

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה

חריש

הנחיות מרחביות לעניין עבודות הפטורות מהיתר לשכונות "הצפונית" ו"הפרסה" עפ"י תוכנית חריש/1/א ולשכונת "המגף" עפ"י תוכנית חריש/1/ב

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש אישרה בישיבתה מס' 201712 בתאריך ו' במרחשוון תשע"ח, 26 באוקטובר 2017, את ההנחיות, כפי שנקבעו בסעיף 145 ד' בחוק התכנון והבנייה (כפי שאושר בתיקון 101 לחוק). התקנות ייכנסו לתוקף בתום 30 ימים ממועד הפרסום של המודעה בעיתון האחרון שבו פורסמה, ויישארו בתוקף עד שתתקבל החלטה של הוועדה המיוחדת לבטלן או לשנותן.

בכל מקום שבו נאמר "הוועדה" או "הוועדה המיוחדת" בהנחיות אלו, המשמעות תהא מוסד התכנון המוסמך לתת היתרי בנייה.

ההנחיות המרחביות האלה קובעות הוראות בנייה בשכונות "הצפונית" ו"הפרסה" עפ"י הוראות תוכנית חריש/1/א ובשכונת "המגף" עפ"י הוראות תוכנית חריש/1/ב. התקנות האלה **מתייחסות לעניין העבודות הפטורות מהיתר.**

לעניין תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד – 2014
בהתאם להוראות סעיף 145 ג' בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 ותקנה 3 לתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד – 2014 (להלן: "התקנות") מאשרת הוועדה הנחיות מרחביות לעניין העבודות הפטורות מהיתר. הנחיות אלה בתוקף במועד פרסומן באתר האינטרנט של הוועדה המיוחדת, והן חלות על כל עבודה הפטורה מהיתר בתחום תוכניות חריש/1/א וחריש/1/ב.

יש לוודא את האזור המבוקש על פי התוכנית של מקום העבודה המבוקש.

1.	תנאים כלליים לביצוע עבודות פטורות מהיתר
א.	פטור מהיתר אינו פוטר מהחובה לבצע את העבודות בהתאם לכל ההוראות שנקבעו בחוק, בתקנות, בתוכניות החלות על השטח ובהוראות שנקבעו במסמך זה. הפטור הוא רק מהצורך לבקש היתר לשם ביצוע העבודות הללו. מי שמתכוון לבצע עבודות הפטורות מהיתר נדרש לברר קודם בוועדה מהן ההוראות החלות על עבודה זו. ניתן להיעזר גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: www.harishpl.org
ב.	העבודות יבוצעו ע"י בעל הזכויות בקרקע (בעל רשום או חוכר) או ע"י מי שמונה לשם כך על ידי בעל הזכויות. <u>פטור מהיתר אינו מייתר את הצורך בהסכמת בעלי העניין האחרים במקרקעין בהם מתבצעת העבודה, אם יש כאלה, מקום בו הסכמה כנ"ל נדרשת עפ"י דין.</u>
ג.	יש לוודא שהעבודות לא מסכנות את מי שמשתמש במבנה/במתקן שנבנה בפטור ואת מי שנמצא בסביבה. <u>ביצוע עבודה פטורה מהיתר אינו פוטר את מבצע העבודה מאחריות מלאה בפני החוק לגבי מעשיו.</u>

	<p>4. פרטי בניין ומבנים קטנים פטורים מהיתר אם הם עומדים בכללים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. פשוטים מבחינה הנדסית. 2. אין בהם כדי ליצור סיכון, הפרעה, מטרד או מפגע סביבתי של ממש. 3. השפעתם על חזות הבניין, על הסביבה ועל אופיין ומאפייניהן, מעטה. 4. הם לא פוגעים בשלד הבניין וביציבותו או במערכות הבניין ובתפקודיו. <p><u>הפטור הוא מהוצאת היתר בלבד. כל יתר הדינים חלים על הבעלים ועל מבצע העבודה.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הפטור מהיתר לא ישמש הגנה בפני תביעה אזרחית כנגד המקים והמבצע או המשתמש, לפי העניין. 2. הפטור מהיתר לא יגרע מחובה לפי כל דין של בעל מקרקעין או מחזיק בהם, כלפי בעלים או מחזיקים אחרים במקרקעין אלו. <p><u>הפטור לא חל במקומות אלה:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בתחומו של מתקן ביטחוני ושטחים ביטחוניים נוספים. 2. בתחום מגרש, אתר, מתחם או בניין המיועדים לשימור. <p>העבודה הפטורה מהיתר חייבת להיות תואמת לחוק, לתקנות, להוראות התוכניות החלות במקרקעין, להנחיות המרחביות, ובמקרים מסוימים גם להיתר הבנייה.</p>
2.	<p>גדרות ושערים</p>
	<p>א.</p> <p>גדרות וקירות תומכים</p> <p><u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר ולקיר תומך אם הם עונים על הדרישות הבאות:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. גובהה של גדר לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע בשני צידי הגדר, וגובהו של קיר תמך לא יעלה על 1.0 מ'. 2. במקרה בו גובה הגדר יעלה על 1.5 מ' מגובה הגינה, תידרש בקשה להקלה. 3. יש לוודא שהקמת הגדר לא תפגע בתשתיות תת-קרקעיות או בזרימת הניקוז. 4. גדר פלדה יש להתאים לתקן ישראלי מס' 4273. 5. בהתאם לסעיפים: 4.1.2(ב), 4.1.2.23, 4.1.2.19, 4.3.2.19, 4.5.2.25, 4.6.2(ב), 4.7.2(ב), 4.8.2.10, 6.4, 6.2.2.2 ב' ו-ג' בהוראות תוכנית חריש/א/1; ובהתאם לסעיפים: 4.1.3.5.3, 4.2.3.5.3, 4.3.3.3, 4.4.3.3, 4.5.2.5, 6.3.1, 6.3.1.1 בהוראות תוכנית חריש/ב/1. 6. הגדר תהיה עמידה ויציבה ולא תהווה סכנה או הפרעה. 7. יש להתאים את הגדר לשפה העיצובית של האזור. 8. ניתן לשנות גדר קיימת (פתוחה) לגדר בצבע עץ בלבד, הגדר יכולה להיות מעץ או מחומרים קלים אחרים דמויי עץ. במקרה זה, הגדר הנוספת תיבנה בחלק הפנימי של המגרש. למרות זאת, הוועדה עדיין ממליצה לשתול גדר חיה לטובת נראות העיר והרחוב. 9. לא תותר בניית גדרות פח בכל צורת עיבוד, למעט גדרות זמניות סביב אתר בנייה, במהלך תקופת הבנייה. 10. לא יותר כיסוי הגדר ביריעות, במבוק או כל אלמנט אחר מלבד גדר מפרט שאושר בוועדה כאמור בסעיף 8. 11. הקמת גדר בחזית הבניין הפונה לרחוב או לשטח ציבורי כלשהו (פארק, דרך, מבנה ציבורי וכדומה) דורשת הוצאת היתר בנייה. 12. מעקות זכוכית במרפסות ניתן לחפות באמצעות מדבקה המדמה "זכוכית חלבית".

	ב.	<p>גדר המוקמת בידי רשות מקומית</p> <p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר המוקמת על ידי הרשות המקומית אם היא עונה על הדרישות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. היא תוקם ע"י הרשות המקומית בשטח למבנים ומוסדות ציבור או בשטח ציבורי אחר, וגובהה לא יעלה על 2.5 מ' מפני הקרקע בשני צידי הגדר. 2. גם על גדר זאת יחולו ההוראות בדבר הימנעות מפגיעה בתשתיות, וחובת הבנייה עפ"י ת"י 4273 לגדרות פלדה. 3. בהתאם לסעיפים: 4.9.2.9, 4.9.2.10, 6.2.2.2 ב' ו-ג' בהוראות תוכנית חריש/1/א; ובהתאם לסעיפים: 4.5.2.5, 6.3.1, 6.3.1.1 בהוראות תוכנית חריש/1/ב.
	ג.	<p>גידור מתקן תשתית</p> <p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר במתקן תשתית אם היא עונה על הדרישות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. גדר <u>היקפית</u> למתקן תשתית תעמוד בדרישות תקן ישראלי מס' 4273, וגובהה לא יעלה על 3.0 מ' מעל פני הקרקע, משני צידי הגדר; 2. גובהה של גדר <u>פנימית</u> במתקן תשתית לא יעלה על 3.0 מ'. 3. אם הגדר נבנית בתחום דרך, ניתן לבנות אותה מחומרים קלים, אבל לא אטומה. <p><u>הערה:</u> תוך 45 יום לאחר בניית גדר במתקן תשתית, יש לדווח לוועדה המיוחדת על בנייתה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת www.harishpl.org</p>
	ד.	<p>שער או מחסום כניסה לחניה</p> <p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית שער או להקמת מחסום בכניסה לחניה אם הם עונים על הדרישות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מחסום חשמלי יותקן ע"י חשמלאי מוסמך לפי תקן 900 חלק 21.03. 2. השער או המחסום ייבנו בתחום המגרש, ולא יבלטו ממנו החוצה גם כאשר הם פתוחים. 3. השער או המחסום יותקן לרוחב שביל הכניסה או דרך החניה. 4. אין לבנות שער לכניסה לחניה במגרש הכולל בנייה רוויה, אלא אם כן הוא מאפשר כניסה לכל הדיירים של הבניינים המשתמשים באותה כניסה.
	3.	גגונים וסככות
	א.	<p>גגונים וסוככים</p> <p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגגונים ולסוככים אם הם עונים על הדרישות הבאות:</p> <p>גגון:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מחובר לפחות באחת מפאותיו למבנה. 2. נבנה מחומרים קלים. 3. שטחו של הגגון לא יעלה על 20 מ"ר. 4. רוחבו של גגון לא יעלה על כפליים מרוחב הכניסה שעליה הוא מגן. 5. לא יבלוט מקיר המבנה יותר מ-2.0 מ'.

<p>6. באזור מגורים, יש לוודא כי הגגון יותיר רווח של לפחות 2.5 מ' מגבולות המגרש, הפונים לשטחי ציבור מכול סוג.</p> <p>7. כל גגון יכלול שוליים מעובדים המסתירים את שולי החיפוי והקונסטרוקציה.</p> <p>למען הסר ספק: על מנת לבנות גגונים צריך שיהיו במגרש זכויות בנייה עודפות. הזכויות נקבעו בתוכנית החלה על המגרש, ויש לוודא שלא כל הזכויות שנקבעו מוצו כבר בעת בניית המבנה שאליו רוצים להצמיד את הגגון או מבנים אחרים במגרש. יש להתעדכן במשרדי הוועדה המיוחדת אם נשאר במגרש זכויות בנייה עודפות.</p> <p>סוכך:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מתקפל (מרקיזה) בצורת מצחייה. 2. במצבו הפתוח הסוכך יהיה אופקי. לא יותקנו סוככים מעוגלים. 3. במצבו המקופל לא יבלוט יותר מ-50 ס"מ מהקיר. 4. שטח הסוכך לא יעלה על שטח המרפסת. 5. שטחו של הסוכך המתקפל לא יעלה על 20 מ"ר. 6. במצבו הפתוח, לא יגיע הסוכך עד למעקה המרפסת. <u>לא תותר סגירת מרפסות באמצעות סוככים.</u> 7. צבעי הסוככים יהיו אחידים לכל בניין. יש לבחור גוון בהיר וחלק. 8. תותר התקנת סוכך במבני מגורים בלבד. יש לוודא כי הסוכך יותיר רווח של לפחות 2.5 מ' מגבולות המגרש, הפונים לשטחי ציבור מכול סוג. <p>הערות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. יש לדווח לוועדה המיוחדת על בנייתם בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת www.harishpl.org 2. יש לצרף להודעה אישור של מהנדס מבנים המעיד על יציבות הגגון/הסוכך ועל כך שהוא מעוגן כראוי למבנה. 		
<p>מצללה (פרגולה)</p> <p>ב. <u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מצללה בדירות גן או גג, אם היא עונה על הדרישות הבאות:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. היא ללא קירות וללא קירוי (מכל חומר), נתמכת ע"י עמודים בלבד. 2. משטח ההצללה שלה (הסכך, החלק שמטיל צל) אינו אטום. המרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה, ומהווים לפחות 40% משטחו. 3. ניתן לבנות את המצללה רק בתחום קווי הבניין, אך ניתן לחרוג מעבר לקו בניין עד 40%. 4. שטחה אינו עולה על 25 מ"ר לכל יחידת דיור, בכפוף לתקנות הפרגולה בחוק התכנון והבנייה. יש להקפיד על כך שהפרגולה תהיה בהתאם לכללים הקבועים בתקנות. 5. גובהה המרבי יהיה 2.5 מ'. 6. משטח ההצללה יהיה אופקי. 7. תיבנה מחומרים קלים בלבד, ולפי פרט שנקבע ע"י אדריכל המתחם. 8. בדירות בקומות הביניים נדרש להוציא היתר בנייה למצללה – ראה בהנחיות המרחביות לבנייה. 		

		<p>הערות:</p> <p>1. יש לדווח לוועדה המיוחדת על בניית המצללה תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: www.harishpl.org</p> <p>2. יש לצרף להודעה אישור של מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה.</p>
4.	שימושים נלווים למבנה	
	א.	<p>פרטי עזר</p> <p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבנייה או להתקנה של פרטי עזר, כגון גופי תאורה, מצלמות אבטחה, מתקן חניה לאופניים ורכיבים דומים, אם הם עונים על הדרישות הבאות:</p> <p>1. אין בו משום תוספת שטח בנייה.</p> <p>2. אינו כולל בניית מבנה נלווה לצורך הצבתו זולת עמוד נושא.</p> <p>3. אם הותקן על גבי מבנה, משקל רכיב העזר לא יעלה על 50 ק"ג.</p> <p>4. גובה עמוד תאורה לא יעלה על 6 מטרים.</p>
	ב.	<p>שילוט</p> <p>התקנת שילוט לא תהא פטורה מהיתר אלא תבוצע לפי ההנחיות המרחביות ומדיניות הרשות המקומית שתפרסם ותעדכן מעת לעת.</p>
	ג.	<p>פח אשפה</p> <p>הצבת פח לאצירת אשפה, אם הוא בנפח שאינו עולה על 50 ליטר, תהיה לפי הנחיות מחלקת שפ"ע של הרשות המקומית שבתוקף.</p> <p>שימו לב שמדובר בפח של עד 50 ליטר בלבד. זהו פח קטן מאוד, והכוונה היא לכזה המחובר לקרקע בחיבור של קבע. מתקני אצירת אשפה תת-קרקעיים (כאלה שמשאית הזבל מרימה ושופכת את התכולה) מלכתחילה אינם טעונים היתר.</p>
	ד.	<p>מכונה לאיסוף מכלי משקה</p> <p>התקנת מתקן לאיסוף מכלי משקה תהיה לפי הנחיית מחלקת שפ"ע של הרשות המקומית שבתוקף.</p>
	ה.	<p>סורגים</p> <p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת סורגים העומדים בתנאים הבאים:</p> <p>1. הם תואמים את התקן הישראלי מס' 1635.</p> <p>2. יש לוודא כי לפחות באחד החלונות בכל דירה יותקנו סורגים המיועדים לפתח מילוט, כמוגדר בתקן;</p> <p>הערה:</p> <p>יש לדווח לוועדה ולרשות הכבאות על התקנת הסורגים תוך 45 יום לאחר התקנתם, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת www.harishpl.org</p>
	ו.	<p>דוד מים, דוד שמש וקולטים</p> <p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת דודי מים, דודי שמש וקולטי שמש העומדים בתנאים הבאים:</p>

<p>1. יהיו על גג המבנה.</p> <p>2. נפח הדוד אינו עולה על 220 ליטרים.</p> <p>3. ככל שנקבע לכך מקום בהיתר באותו מקום.</p> <p>4. בהתאם לסעיפים: 4.1.2(ב), 4.1.2.23, 4.3.2.19, 4.5.2.25, 4.6.2(ב), 4.8.2.10, 4.9.2.9 בהוראות תוכנית חריש/א/1; ובהתאם לסעיפים: 4.1.3.6, 4.2.3.6, 4.3.4, 4.4.4 בהוראות תוכנית חריש/א/1.</p>		
<p>מזגן ומערכות מיזוג וטיהור</p> <p>ז. <u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת מזגנים ומערכות מיזוג וטיהור אוויר העומדים בתנאים הבאים:</p> <p>1. תפוקתם אינה עולה על 60,000 BTU (כלומר – התקנת מערכות מיזוג תעשייתיות או משרדיות טעונות היתר);</p> <p>2. המערכת עומדת בדרישות שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992;</p> <p>3. במקרה שנקבע בהיתר הבנייה של המבנה היכן יש למקם את המזגנים/המערכות/המעבים, יותר למקם אותם רק שם. במקרה שלא נקבע – המערכת תותקן במקום מוסתר במסתור הכביסה או על גג הבניין; אם זה בלתי אפשרי – ניתן להתקין במרפסת, במקום מוסתר ככל האפשר.</p> <p>4. לא יותקנו מזגן או מערכת טיהור או כל מתקן אחר על גבי קירות הבניין, כולל צנרת.</p> <p>5. התקנת מזגן בממ"ד תבוצע לפי תקן ישראלי מס' 994 חלק 5.</p> <p>6. בהתאם לסעיפים: 4.1.2(ב), 4.1.2.23, 4.3.2.19, 4.5.2.25, 4.6.2(ב), 4.8.2.10, 4.9.2.9 בהוראות תוכנית חריש/א/1; ובהתאם לסעיפים: 4.1.3.6, 4.2.3.6, 4.3.4, 4.4.4 בהוראות תוכנית חריש/א/1.</p>		
<p>החלפת רכיבים בבניין</p> <p>ח. <u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להחלפת רכיבים בבניין אם ההחלפה עומדת בתנאים הבאים:</p> <p>1. הרכיב החדש הוא בעל מידות זהות לרכיב שהוחלף, יותקן במיקומו של הרכיב שהוחלף, וככל שמדובר בהחלפת חיפוי אבן של מבנה – הדבר יתאפשר רק במבנה שגובהו עד 2 קומות;</p> <p>2. אם נקבעו הנחיות לגבי הרכיב (חומר, גודל, צורה וכו') בהיתר או בתוכנית – יש לעמוד בהנחיות הללו;</p> <p>למרות מה שנאמר בסעיפים הקודמים, אם הרכיב המקורי היה עשוי מאסבסט, חובה להחליף אותו ברכיב שאיננו עשוי אסבסט, ולקבל לשם כך את אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29(ה) לתקנות אבק מזיק.</p>		
<p>החלפת צובר גז תת קרקעי</p> <p>ט. <u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר כאשר מחליפים צובר גז קיים בצובר אחר (לדוגמה – כאשר מחליפים ספק), וזאת בתנאים הבאים:</p> <p>1. הצובר המקורי הותקן על פי היתר.</p> <p>2. הצובר הוא בגודל עד 10 טון;</p> <p>3. מיקום הצובר וגודלו לא השתנו מההיתר שהוצא עליו ובהתאם לסעיפים: 4.1.2.24, 4.3.2.20, 4.5.2.26, 4.6.2.7, 4.7.2.8, 4.8.2.11, 4.9.2.11 בהוראות תוכנית חריש/א/1; ובהתאם לסעיפים: 4.1.3.10 ו-4.2.3.10 בהוראות תוכנית חריש/א/1.</p>		

<p>4. העבודה מבוצעת ע"י מי שיש לו רישיון לעבודת גפ"מ התואם את סוג העבודה, בהתאם לתקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו – 2006 ;</p> <p>5. החלפת הצובר תבוצע בליווי מפקח עבודה, ויתקבל אישורו ;</p> <p>הערות :</p> <p>1. יש לדווח לוועדה המיוחדת ולרשות הכבאות על החלפת הצובר תוך 45 יום לאחר התקנתם, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת www.harishpl.org</p> <p>2. יש לצרף לטופס את אישורו של מפקח העבודה.</p>		
<p style="text-align: right;">מבנים טכניים</p>		5.
<p style="text-align: right;">מבנים טכניים</p> <p>א.</p> <p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מבנה טכני (שאיננו מיועד לשהות של בני אדם) בתנאים הבאים :</p> <p>הקמת מבנה טכני לניטור אוויר ומבנה טכני להגנה קתודית:</p> <p>1. אינו מיועד לשהות של בני אדם.</p> <p>2. הוא נבנה בשטח המיועד למתקנים הנדסיים (חוץ ממבנה טכני לניטור אוויר ומבנה טכני להגנה קתודית, שניתן לבנות גם בשטחים אחרים) ;</p> <p>3. שטחו לא יעלה על 6.0 מ"ר וגובהו לא יעלה על 3.0 מ' ;</p> <p>הערות :</p> <p>1. יש לדווח לוועדה המיוחדת על בניית המבנה, תוך 45 יום לאחר הבנייה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת www.harishpl.org או מאתר משרד הפנים.</p> <p>2. אם יש צורך באישור לפי חוק הקרינה, הוא יצורף להודעה.</p> <p>הצבת מתקן לניטור אוויר :</p> <p>1. במקום שבו נדרש ניטור לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח – 2008.</p> <p>2. שטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר ;</p>		
<p style="text-align: right;">מתקן פוטו-וולטאי ספר 5,6,7</p> <p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מתקן פוטו-וולטאי (מערכת לייצור חשמל מאנרגיה סולרית) בתנאים הבאים :</p> <p>1. ההתקנה בהתאם לתקן ישראלי מס' 62548 ;</p> <p>2. הספק המתקן אינו עולה על 50 ק"ו למבנה ;</p> <p>3. המתקן יוקם על גג מבנה שהוקם כדין. אם המבנה הוא בעל גג שטוח – המתקן לא יבלוט ממעקה הגג, ואם בעל גג משופע – המתקן ייבנה ככל שניתן בצמוד לשיפוע הגג.</p> <p>4. נותר מקום על גג התקנת המתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולארית לאספקת מים חמים.</p> <p>5. אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המתקן הפוטו-וולטאי.</p> <p>6. אישור מהנדס מבנים כי הגג יכול לשאת את המתקן וכי המתקן יציב.</p>	<p>ב.</p>	

		<p>7. הודעה לרשות הכבאות.</p> <p>8. לא תותר התקנת מתקנים פוטו-וולטאיים אם הם מסנוורים את השוהים במבנים סמוכים או בשטחים סמוכים. מומלץ כי מי שמתכוון להתקין מתקנים פוטו-וולטאיים יתייעץ עם בעלי מקצוע בתחום התכנון כדי לוודא עמידה בתנאי זה.</p> <p>הערות:</p> <p>1. יש לדווח לוועדה המיוחדת על בניית המבנה, תוך 45 יום לאחר הבנייה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת www.harishpl.org</p> <p>2. יש לצרף להודעה אישור של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המתקן הפוטו-וולטאי.</p>
.6	מבנים ועבודות זמניים	
	א.	<p>מבנה זמני</p> <p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר למבנה זמני (כגון: מכולה, אוהל או סככה) אם הוא עומד בתנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוא מוצב על הקרקע ואינו משמש למגורים או לצורכי ציבור; 2. הוא יוצב לתקופה מצטברת של עד 120 יום בכל שנה, ולאחר מכן יפורק; 3. שטחו אינו עולה על 12 מ"ר; 4. גובהם של אוהלים וסככות לא יעלה על 3.0 מ'. המפתח בין העמודים באוהלים ובסככות לא יעלה על 5.0 מ', ומשקל הקירוי לא יעלה על 3.5 ק"ג למ"ר. <p>הערות:</p> <p>1. על הצבת מבנה זמני לתקופה רצופה העולה על עשרה ימים תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 14 ימים ממועד הצבתו; בהודעה כאמור יצוין מועד הצבתו של המבנה ומועד פירוקו הצפוי. את הדיווח יש לבצע באמצעות הטופס המיועד לכך, שניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת www.harishpl.org</p> <p>2. באזורי מגורים לא תותר הצבת מכולות, גם זמניות, למעט באתרי בנייה.</p>
	ב.	<p>סגירה עונתית</p> <p>הוראות התוכנית לא מאפשרות סגירה עונתית.</p>
	ג.	<p>עבודות זמניות</p> <p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות זמניות הנלוות לסלילת דרך, הנחת קו תשתית תת-קרקעי (שאיננו קו גז) והקמת מתקנים נלווים לאלה, אם הן עומדות בתנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הן מבוצעות ע"י המדינה, הרשות המקומית או מי שעובד עבורן (ראו פירוט בסעיף 261(ד) בחוק התכנון והבנייה); 2. אינם משמשים למגורים. <p>הערה:</p> <p>יש לדווח לוועדה המיוחדת על ביצוע העבודות לא יאוחר מ-15 יום לפני מועד ביצוע העבודה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של</p>

הוועדה בכתובת www.harishpl.org		
מבנה לשומר ומחסן	7.	
התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת מבנה לשומר ולמחסן, אם הוא עומד בתנאים הבאים:		
א. מחסן		
בכפוף להוראות התוכנית החלה על השטח.		
ב. מבנה לשומר		
<ol style="list-style-type: none"> 1. המבנה יהיה מבנה יביל. 2. שטחו אינו עולה על 4.0 מ"ר, וגובהו אינו עולה על 2.2 מ'. 3. במבני חינוך יש לוודא מהן התקנות של משרד החינוך לגבי מבנה שומר. 		
פיתוח ונגישות		8.
א. ריצוף, מסלעות ועבודות פיתוח		
התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות ריצוף, בניית מסלעות ופיתוח שטח אם הם עומדים בתנאים הבאים:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. העבודות אינן כוללות קירות תמך או מסלעות הגבוהים מ-1.0 מ' ואינן פוגעות במערך ניקוז קיים; 2. בהתאם לסעיפים: 6.2.2.1, 6.2.2.2 (א) בהוראות תוכנית חריש/א/1; ובהתאם לסעיפים: 6.3.1.1, 6.3.1.2 בהוראות תוכנית חריש/ב/1. 		
ב. ריצוף הגינה או בניית דק		
התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות ריצוף ובכללן בניית דק, אם הם עונים על הדרישות הבאות:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. שטח הריצוף/הדק יהיה בכפוף להוראות התוכנית בדבר שטח גינון מינימלי. 2. ניקוז מי הנגר לא יחובר לשוחות הביוב. 		
ג. שיפור נגישות		
התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר ביצוע דרך גישה או כבש (רמפה) המיועדים לשיפור נגישות:		
<ul style="list-style-type: none"> • ביצוע דרך גישה או כבש המיועדים לגשר על הפרש גובה שאינו עולה 1.2 מ'. 		
אנטנות, צלחות ולוויינים		9.
א. אנטנות, צלחות ותרנים		
התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבת אנטנות, צלחות קליטה ותרנים אם הם עומדים בתנאים הבאים:		
אנטנה ותורן:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. תורן לאנטנה לקליטת שידורי רדיו וטלוויזיה יעמוד בתקן ישראל מס' 799. 2. גובה התורן לא יעלה על 2.0 מ' מפני הגג. 3. התקנה תהיה על גג המבנה בלבד. 4. אין להתקין על גג מקלט או על גג בריכה למי שתייה. 		
הערות:		

<p>להודעה על הקמת התורן יש לצרף אישור מהנדס מבנים המעיד על יציבות התורן.</p> <p>צלחת קליטה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הצבת צלחת קליטה לשידורי לוויין. קוטר צלחת לקליטת שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין לא עולה על 1.2 מ' ; התקנה תהיה על גג המבנה בלבד. אין להתקין על גג מקלט או על גג בריכה למי שתייה. 		
<p>ב. הוספת אנטנה למתקן שידור קיים</p> <p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להוספת רכיב למתקן שידור קיים שנבנה כדין, אם הוא עומד בתנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוספת אנטנה למתן שידור קיים כדין. 2. ניתן אישור הממונה לפי סעיף 6 או סעיף 7 לחוק הקרינה, כי על אף הוספת האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למתקן השידור הקיים. 3. התקנת הרכיב נעשתה ע"י בעל רישיון לפי חוק הבזק ; <p>הערות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. נשלחה הודעה לוועדה המיוחדת על הוספת הרכיב, תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת www.harishpl.org 2. להודעה על הוספת הרכיב יש לצרף אישור של המומחה על הקרינה. 		
<p>ג. אנטנה על עמוד חשמל</p> <p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת אנטנה על עמוד חשמל אם היא נועדה לצורך תפעול רשת החשמל בלבד ואורכה אינו עולה על 1.0 מ'.</p>		
<p>ד. תורן למדידה מטאורולוגית</p> <p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן למדידה מטאורולוגית אם גובהו לא עולה על 10.0 מ'.</p>		
<p>ה. תורן ומתקן ניטור רעש</p> <p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן ניטור רעש המוקם בתוך מתקן הנדסי וגובהו אינו עולה על 7.0 מ' ;</p> <p>הערות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אם גובהו של התורן עולה על 3.0 מ', יש לשלוח הודעה לוועדה המיוחדת על הקמתו תוך 45 יום ממועד ההקמה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת www.harishpl.org 2. אישור מהנדס מבנים בדבר יציבותו. 		
<p>ו. אנטנה לחובבי רדיו</p> <p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן של חובבי רדיו אם הוא עומד בתנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוא תואם תקן ישראלי מס' 799, גובהו אינו עולה על 9.0 מ' מפני המישור שעליו הוא הוקם, קוטר בסיס התורן לא עולה על 4 ס"מ וקוטר רום התורן לא 		

<p>עולה על 2 ס"מ ;</p> <p>2. ניתן היתר הקמה לתורן לפי חוק הקרינה, וניתן אישור הממונה על הקרינה המעיד על כך שטווח הבטיחות האופקי קטן מ-3.0 מ' ;</p> <p>הערות :</p> <p>1. יש לשלוח הודעה לוועדה המיוחדת על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת www.harishpl.org</p> <p>2. להודעה יצורפו המסמכים הבאים : אישור הממונה על הקרינה, עותק של היתר הקמת המתקן לפי חוק הקרינה, רישיון תחנת קשר חובב רדיו, ואם גובה האנטנה עולה על 3.0 מ' – אישור מהנדס מבנים בדבר יציבותו.</p> <p>3. יש לשלוח הודעה גם למשרד הביטחון ;</p>		
	הריסה ופירוק	10.
<p>הריסה ופירוק</p> <p>א.</p> <p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להריסה או לפירוק של מבנה/מתקן שלא נדרש היתר להקמתו ולא יידרש היתר להריסה או לפירוק המתלווים לביצוע דרך או להנחת קו תשתית תת-קרקעי (למעט קו גז), אם הדרך או קו התשתית מבוצעים ע"י הממשלה, הוועדה המיוחדת או נציגיהם לפי סעיף 261(ד) בחוק התכנון והבנייה.</p> <p>הערות :</p> <p>1. יש לשלוח הודעה על ביצוע עבודות ההריסה והפירוק לוועדה המיוחדת תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודות, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת www.harishpl.org</p> <p>2. יש לצרף להודעה אישור על פינוי הפסולת לאתר פסולת מוכר.</p>		
<p>חתימת יו"ר הוועדה :</p> <p>.....</p> <p>תאריך :</p>	<p>חתימת מהנדסת הוועדה :</p> <p>.....</p> <p>תאריך :</p>	