברזולוציה גבוהה וייבנה בפורמט פתוח וסטנדרטי כדי לאפשר למזמין עצמאות בביצוע עדכונים על פי הצורך. הספק יידרש לביצוע בקרת איכות וטיוב המודל ולתיקוני "מריחות" במודל בהתאם להנחיית המזמין או נציג מטעמו.

5.1.2. המודל יציג מבט אמיתי של היישוב ומחיש בצורה ויזואלית ודינמית סימולציית טיסה על תכנית היישוב. הסימולציה תהיה הנכונה ואמיתית מכל זווית ובכל גובה, כולל קבלת קווי ראייה ושטחים נצפים מכל נקודה מבוקשת בשטח היישוב, ביצוע הצללות לפי כיוון אור מבוקש, אפשרות שתילת טקסטורה אמיתית של מבנה בתכנון או עדכון בהתאם לצילומים בשטח וכדומה. המבנים יוצגו עם טקסטורות אופייניות ("גיאו-טיפיקלי") והגגות יוצגו בצורתם האמיתית (גגות משופעים וכדומה).

5.1.3. באחריות הקבלן להתקין צפיינים תלת-ממדיים מקומיים המאפשרים יכולות GIS של עריכה ותשאול תלת-ממדי כגון ביצוע מדידות, קווי ראייה, הוצאת קואורדינטות, חתכי נוף, שיפועים וכדומה, ובנוסף מחשב נייד לשימוש הוועדה בשעת חירום, הכולל התקנת תוכנת תלת-ממד מלאה.

5.1.4. אפשרויות הצפייה וניתוח מידע תלת-ממדי יהיו זמינות בעמדות הקצה של עובדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש ושל המועצה המקומית חריש, בהתאם להנחיית המזמין (מערכת הפעלה וינדוס xp ומעלה ודפדפנים סטנדרטיים הקיימים בשוק (IE, Firefox, Chrome וכו')) באמצעות צפיין שיסופק ללא עלות וללא הגבלת משתמשים באמצעות אתר GIS של הוועדה ושל המועצה הפתוחים לכלל הציבור. על הספק לפעול לתיאום הנדרש לטובת פעילות תקינה והצגה שוטפת של המידול באתר.

5.1.5. המודל יאפשר הצגה מלאה של שכבות GIS וקטוריות בפורמט המתאים מתוך בסיס נתונים מרחבי, כך שניתן יהיה "להשליך" שכבות Shape או SDE או CAD על מודל תלת-ממד ולבצע שאילתות על ערכי ה-Attributes של שכבת ה-CAD/Shape במודל התלת-ממד. השירות של הזוכה יכלול קליטת קבצים ושכבות, עדכון וטיוב הצגת הנתונים במודל התלת-ממד על פי צורכי המזמין.

5.1.6. סנכרון המידול למערכת GIS של הוועדה מופעל, נכון להיום, על ידי טלדור, וכן הטמעת השכבות הקיימות ושכבות שיוקמו בעתיד במערכת ה-GIS על גבי המידול התלת-ממדי. על הספק לפעול לתיאום הנדרש לטובת פעילות תקינה ורציפה והצגה שוטפת של המידול ושל שכבות המידע הגיאוגרפיות על גבי המידול ולסייע ככל הנדרש בהעלאת שכבות מידע לפי דרישות המזמין. הסנכרון יאפשר לקבל דרך המודל באינטרנט את כל המידע והנתונים הקיימים בוועדה. לדוגמה: לחיצה על מבנה במודל התלת-ממדי תאפשר לקבל את כל המידע הקיים עליו ממערכות נכסים, מעקב תב"ע, ייעודי קרקע, גבייה ע"י הוועדה, גבייה ע"י המועצה, רישוי ופיקוח, מערכות חירום וכל מערכת אחרת שתקושר לאתר האינטרנט הגיאוגרפי.

5.1.7. המערכת תאפשר שילוב שכבת מצלמות אבטחה ברחוב עם שילוב צפייה ושליטה.

5.1.8. הקבלן יציג בעתיד את לוחות הזמנים לשילוב הנתונים המוצגים בתלת-ממד מול הוועדה. כמו כן יציג אפשרויות קישור המודל לכלל המערכות העירוניות, לתמיכה במצבי חירום, מתן מענה לאזרח ע"פ כתובת, משמעויות תצוגה תלת-ממדית של תשתיות (תת קרקעיות ועל קרקעיות).

5.1.9. על הקבלן לדאוג ולתאם, בתחילת העבודה, את רשימת הדרישות מבחינת נתונים חסרים, חומרה ותוכנה הנדרשים מצד הוועדה על פי ראות עיניו כדי להקים את מערך התלת-ממד של הנתונים הנדרשים.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

- 5.1.10. קביעת ספציפיקציה למודלים שיוכנו על ידי הבונים את העיר (יזמים, אדריכלים, מתכננים) ויוגשו לוועדה כחלק מתהליך התכנון והרישוי.
- 5.1.11. הקבלן יספק הדרכה והטמעה של התוכנה ויכולות התלת-ממד, שבין היתר יכללו:
- 5.1.11.1. תפעול מלא ותקין של התוכנה
 - 5.1.11.2. עדכון ותחזוקה של המודל
 - 5.1.11.3. קישוריות והצגת שכבות Shape ו-CAD, כולל הצגת Attributes וביצוע שאילתות וחיתוכים מרחביים
 - 5.1.11.4. הסבה והצגה של קובצי DWG וקובצי Shape חיצוני שנקלטו בהתאם למפרט, למודל תלת-ממד, בנייתם ושיתילת הקבצים החדשים במודל העירוני כולל אפשרויות לשינויים ולעדכונים כדי לאפשר הצגת חלופות תכנוניות
 - 5.1.11.5. הדרכה מרוכזת ללא הגבלת משתמשים של חמישה ימים בשנה כחלק מהתחזוקה (ללא עלות)
- 5.1.12. בנוסף להתקנת התוכנה וההדרכה, יספק הקבלן שירות, תחזוקה, אחריות ותמיכה מלאה לתוכנה.
- 5.1.13. באחריות הזוכה לספק לעצמו את חומרי הגלם לייצור המידול התלת-ממדי ו-GIS. למזמין שמורה הזכות לבקר שהחומר המסופק עומד במלוא התקנים.
- 5.1.14. השירות יכלול תמיכה ועדכוני גרסה לכל תקופת ההתקשרות.
- 5.1.15. ההתקשרות בכל תקופת אופציה תהיה בהתאם למחירי ההצעה שהציע הזוכה במכרז זה.
- 5.1.16. השירות יכלול תמיכה ועדכוני גרסה לכל תקופת ההתקשרות.
- 5.1.17. הזוכה יציין את עלות העלאת המודל התלת-ממדי לאינטרנט ופירוט כל הפעילויות הנחוצות לקישור המודל לאתר האינטרנט ההנדסי (לפי קואורדינטות ברשת ישראל החדשה).
- 5.1.18. לוועדה יינתן רישיון גישה לענן.
- 5.1.19. הוועדה תקבל צילום אורתופוטו אנכי לכל שנה ושנה.
- 5.1.20. לוועדה זכות שימוש בכל החומרים והתוצרים.
- 5.1.21. GIS – קיום תוכנה מתאימה לאפליקציית שכבות תלת-ממד.
- 5.1.22. האפליקציה תכלול שאילתה ON LINE.
- 5.1.23. הזוכה (להלן: "הזוכה") יספק את השירותים לוועדה כמפורט בהסכם ובמפרט המכרז על נספחיו, בתמורה ובתנאים הקבועים בהצעה.
- 5.1.24. לזוכה אחריות כוללת מקצועית ומנהלית לאספקת השירותים באופן סדיר על פי הנחיות הוועדה.

6. תקופת ההתקשרות:

- 6.1. תקופת פעולתה של הוועדה נקבעה ליום 27.11.2017, אולם, ייתכן שתקופת פעולתה תוארך.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

- 6.2. ההתקשרות תהא למשך שנה, החל ממועד החתימה על החוזה, בכפוף לכך שתקופת פעילות הוועדה תוארך. לא הוארכה התקופה, תסתיים ההתקשרות ביום 27.11.18.
- 6.3. לוועדה תהיינה ארבע אופציות להארכת ההתקשרות, כל פעם בשנה אחת, סה"כ התקשרות לחמש שנים.
- 6.4. לוועדה הזכות להפסיק את ההתקשרות לפי מכרז זה באופן מיידי, במקרה שהזוכה לא יעמוד בדרישות מכרז זה על כל ההיבטים שבו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, אי עמידה בדרישות וכיו"ב.
- 6.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא לוועדה הזכות להפסיק את ההתקשרות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה בשל שיקולי תקציב, בהודעה בכתב שתיתן לזוכה 30 ימים מראש.

7. תנאים מוקדמים מצטברים להשתתפות במכרז – תנאי סף:

- 7.1. אישור מפ"י למצלמה שתשמש לביצוע צילומי אוויר.
- 7.2. אישור עוסק מורשה, ניכוי מס במקור וניהול ספרים.
- 7.3. רישום בכל מרשם ופנקס המתנהל על פי דין, הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן קיום של הרישיונות הנדרשים על פי דין.
- 7.4. המציע ביצע שני פרויקטים ומעלה של מידול תלת-ממד, כל אחד מהם בהיקף של 1,000 דונם לפחות, החל משנת 2012 ואילך.
- 7.5. למציע ו/או למנהל הפרויקט המוצע שלוש שנות ניסיון לפחות במתן שירותי מידול תלת-ממד. המציע ומנהל הפרויקט יצרפו את פירוט ניסיונם, כשהנתונים ערוכים בטבלה המצורפת בנספח ג'.
- תנאי הסף הרשומים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הם מצטברים ויש לראותם משלימים זה את זה.
 - לא קיים המשתתף את כל התנאים להשתתפות במכרז האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יביר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

8. ערבות ביצוע

- 8.1. הזוכה יפקיד ערבות בנקאית אוטונומית, צמודת מדד בסך 30,000 ₪, שתשמש להבטחת קיום התחייבויותיו של הזוכה עפ"י החוזה (להלן: "ערבות ביצוע"). הוועדה תהיה רשאית לממש את הערבות במקרה של הפרת ההסכם, והצדדים רואים בסכום הנ"ל כפיצוי מוסכם בגין נזקי הוועדה, ללא צורך בהוכחת נזק. מימוש הערבות לא יפגע בזכות הוועדה, עפ"י שיקול דעתה, לתבוע פיצוי בגין נזקים ובלבד שמסכום הנזקים שיוכחו יקוזז סכום הערבות ככל שחולט.

9. צוות המציע

- 9.1. הזוכה יעמיד לצורך ביצוע השירותים צוות מנהלי מקצועי, בעל כישורים ונתונים אישיים כנדרש, לשם אספקת השירותים באיכות הגבוהה ביותר. בנוסף, הזוכה ימנה עובד אחד שיהיה אחראי על ביצוע הפרויקט מטעמו, אשר יאושר ע"י הוועדה, ואשר יעמוד בקשר עם נציג הוועדה (להלן – "נציג המציע").
- 9.2. נציג המציע יהיה בעל הסמכות להחליט, בשם הזוכה, בכל הנוגע למתן השירותים טיפול בתקלות דחופות, ביצוע עבודות חריגות וכדומה, הכול בכפוף להוראות החוזה והמכרז.
- 9.3. נציג הזוכה יבקר את התהליך ואת עמידה בתנאי המכרז והחוזה ובמימוש מטרתו.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

- 9.4. נציג המציע יהיה בקשר עם נציג הוועדה וכל גורם רלוונטי אחר בוועדה ויהיה זמין ע"י אמצעי קשר ותחבורה מתאימים באופן מיידי ורציף, כל אימת שיידרש.
- 9.5. נציג הזוכה יוקצה על ידי הזוכה לצורך מתן השירותים לוועדה בעדיפות ראשונה וככל שיידרש.
- 9.6. במהלך כל תקופת ההתקשרות הזוכה לא יטיל על נציג המציע כל משימה אשר עלולה לפגוע ביכולתו לספק את השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה.
- 9.7. נציג המציע יפעל ברציפות במהלך כל תקופת ההתקשרות ובתקופות האופציות ככל שימומשו, ולא יחלף עד תום ביצוע כל השירותים של הזוכה בהתאם למכרז זה ולהסכם שייחתם עימו. אם וככל שייאלץ הזוכה להחליף את נציגו במהלך מתן השירותים הוא יעשה זאת לאחר שינמק את סיבת ההחלפה להנחת דעתה של הוועדה, ולאחר קבלת אישור נציג הוועדה בכתב ומראש. במקרה מעין זה יהיה על הזוכה להעמיד נציג חלופי אשר יאושר על ידי נציג הוועדה.
- 9.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נציג הוועדה יהא רשאי לדרוש מהזוכה להחליף את נציג המציע בכל עת על פי שיקול דעתו. במקרה זה יהיה על הזוכה להעמיד נציג מציע חלופי אשר יאושר על ידי נציג הוועדה.

10. הצעת התמורה

- 10.1. על המציע למלא את טופס הצעת המחיר בהתאם לטבלה המפורטת בטופס הצעת המציע – נספח ב' המצ"ב למכרז זה.
- 10.2. יובהר בזאת כי הוועדה מתייחסת להצעות המחיר לשם השוואה ואינה מתחייבת לרכוש את מלוא השירות המוצע.
- 10.3. יודגש, הצעת המחיר תוצג ככוללת מע"מ.
- התשלום למציע שיזכה במכרז יינתן תמורת ביצוע מלא ושלם של השירות בהתאם למפרט השירותים שבנספח ב' למסמכי המכרז ועל בסיס כמויות השירותים שהוזמנו בפועל. התשלום יבוצע כנגד הגשת חשבונית ומסמכים נדרשים נוספים ובהתאם לנהלים המקובלים בוועדה ובתנאי תשלום שוטף + 30 מיום אישור החשבונית על ידי נציג הוועדה.

11. הגשת ההצעות

- 11.1. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירותים, הסכים לכל תנאי המכרז על נספחיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.
- 11.2. נציג הוועדה, שאליו יש להפנות את כל השאלות בהקשר למכרז זה, הינו מנהל התפעול מר אסף פלד. כל הפניות ייעשו בכתב בלבד באמצעות דוא"ל asaf@harishpl.org וייענו בכתב בלבד. באחריות המציע לוודא כי השאלות התקבלו על ידי נציג הוועדה.
- 11.3. המציע ימלא את מסמך ההצעה המצורף בזה (נספח ב) ויחתום עליו בשני עותקים בחתימה מקורית מלאה. אם המציע הינו תאגיד – יחתום מי שהוסמך לכך ובתוספת חותמת התאגיד ויצורף אישור עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע. עותק אחד יוגדר "מקור".
- 11.4. הצעות המחיר יוגשו במעטפה סגורה שתוכנס לתוך מעטפת ההצעה ושעליה יירשם "מכרז 08/2017".
- 11.5. לא תוגש הצעה ע"י יותר מגורם אחד. לצורך זה שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
- 11.6. כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

11.7. אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת (להלן: "השינוי"), יקנו לוועדה זכות לפסול את ההצעה על הסף, או לחלופין, להתעלם מהשינוי, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הוועדה.

11.8. הגשת הצעות במענה למכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאים של הסכם ההתקשרות נספח ד' והתחייבות לחתום עליו, ללא שינויים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

11.9. את המעטפה יש למסור במסירה אישית למנהל התפעול, מר אסף פלד, במשרד הוועדה המיוחדת בחריש, לא יאוחר מיום 24/12/17 בשעה 15:00.

11.10. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים של הוועדה במועד האחרון להגשת הצעות לא תידון כלל.

11.11. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי שיקולה הבלעדי. במידה שאכן תתקבל החלטה כזו, היא תפורסם כפי שפורסמה הודעה על אודות מכרז זה.

12. אמות מידה לבחירת הזוכה

12.1. הוועדה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

12.2. הוועדה רשאית לערוך את כל הבדיקות הנחוצות לבחינת ההצעות ושקלולן, לרבות שיחות עם ממליצים. המציע ומנהל הפרויקט מטעמו יתייצבו לריאיון ביום שלישי, ח' בטבת תשע"ח, 26 בדצמבר 2017, ויציגו את המתודולוגיה, המוצר וכיו"ב.

12.3. אומדן – ועדת המכרזים רשאית לדחות הצעות אשר יחרגו באופן לא סביר מהאומדן.

12.4. שקלול ההצעות שעמדו בתנאי הסף ייעשה כמפורט להלן:

12.5. לאיכות ההצעה יינתן משקל של 50%.

12.6. להצעת המחיר יינתן משקל של 50%.

13. בדיקת ההצעות תיעשה בהתאם למפורט להלן

13.1. בדיקת התנאים המוקדמים – הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף המפורטים לעיל בסעיף תיפסל על הסף.

13.2. בשלב השני ישוקללו שני הציונים על פי המשקלות הנ"ל לצורך קביעת הציון הסופי. ההצעות ידורגו על פי הציון המשוקלל הסופי ובעל הציון הגבוה ביותר יזכה במכרז.

13.3. ניקוד האיכות יוענק בהתאם לקריטריונים הבאים (50%):

	קריטריון	ניקוד מרבי	אופן בחינה וניקוד
1	ניסיון המציע בביצוע מידול תלת-ממד	10	פרויקטים שבוצעו על ידי המשתתף החל משנת 2012 ואילך, כל אחד בהיקף של 1,000 דונם לפחות, יזכה את המשתתף ב-5 נקודות לפרויקט.
2	ניסיון המציע בביצוע שירותי מידול תלת-ממד והכנת אורתופוטו	10	עד שנה אחת : 0 נקודות. שנה אחת עד שלוש שנים : 2 נקודות. שלוש שנים עד חמש שנים : 5 נקודות.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

			מעל שבע שנים : 10 נקודות.
3	ניסיון מנהל הפרויקט מטעם המציע בניהול פרויקטי תלת-ממד ואורתופוטו והטמעת מידע במערכות מידע גיאוגרפיות	10	כל פרויקט, החל משנת 2012 ואילך, בהיקף של 1,000 דונם לפחות, יזכו את המשתתף ב-5 נקודות.
4	מתודולוגיה בביצוע הפרויקט	20	ינוקד על בסיס התרשמות ועדת המכרזים. המציע יצרף להצעתו תיאור של המתודולוגיה המוצעת על ידו לביצוע כל העבודות נשוא המכרז ותכלול תיאור תהליכי ביצוע עבודות המכרז, תוך פירוט סוגי העבודות השונים לגבי השלבים בביצוע העבודות.

13.4. על המציע למלא כנדרש את נספח ב' – "טופס הצעת המציע" בכתב יד ובעט.

13.5. ניקוד מחיר ההצעה יוענק בהתאם לחישוב הבא (50%):

הצעה שתציע את ההנחה הגדולה ביותר (להלן: "מחיר ההצעה הזולה") תזכה בניקוד מקסימלי של 50 נק'. הניקוד של ההצעות האחרות ייקבע בהתאם ליחס שבינן לבין מחיר ההצעה הזולה, עפ"י חישוב כדלקמן:

$$C = A / B \cdot 50$$

$$A = \text{מחיר ההצעה הזולה}$$

$$B = \text{מחיר הצעה אחרת}$$

$$C = \text{ניקוד הצעה}$$

14. היעדר יחסי עובד-מעביד

השירותים הנדרשים על ידי הוועדה כמפורט במסמכי המכרז יוגשו על בסיס קבלני, ללא תחולת יחסי עובד-מעביד בין הוועדה לבין הזוכה.

15. העסקת עובדי הזוכה

כל הוצאה הקשורה להעסקת עובדי הזוכה, שכר עבודתם, תשלום עבור שעות נוספות, תשלומים סוציאליים, ביטוחים, תשלום עבור שעות נוספות, תשלום עבור כלכלתם, מדי עבודה, תקורות, הוצאות נסיעה, הוצאות חניה, הוצאות לינה, הוצאות ניהול, הטבות וכן הלאה – כל אלה יבואו על חשבון המציע, מגולמות בהצעת המחיר שתוגש על ידו.

16. אחריות

16.1. הזוכה יישא באחריות להגשת שירות מקצועי ואיכותי על פי לוח זמנים שנקבע מראש. הזוכה אחראי מבחינת הוועדה לכל נזק, תקלה או חריגה שייגרמו כתוצאה מעבודת עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו. הוועדה רשאית להורות לזוכה על הפסקת העסקתו של עובד ו/או קבלן משנה מטעמו אם לדעת הוועדה העובד/ קבלן המשנה אינו עומד בדרישות מקצועיות/ מנהליות/ ביטחוניות וכן הלאה. הזוכה יפעל בהתאם להנחיות הוועדה ללא עוררין.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

16.2. כחלק ממסמכי המכרז על כל מציע להגיש אישור מאת חברת ביטוח שלפיו היא נכונה לתת למציע כיסוי ביטוחי בהתאם לדרישות המפורטות בנספח ז).

פיקוח הוועדה 17.

17.1. המציע יתחייב לאפשר לוועדה ולכל מי שיבוא מטעמה בכל עת לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע מכרז זה ועל הוראות ההסכם שייחתם בעקבותיו, לרבות פיקוח כספי ומקצועי על השירותים שהוועדה מממנת.

17.2. המציע יתחייב להישמע להוראות הוועדה בכל העניינים הקשורים באספקת השירותים מפורט במפרט המכרז ובהסכם שייחתם בעקבותיו.

החתימה על ההסכם 18.

18.1. מציע אשר הצעתו תיקבע כהצעה נזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם המצורף כנספח ד' למכרז זה.

18.2. אי חתימה על ההסכם שקולה להפרתו ולהפרת תנאי המכרז, על כל המשתמע מכך.

18.3. במקרה של אי התייצבות הזוכה לחתום על החוזה או במקרה של הפרה אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז (להלן: "הזוכה החלופי"), במידה שלא נבחר זוכה חלופי קודם לכן. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מפרט זה על נספחיו על הזוכה החלופי.

18.4. במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על החוזה, רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל.

היררכיה בין המכרז להסכם 19.

19.1. ההסכם המצורף למפרט מכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד משלים זה את זה.

19.2. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח הסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם על נספחיו, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים ונוסח הכתוב במכרז.

התחייבויות ופעולות הנדרשות מאת הזוכה במכרז 20.

20.1. הזוכה במכרז יחתום על הסכם ההתקשרות נספח ד' בתוך שלושה ימים מיום שנמסרה לו ההודעה בדבר הזכייה, או בכל מועד נדחה שייקבע על ידי הוועדה בכתב.

20.2. מובהר בזאת כי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם הוועדה על הסכם ההתקשרות, ועדת המכרזים רשאית לבטל או לשנות את החלטתה לפי שיקול דעתה.

20.3. זוכה אשר חזר בו מהצעתו או לא פעל בהתאם לאמור בסעיף א לעיל, רשאית ועדת המכרזים לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, ולבטל את ההתקשרות עם הזוכה תוך מתן הודעה לזוכה, וזאת מבלי לפגוע בזכות כלשהי העומדת לוועדה עפ"י דין, לרבות תביעה לפיצוי כספי בגין נזקיה.

20.4. מיום משלוח ההודעה כאמור תהיה הוועדה רשאית לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לקבלת השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה ולנקוט כל צעד אחר הנראה לו לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי על פי דין.

שונות 21.

21.1. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע למכרז זה וכן להתקשרות שתבצע עם הזוכה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה ולו בלבד.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

- 21.2. ההצעה הזוכה תהיה פתוחה לעיון בהתאם להוראות הדין. מציע הסבור שחלקים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי יציין זאת בהצעתו למכרז. מציע כאמור ייחשב כמי שהסכים לכך שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם חסויים. על אף האמור, ההחלטה הסופית בעניין מסורה לוועדת המכרזים, שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין.
- 21.3. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צרופותיהם הינם רכוש הוועדה וכל הזכויות בהם שמורות לוועדה. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו.
- 21.4. במידה שהמציע מאוגד כתאגיד עליו להציג תעודה המעידה על רישום התאגיד כדין ולצרף אישור רו"ח/עו"ד בדבר בעלי זכות חתימה בתאגיד.
- 21.5. מחירי ההצעה של המציע יכללו את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר ואת כל הדרוש לביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז ו/או החוזה למילוי כל התחייבויותיו של המציע ע"פ כל מסמכי המכרז ו/או החוזה (פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז).
- 21.6. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הזוכה ע"פ החוזה, מובהר בזאת כי באחריות הזוכה לדאוג, על חשבון, לקבלת רישיונות והיתרים כדין בכל הקשור למתן השירות, אלא אם כן נקבע במפורש אחרת בתנאי המכרז ובתנאי ההסכם.
- 21.7. הוועדה אינה מתחייבת להזמין את ביצועם של כל השירותים והיא תהא רשאית לבצע רק חלק מהפרויקט, או לא לבצעו כלל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר משיקולים תקציביים.
- 21.8. הוועדה שומרת הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את העבודה ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין ערבות בנקאית ורכישת טופסי המכרז שתוזכרנה לזוכה בלבד.
- 21.9. הוועדה תהא רשאית לדחות הצעה של מציע שהיה לה איתו בעבר ניסיון רע.
- 21.10. הוועדה תהא רשאית לקזז מהסכומים שאותם תהא חייבת לזוכה ע"פ מכרזה זה את מלוא הסכומים שהזוכה חייב לוועדה.
- 21.11. הזוכה לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות את זכויותיו מכוח המכרז ו/או החוזה, כולן או חלקן, לצד ג' כלשהו.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

נספח א' – התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על הסודיות

לכבוד

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

גא"נ,

הנדון: התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על הסודיות

הואיל: והוועדה המיוחדת (להלן: "הוועדה") יצאה במכרז פומבי 8/2017 לאספקת מידול תלת-ממד במרחב התכנון חריש.

והואיל: ובכוונתי להגיש את הצעתי במכרז, בהתאם לתנאים ולדרישות המכרז;

והואיל: וכחלק מתנאי המכרז נדרשתי לאשר ולהתחייב להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות;

לפיכך, הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לא אמסור ידיעה או מידע או מסמך הקשור למתן השירותים וכל מידע/נתון מתוכו ללא הרשאה מהוועדה מראש ובכתב ולא ארשה לשום גורם אחר למסור ידיעה או מידע או מסמך או נתון כאמור.
2. ברור לי כי חובת הסודיות המפורטת במסמך זה חלה על כל מידע, מסמך או ידיעה ללא קשר למקורו. לפיכך, לא אפתח, אעיין, אוציא או אצלם חומר ולא אעביר חומר כאמור לכל אדם או גוף ולא ארשה לשום גורם אחר לעשות כאמור.
3. אחזיר לוועדה כל חומר שאקבל בכל עת שאדרש ובתום ההתקשרות, במועדים ובאופן שייקבעו על ידי הוועדה.
4. לא אעשה כל שימוש במידע, ידיעה או מסמך אשר יגיעו אליי במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידי.
5. לא אייצג ולא אפעל, במהלך תקופת ההתקשרות, מטעם כל גורם אשר עבודתי עם הוועדה עשויה להיות רלוונטית לגביו.
6. בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים – אודיע על כך מיידית לוועדה ואפעל לפי הוראותיה.
7. בכל נושא הקשור להתחייבות זאת, אפעל לפי הוראות הוועדה, כפי שיהיו מזמן לזמן.
8. התחייבויות אלו יעמדו בתוקפם גם לאחר תום תקופת ההתקשרות מכוח המכרז או עם סיום ההתקשרות ביני לבין הוועדה, מכל סיבה שהיא.

תאריך

חתימה



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

נספח ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

הנדון: מכרז פומבי מס' 08/2017 – לאספקת מידול תלת-ממד במרחב התכנון חריש

אני _____ החתום מטה מגיש בזאת את הצעתי למתן שירותים במכרז שבנדון.

1. פרטי המציע

	שם המציע
	מספר זהות/חברה/ שותפות
	סוג ההתאגדות
	תאריך התאגדות
1. _____ 2. _____ 3. _____	שמות הבעלים
1. _____ 2. _____	שם ות"ז של מורשה חתימה
	שם מנהל הפרויקט
	כתובת המציע
	מספרי טלפון
	מספר פקס
	דוא"ל

2. הצהרות והתחייבויות המציע

1. ידוע כי לא תתקבל הצעה שהוגשה על ידי יותר מגורם אחד. לצורך זה שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
2. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בחוברת המכרז ובהצעה זו ידועים לי וכי אני מקבלם במלואם ללא סייג.
3. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתי אותם מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

4. הינני מצהיר כי אני מודע לתנאי התשלום, ללוחות הזמנים וליתר האילוצים הכרוכים בביצוע השירותים, ולא יהיו לי כל טענות בגין אי קשיים או אילוצים כאמור.
5. הינני מצהיר כי אם הצעתי תזכה, אבצע את השירותים הנדרשים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל הוראות המכרז, לשביעות רצונה המלאה של הוועדה המיוחדת.
6. הינני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וכי ברשותי ידע ואמצעים כנדרש לביצוע העבודות ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות המכרז.
7. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה, תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד לתום תקופת ההתקשרות.
8. ידוע לי כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק שבו נקוב הסכום הנמוך ביותר.
9. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מרב היתרונות לוועדה.
10. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על פי הוראות מכרז זה כולן או חלקן. כן רשאית הוועדה להחליט על בחירת חלק מהשירותים המפורטים במסמכי מכרז זה בלבד.
11. ידוע לי כי ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים וכי כל עוד לא נמסרה לי הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על הוועדה כל מחויבות כלפיי.
12. יובהר, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין הוועדה לבין המציע הזוכה. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם המצורף ע"י מורשי חתימה של הוועדה ושל המציע והגשת אישור בדבר קיום ביטוחים וערבות ביצוע. ידוע לי כי החתימה על ההסכם במועד הקצוב לכך מהווה תנאי לתחילת ההתקשרות.
13. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את האמור לעיל, כולן או מקצתן, במועד הקצוב לעיל, אאבד את זכותי לביצוע השירותים נשוא המכרז.

3. התמורה

להלן פירוט הצעתי הכספית כתמורה עבור מתן השירותים נשוא המכרז לתקופת ההסכם (הסכומים כוללים מע"מ):

סעיף	שטח/ תקופה	הצעת מחיר (כולל מע"מ)	הערות
1	מרחב תכנון חריש		מחיר לטיסה
2	דונם ברוטו		ישולם לפי ביצוע בפועל
3	דונם ברוטו		ישולם לפי ביצוע בפועל
4	הקמה		חד-פעמי ושוטף
5	הקמה		חד-פעמי ושוטף



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

6	התקנת תוכנה לתלת-ממד על שרת הוועדה	הקמה	חד-פעמי ושוטף
7	תחזוקת תוכנה לרבות טיוב נתונים עתידיים	לשנה	שוטף
8	עדכון תוכנה	לשנה	שוטף
9	עדכון מודל תלת-ממד	לשנה	שוטף
10	חמישה ימי הדרכה ללא הגבלת מספר האנשים	לשנה	שוטף

4. לוח זמנים

	סעיף	לו"ז, ימים קלנדריים	הערות
1	טיסת צילום	עד 30 יום	מיום חתימת חוזה
2	הכנת אורתופוטו דיגיטלי	עד 30 יום	מיום ביצוע טיסת הצילום
3	בניית מודל תלת-ממד	עד 90 יום	מיום ביצוע טיסת הצילום
4	קישור לכלל המערכות העירוניות	עד 30 יום	מיום חתימת חוזה
5	הצגה באתר האינטרנט	עד 30 יום	מיום חתימת חוזה
6	התקנת תוכנה לתלת-ממד על שרת הוועדה	עד 30 יום	מיום חתימת חוזה
7	תחזוקת תוכנה לרבות טיוב נתונים עתידיים	עד 1 יום	מיום מתן הודעה ע"י הוועדה
8	עדכון תוכנה	עד 7 ימים	מיום קיום העדכון
9	עדכון מודל תלת-ממד	עד 7 ימים	מיום קיום העדכון
10	חמישה ימי הדרכה ללא הגבלת מספר האנשים	עד 14 יום	מיום מתן הודעה ע"י הוועדה

- לוועדה הזכות לקנוס הזוכה במידה שלא עמד בלו"ז, לכל איחור של שבעה ימים קלנדריים ומעלה, בסך 200 ₪ לכל יום איחור.

לראיה באתי על החתום:

תאריך: _____

חתימה: _____



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

נספח ג' – פירוט ניסיון

מכרז פומבי 8/2017 לאספקת מידול תלת-ממד במרחב התכנון חריש

- נא לפרט את הגופים שעבורם ביצע המציע ומנהל הפרויקט מידול תלת-ממד (בדונמים) החל משנת 2012 ואילך.

1. פירוט ניסיון המציע

היקף מידול תלת-ממד – בדונמים	תיאור העבודות שבוצעו על ידי המציע	שם איש הקשר ומספר טלפון	שם הגוף המזמין

- נא לצרף פרופיל חברה, תעודות, רישיונות, המלצות ואישורים

חתימה וחתימת המציע: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת"ז _____

חתימת מורשה החתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב'/מר _____ ת"ז _____ וכן גב'/מר _____ ת"ז _____ וחתמו בפניי על מסמך זה, לאחר שהובהר לי כי הם מבינים את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הינו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין _____



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

2. פירוט ניסיון מנהל הפרויקט

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____
 תאריך לידה: _____ כתובת: _____
 השכלה: _____ משך שנות ניסיון: _____
 מועד תחילת עבודתו אצל המציע: _____

שם הגוף המזמין	שם איש הקשר ומספר טלפון	תיאור העבודות שבוצעו על ידי מנהל הפרויקט	היקף מידול תלת-ממד – בדונמים

- נא לצרף קורות חיים, תעודות, רישיונות, המלצות ואישורים

רשימת ממליצים (שם, כתובת, מספר טלפון):

חתימת מנהל הפרויקט: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב'/מר _____ ת"ז _____ וחתם בפני על מסמך זה, לאחר שהובהר לי כי הוא/היא מבינים את תוכנו ואת משמעותו.

חתימת עורך הדין _____



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

נספח ד' – הסכם התקשרות

הסכם

שנערך ביום ____ בחודש דצמבר 2017

מצד אחד	הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש (להלן: "הוועדה")	בין:
	_____ מס' _____ מרחוב _____	לבין:
מצד שני	(להלן: "הקבלן")	

והוועדה פרסמה מכרז מס' 08/2017 לאספקת מידול תלת-ממד במרחב התכנון חריש (להלן: "המכרז");

והואיל: והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והצדדים מעוניינים כי הקבלן יעניק לוועדה את השירותים המפורטים במכרז, בהצעה ובהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים, הכול כמפורט בהסכם זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין הוועדה לבין הקבלן ואו מי מהפועלים מטעמו, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד ומעביד.

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא נספחים ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הינן לנוחות הקורא בלבד ולא ישמשו לצורך פרשנות הוראות החוזה.

2. תקופת ההתקשרות

- 2.1. ההתקשרות תהא למשך שנה אחת מיום _____ ועד ליום _____, בכפוף לכך שתקופת פעילות הוועדה תוארך. לא הארכה התקופה, תסתיים ההתקשרות ביום 27.11.18.
- 2.2. לוועדה תהיינה ארבע אופציות להארכת ההתקשרות, כל פעם בשנה אחת, סה"כ תקופת ההתקשרות חמש שנים.
- 2.3. ההתקשרות בכל תקופת אופציה תהיה בהתאם למחירי ההצעה שהציע המציע הזוכה במכרז זה ללא כל שינוי.
- 2.4. ההחלטה בעניין מימוש כל אופציה תהיה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

- 2.5. הוועדה תהיה רשאית לבטל את ההסכם עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה שתינתן לקבלן 30 ימים מראש, מבלי שהדבר יהווה הפרה של הוראות ההסכם.
- 2.6. בוטל ההסכם על ידי הוועדה, לא תהיה על הוועדה חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור שירותים שהקבלן נתן עד לביטול ההסכם.
- 2.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל הוועדה תהיה רשאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 2.7.1. הקבלן הפר הוראה מהוראות ההסכם, ולא תיקן את ההפרה בתוך המועד נקבע לכך בהודעת הוועדה. לא נקבע מועד בהודעת הוועדה יהא המועד לתיקון ההפרה שבעה ימים ממועד קבלת ההודעה.
- 2.7.2. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 2.7.3. הקבלן נקלע להליכים של חדלות פירעון ובכלל זה פשיטת רגל והקפאת הליכים.
- 2.7.4. הוטל עיקול על זכויות הקבלן אצל הוועדה.
- 2.8. בביטול ההסכם לא יהיה כדי לפגוע בזכות כלשהי העומדת לוועדה עפ"י כל דין, לרבות תביעה לפיצוי בגין נזקים שנגרמו לה.
- 2.9. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הקבלן מחויב להעביר לוועדה את כל החומר שברשותו שהופק ונערך לצורך הפעילות או את כל העבודה שעשתה עבור הוועדה עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו. עוד מובהר כי כל חומר שהופק ו/או נערך ו/או בוצע על ידי הקבלן לצורך הפעלת התוכנית הינו קניינה של הוועדה בלבד.
- 2.10. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

3. הצהרות הצדדים

- 3.1. הוועדה מצהירה כי ההוצאה נשוא הסכם זה כלולה בתקציב הוועדה, כי יש בידיה הרשאה תקציבית להוצאה זו וכי ההחלטה בדבר התקשרות עם הקבלן התקבלה על ידה בהתאם להוראות הדין.
- 3.2. הקבלן מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים, כי מתן השירותים על ידו לוועדה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 3.3. הקבלן מצהיר בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים, לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו, וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.
- 3.4. הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את השירות בעצמו ולא להעביר או למסור את ביצוע השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין במלואם ובין בחלקם, לצד שלישי כלשהו, אלא אם כן הותר הדבר בכתב מראש על ידי נציג הוועדה המוסמך.
- 3.5. הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.

4. היתרים, רישיונות ואישורים

- 4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק בכל המסמכים והאישורים התקפים הנדרשים לצורך הפעילות, למשך כל תקופת הפעילות, בהתאם להוראות כל דין, לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הקבלן מתחייב להציגם לוועדה בכל עת שתדרוש.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

4.2. מובהר כי נכונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.

4.3. הקבלן מתחייב להודיע לוועדה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לתת את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.

5. השירותים שיינתנו על ידי הקבלן

5.1. בהסתמך על הצהרותיו של הקבלן, מזמינה בזה הוועדה מאת הקבלן את השירותים המפורטים במכרז, בנספחיו ובהצעה שהגיש למכרז, לרבות את השירותים הבאים:

5.1.1. מידול תלת-ממד מלא, מדויק, איכותי ואמיתי של מרחב התכנון חריש (כ-3,550 דונם שטח בנוי ואורתופוטו בשטח של כ-12,000 – נספח ח'). יש לציין ששטח מרחב התכנון הוא לא סופי וייתכן שיורחב בהמשך. יש למדל את כל המבנים בעיר, שטחים ציבוריים, פארקים, רשת דרכים ורחובות העיר ברזולוציה אנכית מקסימלית (לפחות 7 ס"מ לפיקסל), כמו כן יוכן קובץ אורתופוטו מתוך אותה טיסת צילום ברזולוציה מקסימלית, יימסר לוועדה. המידול יבוצע באיכות וברזולוציה גבוהה וייבנה בפורמט פתוח וסטנדרטי כדי לאפשר למזמין עצמאות בביצוע עדכונים על פי הצורך. הספק יידרש לביצוע בקרת איכות וטיוב המודל ולתיקוני "מריחות" במודל בהתאם להנחיית המזמין או נציג מטעמו.

5.1.2. המודל יציג מבט אמיתי של היישוב ומחיש בצורה ויזואלית ודינמית סימולציות טיסה על תכנית היישוב. הסימולציה תהיה הנכונה ואמיתית מכל זווית ובכל גובה, כולל קבלת קווי ראייה ושטחים נצפים מכל נקודה מבוקשת בשטח היישוב, ביצוע הצללות לפי כיוון אור מבוקש, אפשרות שתילת טקסטורה אמיתית של מבנה בתכנון או עדכון בהתאם לצילומים בשטח וכדומה. המבנים יוצגו עם טקסטורות אופייניות ("גיא-טיפיקלי") והגגות יוצגו בצורתם האמיתית (גגות משופעים וכדומה).

5.1.3. באחריות הקבלן להתקין צפיינים תלת-ממדיים מקומיים המאפשרים יכולות GIS של עריכה ותשאול תלת-ממדי כגון ביצוע מדידות, קווי ראייה, הוצאת קואורדינטות, חתכי נוף, שיפועים וכדומה, ובנוסף מחשב נייד לשימוש הוועדה בשעת חירום, הכולל התקנת תוכנת תלת-ממד מלאה.

5.1.4. אפשרויות הצפייה וניתוח מידע תלת-ממדי יהיו זמינות בעמדות הקצה של עובדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש ושל המועצה המקומית חריש, בהתאם להנחיית המזמין (מערכת הפעלה וינדוס xp ומעלה ודפדפנים סטנדרטיים הקיימים בשוק (IE, Firefox, Chrome וכו')) באמצעות צפיין שיסופק ללא עלות וללא הגבלת משתמשים באמצעות אתר GIS של הוועדה ושל המועצה הפתוחים לכלל הציבור. על הספק לפעול לתיאום הנדרש לטובת פעילות תקינה והצגה שוטפת של המידול באתר.

5.1.5. המודל יאפשר הצגה מלאה של שכבות GIS וקטוריות בפורמט המתאים מתוך בסיס נתונים מרחבי, כך שניתן יהיה "להשליך" שכבות Shape או SDE או CAD על מודל תלת-ממד ולבצע שאילתות על ערכי ה-Attributes של שכבת ה-CAD/Shape במודל התלת-ממד. השירות של הזוכה יכלול קליטת קבצים ושכבות, עדכון וטיוב הצגת הנתונים במודל התלת-ממד על פי צורכי המזמין.

5.1.6. סנכרון המידול למערכת GIS של הוועדה מופעל, נכון להיום, על ידי טלדור, וכן הטמעת השכבות הקיימות ושכבות שיוקמו בעתיד במערכת ה-GIS על גבי המידול תלת-ממד. על הספק לפעול לתיאום הנדרש לטובת פעילות תקינה ורציפה והצגה שוטפת של המידול ושל שכבות המידע הגיאוגרפיות על גבי המידול ולסייע ככל הנדרש בהעלאת שכבות מידע לפי דרישות המזמין. הסנכרון יאפשר לקבל דרך המודל באינטרנט את כל המידע והנתונים הקיימים



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

בוועדה. לדוגמה: לחיצה על מבנה במודל התלת-ממדי תאפשר לקבל את כל המידע הקיים עליו ממערכות נכסים, מעקב תב"ע, ייעודי-קרקע, גבייה ע"י הוועדה, גבייה ע"י המועצה, רישוי ופיקוח, מערכות חירום וכל מערכת אחרת שתקושר לאתר האינטרנט הגיאוגרפי.

5.1.7. המערכת תאפשר שילוב שכבת מצלמות אבטחה ברחוב עם שילוב צפייה ושליטה.

5.1.8. הקבלן יציג את לוחות הזמנים לשילוב הנתונים המוצגים בתלת-ממד מול הוועדה. כמו כן יציג אפשרויות קישור המודל לכלל המערכות העירוניות, לתמיכה במצבי חירום, מתן מענה לאזרח ע"פ כתובת, משמעויות תצוגה תלת-ממדית של תשתיות (תת קרקעיות ועל קרקעיות).

5.1.9. על הקבלן לדאוג ולתאם, בתחילת העבודה, את רשימת הדרישות מבחינת נתונים חסרים, חומרה ותוכנה הנדרשים מצד הוועדה על פי ראות עיניו כדי להקים את מערך התלת-ממד של הנתונים הנדרשים.

5.1.10. קביעת ספציפיקציה למודלים שיוכנו על ידי הבונים את העיר (יזמים, אדריכלים, מתכננים) ויוגשו לוועדה כחלק מתהליך התכנון והרישוי.

5.1.11. הקבלן יספק הדרכה והטמעה של התוכנה ויכולות התלת-ממד, שבין היתר יכללו:

5.1.11.1. תפעול מלא ותקין של התוכנה

5.1.11.2. עדכון ותחזוקה של המודל

5.1.11.3. קישוריות והצגת שכבות Shape ו-CAD כולל הצגת Attributes וביצוע שאילתות וחיתוכים מרחביים

5.1.11.4. הסבה והצגה של קובצי DWG וקובצי Shape חיצוני שנקלטו בהתאם למפרט, למודל תלת-ממד, בנייתם ושיתילת הקבצים החדשים במודל העירוני, כולל אפשרויות לשינויים ולעדכונים כדי לאפשר הצגת חלופות תכנוניות

5.1.11.5. הדרכה מרוכזת ללא הגבלת משתמשים של חמישה ימים בשנה כחלק מהתחזוקה (ללא עלות)

5.1.12. בנוסף להתקנת התוכנה וההדרכה, יספק הקבלן שירות, תחזוקה, אחריות ותמיכה מלאה לתוכנה.

5.1.13. באחריות הזוכה לספק לעצמו את חומרי הגלם לייצור המידול התלת-ממד ו-GIS. למזמין שמורה הזכות לבקר שהחומר המסופק עומד במלוא התקנים.

5.1.14. השירות יכלול תמיכה ועדכוני גרסה לכל תקופת ההתקשרות.

5.1.15. ההתקשרות בכל תקופת אופציה תהיה בהתאם למחירי ההצעה שהציע הזוכה במכרז זה.

5.1.16. השירות יכלול תמיכה ועדכוני גרסה לכל תקופת ההתקשרות.

5.1.17. הקבלן יציין את עלות העלאת המודל התלת-ממדי לאינטרנט ופירוט כל הפעילויות הנחוצות לקישור המודל לאתר האינטרנט ההנדסי (לפי קואורדינטות ברשת ישראל החדשה).

5.1.18. לוועדה יינתן רישיון גישה לענן.

5.1.19. הוועדה תקבל צילום אורתופוטו אנכי לכל שנה ושנה.

5.1.20. לוועדה זכות שימוש בכל החומרים והתוצרים.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

5.1.21. GIS – קיום תוכנה מתאימה לאפליקציית שכבות תלת-ממד.

5.1.22. האפליקציה תכלול שאילתה ON LINE.

5.1.23. הקבלן יספק את השירותים לוועדה כמפורט בהסכם ובמפרט המכרז על נספחיו, בתמורה ובתנאים הקבועים בהצעה.

5.1.24. לקבלן אחריות כוללת מקצועית ומנהלית לאספקת השירותים באופן סדיר על פי הנחיות הוועדה.

5.2. הקבלן מתחייב לספק את השירותים ברמה הגבוהה ביותר ובהתאם לדרישות הוועדה, להוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין.

6. אי מילוי חיוב על ידי הקבלן

6.1. היה ולא מילא הקבלן חיוב מחיוביו, רשאית הוועדה, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הקיימת לה, בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה, לבצע את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:

6.1.1. לבצע במקום הקבלן את החיוב, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לקבלן לפי הסכם זה.

6.1.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.

6.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להחזיר לוועדה את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על ידי הקבלן, ולשפות את הוועדה בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.

6.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של הוועדה לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית לוועדה על פי כל דין או הסכם.

7. פיקוח הוועדה

7.1. הקבלן מתחייב לאפשר לנציג הוועדה או מי שבא מטעמה לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע התחייבויותיו עפ"י המכרז, ההצעה וההסכם, לרבות פיקוח על כל השירותים הניתנים על ידו.

7.2. הקבלן מתחייב להישמע להוראות הוועדה בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.

7.3. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה לוועדה לפקח, להדריך או להורות לקבלן, הינה אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

8. היעדר זכות ייצוג

8.1. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי הקבלן איננו סוכן, שלוח או נציג של הוועדה ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את הוועדה בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים נשוא הסכם זה.

8.2. הקבלן מתחייב שלא להציג עצמו כמי שיש בידו סמכות לשמש כנציג ו/או סוכן ו/או שלוח של הוועדה, אלא אם כן קיבל הסכמה מפורשת בכת מהוועדה לצורך עניין מסוים, והוא יישא באחריות הבלעדית לכל נזק לוועדה ו/או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה.

9. העסקת עובדים וקבלני משנה

9.1. הקבלן מתחייב להעסיק כוח אדם בהיקף, בכישורים ובניסיון הנדרשים לצורך אספקת השירותים.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

- 9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי הוועדה תהיה רשאית לקזז סכומים יחסיים מהתמורה שהיא תהיה חייבת להעביר לקבלן עבור מתן השירותים, אם יתברר כי הקבלן אינו מקיים את מצבת כוח האדם בהתאם לדרישות הוועדה והוראות הסכם זה על נספחיו.
- 9.3 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959 לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה, אלא אם כן ניתנו לו האישורים המתאימים לכך, ובכל מקרה הוא מתחייב לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- 9.4 הקבלן מתחייב כי אם יעסיק נערים הדבר יהיה בהתאם להוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1952 (להלן: "חוק עבודת נוער"). בנוסף לאמור, יהיה הקבלן אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים.
- 9.5 הקבלן ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 9.6 הקבלן מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 9.7 הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו, ישלח לו אותו הקבלן בדואר. הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובד במקום העבודה.
- 9.8 הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו לוועדה המיוחדת ו/או מטעמה.
- 9.9 במקרים שבהם נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן והקבלן יתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. התשלום הבא לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה.
- 9.10 הקבלן יתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהוועדה בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה.
- 9.11 מובהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה, תיחשב – לכל דבר ועניין – כהפרה יסודית של הסכם זה.
10. **שימוש בכלים ובחומרים**
- 10.1 כל הכלים והחומרים הדרושים לשם מתן השירותים יירכשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 10.2 כל הכלים והחומרים שבהם הקבלן יעשה שימוש לצורך מתן השירותים יהיו מסוג המתאים ללא סייג למתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 10.3 מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תיחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת הסכם זה.
11. **איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים**
- 11.1 הקבלן יהיה רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת הוועדה, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה. על אף האמור, הקבלן אינו רשאי לספק



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

שירותים לאחר, באופן שיש בו – לדעת הוועדה – משום פגיעה בהפעלת השירותים לוועדה לפי הסכם זה.

11.2. הקבלן מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהן ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה חשש לניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים").

11.3. לא יימצא הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או הפועלים טעמו בניגוד עניינים. היה ובכל זאת נוצר מצב של חשש לניגוד עניינים, ידווח הקבלן על כך מיד לנציג הוועדה המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות הוועדה בנדון.

12. התמורה, תנאי ומועדי תשלום

12.1. תמורת מתן כלל השירותים ומילוי יתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, תשלם הוועדה לקבלן תמורה בהתאם להצעת הקבלן כמפורט בהצעת המחיר, המצורפת כנספח ב' להסכם זה.

12.2. התשלום יהיה אך ורק לשירותים שסופקו לוועדה על פי דרישתה, לפי התעריף לכל שירות ושירות שהציע הקבלן בהצעה האמורה ובהתאם לכמויות שהוזמנו וסופקו בפועל.

12.3. מובהר בזאת כי המחירים עבור יחידות תפוקה בודדות הקבועים בכתב הכמויות הם סופיים והוועדה לא תשלם כל תשלום נוסף בגין השירותים ו/או הציוד הקבוע עבור יחידת תפוקה בודדת המופיעה בכתב הכמויות.

12.4. מס ערך מוסף בגין התמורה עבור השירותים כלול בסכומים שאותם הציע הקבלן בכתב הכמויות. לאחר ביצוע השירותים כנדרש יגיש הקבלן חשבונית לתשלום בגין השירות שסיפק. אל החשבונית יצורף דוח, מאושר על ידי נציג הוועדה, המרכז את פירוט השירותים והתשלום המבוקש בגינם בהתאם להצעת הקבלן, ויצרף לו את האסמכתאות המתאימות, כולל העתקי החשבוניות שהוצאו. ככל שהשירות שסיפק הקבלן בוצע באמצעות קבלן משנה, יעביר הקבלן הוכחת תשלום לקבלן המשנה.

12.5. התשלום לקבלן יינתן תמורת ביצוע מלא ושלם של הפעילות בהתאם למפרט השירותים שבנספח ב' למסמכי המכרז ועל בסיס כמויות השירותים שהוזמנו בפועל, כנגד הגשת חשבונית ומסמכים נדרשים נוספים ובהתאם לנהלים המקובלים בוועדה ובתנאי תשלום שוטף + 30 מיום אישור החשבונית על ידי נציג הוועדה.

12.6. הוועדה לא תשלם תמורה עבור שירותים שלהם לא צורפה חשבונית כנדרש.

12.7. הוועדה מתחייבת להעביר לקבלן בתוך שלושים יום מיום קבלת הדוח, את החלקים מן הדוח ומדרישת התשלום אשר מקובלים עליה, ולנמק מדוע לא קיבלה את החלקים שאינם מקובלים עליה.

12.8. ביצוע חלקי של עבודה אחת או יותר מבין העבודות הנכללות בשירותים הנדרשים במכרז זה, לא יזכה את הקבלן בתשלום כלשהו עבור אותה עבודה, אלא אם כן הוא נובע מסיום ההסכם שלא מחמת הפרתו, או במידה שהביצוע החלקי נבע מהוראה של נציג הוועדה ו/או מי מטעמו.

12.9. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הקבלן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים, לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.

12.10. לקבלן לא תהיינה כל דרישות וטענות למזמין בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק ממנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום ו/או אי מילוי ראוי של דוח



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

התשלום ו/או כאשר דרישת התשלום או הדוח לא אושרו. בכל מקרה שבו דרשה הוועדה פרטים נוספים לדרישת התשלום ו/או נדרשה מכל סיבה השלמה של דרישת התשלום על ידי הקבלן, יחל מניין המועדים לביצוע התשלום מהיום שבו בוצעה ההשלמות הנדרשות.

12.11. מוצהר ומוסכם בזאת כי התמורה בהתאם לסעיף זה היא קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה על נספחיו, ועל פי כל דין.

12.12. מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף זה לא ישולם על ידי הוועדה, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא לקבלן ולא לכל אדם או גוף אחר, אלא לאחר אישור ועדת המכרזים של הוועדה, בהתאם להסכם בכתב שייחתם מראש על ידי מורשי החתימה של הוועדה.

12.13. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת שינויים בממדד המחירים, בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.

12.14. כל מס, היטל או תשלום חובה אחר מכל סוג החלים או יחולו בעתיד על השירותים או ביצועם או על העסקת עובדים ע"י הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו באופן בלעדי. המחירים המפורטים בהצעת הקבלן יישארו קבועים במשך כל תקופת ההתקשרות ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה כלשהם.

12.15. נספח ב' למכרז "טופס הצעת המציע" מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

12.16. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי הוועדה תהא רשאית לקזז מהתמורה שעל הוועדה לשלם לקבלן על פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר כל סכום המגיע לוועדה מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר.

13. פגיעה, הפסד, אובדן או נזק

13.1. הקבלן יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או לרכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לרכוש הוועדה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

13.2. מוסכם בין הצדדים כי הוועדה לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הקבלן או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או לרכוש הוועדה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על הקבלן בלבד.

13.3. הקבלן מתחייב לשפות את הוועדה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הקבלן כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת הוועדה.

14. בעלות וזכויות יוצרים

14.1. כל התוכניות, נספחים, טיוטות, תרשימים, נתונים, תוכנות וכל חומר אחר שיכין הקבלן לשם הפעלת התוכנית על פי חוזה זה או כתוצאה ממנו וזכויות היוצרים הנובעות ממנו, יהיו שייכים לוועדה והיא תהיה רשאית לעשות בהם, כל שימוש, לרבות שימוש מסחרי.

14.2. הוראה זו לא תחול על תוכניות, נספחים, טיוטות, תרשימים, נתונים, תוכנות וכד' שהוכנו על ידי הקבלן עד לתחילת הפרויקט וזכויות היוצרים הנובעות מהם יישארו בבעלותו הבלעדית של הקבלן.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

14.3. בכפוף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב למסור לוועדה בסיום ההתקשרות או במהלכה, באם יידרש לכך, דוגמאות של כל המסמכים, ערכות הדרכה, פרסומים, תוכנות וכל חומר אחר שיוכן על ידי הקבלן במסגרת ביצוע הסכם זה.

14.4. הקבלן מצהיר כי לא הפר או יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו במהלך ביצוע חיוביו על פי חוזה זה.

14.5. הקבלן מתחייב בזאת לעגן את זכויות הוועדה ביחס לזכויות היוצרים בכל התקשרות חוזית שלו עם עובדיו ו/או עם מי שפועל מטעמו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן שזכויות היוצרים של הוועדה תשמרנה.

15. חובת ביטוח

הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת הוועדה המיוחדת ולהציגם לוועדה המיוחדת על גבי נספח ז' למרכז – אישור עריכת ביטוחים, כאשר הם כוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

15.1. ביטוח חבות מעבידים

הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים; גבול האחריות לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולשנת ביטוח. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשב כמעבידם.

הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את הוועדה המיוחדת בכל מקרה שבו תועלה טענה לעניין קרות תאונת עבודה כי הוועדה נושאת בחבות מעביד כלפי מי מעובדי ומועסקי הקבלן.

15.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין כל פעילותו בהפקה ובביצוע האירוע; גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ-4,000,000 ₪. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת – Cross Liability.

הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – הוועדה המיוחדת ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או למחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

15.3. ביטוח אחריות מקצועית

הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית בכל הקשור למתן שירותים. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ-2,000,000 ₪. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות: אחריות צולבת. הביטוח יורחב לשפות את הוועדה המיוחדת ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או למחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

15.4. ביטוח רכוש

הקבלן יבטח את כל הציוד, המתקנים, וכל רכוש אחר שלו אשר יובא, יותקן ויימצא במהלך קיום הפעילות בביטוח אש מורחב או כל הסיכונים, בהתאם למקובל לגבי ובמלוא ערכם.

15.5. כללי

15.5.1. בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן ייכללו התנאים הבאים:



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

- 15.5.1.1. לשם המבטוח יתווסף שמה של הוועדה המיוחדת כמבטוח נוסף.
- 15.5.1.2. לצמצום או לביטול של הביטוח, ע"י הקבלן ו/או על ידי המבטח, לא יהיה כל תוקף אלא אם כן ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 45 יום לפחות במכתב רשום לוועדה המיוחדת.
- 15.5.1.3. ויתור של המבטח על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות הוועדה המיוחדת, עובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 15.5.1.4. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטוח על פי תנאי הפוליסות.
- 15.5.1.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
- 15.5.1.6. תנאי הכיסוי של הפוליסות, חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח נספח ט".
- 15.5.1.7. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי הוועדה המיוחדת והביטוח יהיה בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 15.5.2. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח, או אישור בחתימת המבטח על ביצוע הביטוחים, יומצאו על ידי הקבלן לוועדה המיוחדת בעת החתימה על החוזה.
- 15.5.3. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – הוועדה המיוחדת על כל סעד או זכות המוקנים להן על פי הדין ועל פי חוזה זה.

שמירת סודיות .16

- 16.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי הקבלן, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם הוועדה, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן – ללא אישור הוועדה מראש ובכתב.
- 16.2. הקבלן מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם הוועדה.
- 16.3. הוועדה רשאית לתת לקבלן הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי ביטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות הוועדה בנדון.
- 16.4. הקבלן מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג הוועדה המוסמך.
- 16.5. הקבלן מתחייב למסור לוועדה מיד עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי הוועדה, ולא להשאיר בידי כל מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

16.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל מהווה עבירה על חוק העונשין התשל"ז – 1977. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, הקבלן יעמיד לרשות הוועדה בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן – "המידע"). כל המידע יועבר לווועדה ו/או לצד שלישי שתמנה הוועדה, בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקובצי מחשב, בע"פ ו/או בכל אופן אחר), בלוח זמנים שייקבע ע"י הוועדה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של הוועדה.

16.7. הקבלן מתחייב לחתום ולהחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על נספח (א) במסמכי המכרז "התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים" המצורף כנספח למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

17. איסור העברה ו/או המחאה של זכויות וחובות

17.1. הקבלן אינו רשאי להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י חוזה זה, אלא אם כן קיבל את הסכמת הוועדה לכך בכתב, מראש ובאופן מפורש.

הוועדה מודיעה בזאת כי מדיניותה היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא תאשר את בקשת הקבלן להמחאה של זכויות או חובות.

גם במקרה של הסבת זכויות או חובות, יישאר הקבלן בכל מקרה אחראי בפני הוועדה לכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

17.2. הוועדה תהיה רשאית להמחות את זכויותיה עפ"י הסכם זה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

18. ערבות בנקאית

18.1. להבטחת התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יפקיד הקבלן בידי הוועדה ערבות בנקאית אוטונומית וצמודת מדד בסך 30,000 ₪.

18.2. הערבות תעמוד בתוקפה למשך 90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות. בחרה הוועדה לממש תקופת אופציה עפ"י הסכם, יאריך הקבלן את תקופת הערבות עד למשך 90 ימים לאחר תקופת האופציה.

18.3. הוועדה תהיה רשאית לחלט את הערבות בהודעה חד-צדדית שתימסר לבנק, לשם כיסוי נזקים שנגרמו לה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כלשהו של הקבלן בכל הקשור להסכם זה.

18.4. הוועדה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בסכום הערבות משום פיצוי מוסכם עבור נזקה.

19. נציג הוועדה

נציג הוועדה לביצוע הסכם זה הוא עובד הוועדה הנושא בתפקיד מנהל התפעול (להלן: "נציג הוועדה"). נתונה הזכות בידי הוועדה להחליף את נציגה מעת לעת, ובלבד שתיתן על כך הודעה בכתב.

20. מקום שיפוט

הצדדים מסכימים כי לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה תהיה סמכות בלעדית לדון בכל תובענה הנובעת מהסכם זה.

21. כתובות והודעות

21.1. כתובת הקבלן והוועדה הינן כמפורט בראש ההסכם.

21.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

21.3. הקבלן רשאי להודיע לוועדה, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן בכתב לנציג הוועדה.

22. ביקורת

22.1. גזבר הוועדה, המבקר הפנימי של הוועדה או מי שמונה לכך על ידי הוועדה יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הקבלן בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.

22.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הקבלן, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.

22.3. הקבלן מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי הוועדה.

22.4. הקבלן מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

23. שינוי בהסכם או בתנאים

מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה בצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תיחשב כוויתור על אותה זכות.

לראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

הוועדה

אישור

אני הח"מ _____,
עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה
נחתם על ידי מורשי החתימה בקבלן.

חתימה



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

נספח ה' – נוסח ערבות ביצוע

נוסח ערבות הביצוע יהיה כדלקמן:

לכבוד הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש גא"נ,
היננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) בלבד (להלן: " סכום הערבות "), כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: _____ בקשר עם מכרז מס' 08/2017, אספקת מידול תלת-ממד במרחב התכנון חריש.
לצורכי ערבות זו "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום עפ"י ערבות זו (להלן: " המדד החדש ") כי המדד החדש עלה לעומת המדד שפורסם ביום (המדד הידוע ביום הוצאת הערבות), היינו _____ נקודות (להלן: " המדד היסודי "), אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: " סכום הערבות המוגדל ").
למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.
אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, בתוך שבעה ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלם עפ"י כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.12.2018 וכל דרישה שעל פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____, לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תיענה. מודגש בזה כי דרישה בכתב, כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תיחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.
הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה.



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

נספח ו' – אישורים/ התחייבויות

אספקת מידול תלת-ממד במרחב התכנון חריש, בהתאם למכרז 08/2017

1. אישור לעניין תשלומי עובדים

אני הח"מ רו"ח _____ מרחוב _____ המבקר את _____ שמספרו/נושא ת"ז מס' _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה, בשנת _____, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש.

שם _____
תאריך _____
חתימה + חותמת _____

2. אישור לעניין תוכנות מחשב

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____ (להלן: "המציע"), מתחייב בזאת בכתב, לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב כדין.

תאריך _____
חתימה _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד שבשירות/רו"ח המבקר/ת את _____ שמספרו/נושא ת"ז מס' _____ (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת כי המציע חתם על התחייבות זו לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב כדין.

שם _____
תאריך _____
חתימה + חותמת _____

3. התחייבות לעמוד בכל דרישות מכרז זה ללא יוצא מן הכלל

אני הח"מ _____ נושא ת"ז/תאגיד מס' _____ (להלן: "המציע"), מתחייב בזאת בכתב, לעמוד בכל הדרישות שבמפרט מכרז זה ללא יוצא מן הכלל.

תאריך _____
חתימה _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד שבשירות/רו"ח המבקר/ת את _____ שמספרו/נושא ת"ז מס' _____ (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על התחייבות זו בפניי, התחייבות לעמוד בכל הדרישות שבמפרט מכרז זה ללא יוצא מן הכלל, מוסמך לעשות כן בשמו.

שם _____
תאריך _____
חתימה + חותמת _____



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

נספח ז' – אישור עריכת ביטוחים

לכבוד

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

גא"נ,

הנדון: אישור עריכת ביטוח

היננו מאשרים בזה כי נערוך למבוטחנו _____ (להלן "הקבלן")
לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר לאספקת מידול
תלת-ממד במרחב התכנון חריש, בהתאם למכרז 08/2017.

1. ביטוח חבות המעבידים

- 1.1. כלפי עובדיה בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 1.2. גבולות האחריות לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לעובד, מקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- 1.3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. היה וייחשב כמעבידים.
- 1.4. הביטוח מורחב לשפות את הוועדה המיוחדת היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי הקבלן.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 2.1. אחריותה החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 2.2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
- 2.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- 2.4. אורחים ומוזמנים כולל רכושם ייחשבו צד שלישי.
- 2.5. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- 2.6. הביטוח מורחב לשפות את הוועדה המיוחדת ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמה.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- 3.1. ביטוח אחריותו המקצועית בכל הקשור למתן שירותים נשוא מכרז זה;



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

- 3.2. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ-2,000,000 ₪;
- 3.3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול סעיף אחריות צולבת;
- 3.4. הביטוח יורחב לשפות את הוועדה המיוחדת ככל שתיחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמה.
4. **ביטוח רכוש**
- ביטוח כל הציוד, המתקנים, וכל רכוש אחר של הקבלן אשר יובא, יותקן ויימצא במהלך הפעלת התוכנית בביטוח אש מורחב או כל הסיכונים בהתאם למקובל לגביו ובמלוא ערכם.
5. **כללי**
- בפוליסות הביטוח נכללים התנאים הבאים:
- 5.1. לשם המבטוח יתווסף מבטוח נוסף, שמה של הוועדה המיוחדת.
- 5.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים, לא יהיה לו כל תוקף אלא אם כן ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 45 יום לפחות במכתב רשום לוועדה המיוחדת.
- 5.3. ויתור המבטח על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, הוועדה המיוחדת, עובדיה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 5.4. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
- 5.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
- 5.6. תנאי הכיסוי של הפוליסות, חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות ביטוח כמופיעות בנוסח נספח ז'.
- 5.7. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי הוועדה המיוחדת והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

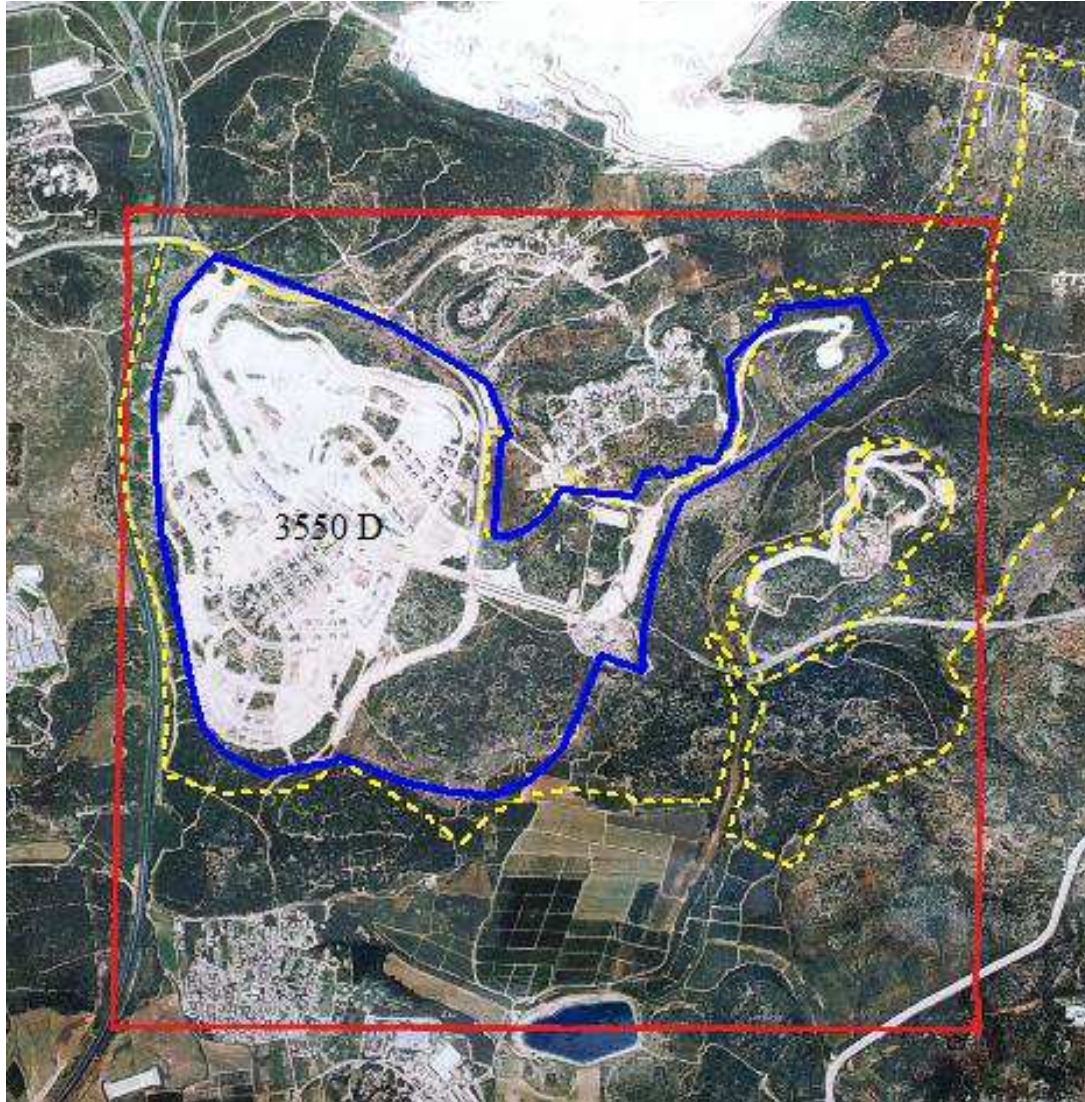
חתימת המבטח
(מורשה חתימה)

תאריך



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

נספח ח' – גבולות המיפוי



שטחים

קו אדום – כ-12,000 דונם, גבול לביצוע אורתופוטו.

קו צהוב – שטח שיפוט קיים, לפי משרד הפנים.

קו כחול למידול – גבול שטח בנוי, כ-3,550 דונם.

הערות:

- הגבולות הם לצורך תמחור והם לא סופיים.
- הגבול הסופי ייקבע מול הזוכה לפני ביצוע טיסת הצילום.